

Купить помещение свободного назначения за 12 900 000 рублей на улица Кунгурцева Е.М., 18

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, улица Кунгурцева Е.М., 18

12 900 000 Р

99 231Р за м²



130.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Продается коммерческое помещение в микрорайоне Столичный отличная инвестиция с готовым арендатором! Локация: развивающийся микрорайон Столичный, рядом 2-й корпус престижного лицея им. Е.М. Кунгурцева (идеально для детского центра, магазина или офиса). Площадь:134 кв.м. Планировка: 3 большие комнаты. Отдельный вход. Коммуникации:мокрая точка, предчистовая отделка можно адаптировать под любой бизнес. Текущий доход:100% сдано арендатору (Ozon/Wildberries) стабильный cash flow. Почему это выгодно? Готовая аренда не нужно искать клиентов, доход уже есть. Перспективное расположение рядом лицей, высокий пешеходный трафик. Гибкость использования после окончания аренды можно открыть детский центр, магазин, офисы или кафе. Варианты использования: - Детский клуб / образовательный центр (спрос гарантирован благодаря лицей). - Ритейл (продукты, канцелярия, аптека) удобно для родителей и учеников. - Офисные помещения хорошая транспортная доступность. - Сервисные услуги (медицина, косметология, репетиторство). Сейчас помещение приносит доход, но при желании можно перепрофилировать под более прибыльный бизнес! Нужна дополнительная информация по условиям продажи или аренды? Готов помочь с расчетами или презентацией для покупателей!

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120052084](tel:+79120052084)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---

