

Купить торговое помещение за 18 737 700 рублей на улица Холмогорова, 30А

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, улица Холмогорова, 30А

18 737 700 Р

124 091Р за м²



151.00 м²

Общая

151.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается здание. Есть прилегающая территория ,можно организовать летнюю ,уличную торговлю. Само здание находится между 86 и 83 школами . Активный. Пеший трафик в среднем по году 100 человек в час . По периметру много офисов,организаций , предприятий. *Само здание 2008 года постройки 150,8 кв.м ,выполнено из металлоконструкций ,утепление Пеноплекс и эко ватой , ленточный фундамент. Строили ,качественно , для себя . * В здании есть газ , своя котельная ,электричество ,вода и канализация централизованная. * Помещение оснащено всем необходимым для бизнеса (холодильники ,морозильники,плиты ,печ, мебель, установлена очень хорошая приточная система ,вытяжка,система кондиционирования ,общая и дополнительная) * По району средняя цена аренды от 1000р за квадрат * Один собственник * Налог на здание 70 тр в год . *Земля находится в аренде до 2065 года у Октябрьской администрации,с правом выкупа или продления договора . Участок земли 319 кв.м . Аренда 11 тр в квартал. Собственник . Сотрудничаю с агентами , плачу комиссию ,приводите покупателей. Только продажа ,звоните .

👁 1 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79828210305](tel:+79828210305)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	151.00 кв. м		

