

Купить помещение свободного назначения за 5 200 000 рублей на ул Карла Маркса, 23а

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Карла Маркса, 23а

5 200 000 Р

52 000Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается часть этажа в бизнес-центре. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение с арендаторами, купить коммерческое помещение, свободного назначения, офис с арендаторами. Преимущества для инвестора: - Можно переделать под моно-владельца (офис компании, шоурум, крупный сетевой арендатор, складской оператор, интернет-магазин, склад с точкой выдачи); - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует периодического контроля, что позволяет управлять им дистанционно. - Наличие управляющей компании. - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям, заполненность арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - доходность 14% в год. Описание помещений: Этаж отремонтирован и не требует дополнительных вложений; Коридорная система. Имеются отличные демонстрационные залы, а также боксы для отгрузки и хранения товара самые ликвидные помещения на рынке! Можно переформатировать в складские площади. Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128509392](tel:+79128509392)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

