

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 119 977 000 рублей на ул Максима Горького, 19

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Максима Горького, 19

119 977 000 Р

120 217Р за м²



998.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - Центральное отопление - Кондиционеры - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение Дополнительная информация: В продаже ГАБ с высокой доходностью, окупаемость 8 лет. Торга нет. Первая линия улицы Горького. В здании 4 этажа, нулевой можно использовать под дополнительную сдачу в аренду под склад, в центре города! это очень выгодно логистически. Отличные подъездные пути, своя бесплатная парковка, земля под зданием, парковка и земля за зданием в собственности! 1358 кв. м. Земля продается вместе с морскими контейнерами, (смотрите фото), которые также можно сдать в аренду, продать либо использовать под собственные нужды. Рядом со зданием в 15 м. электрическая подстанция, можно добавить любую мощность. Здание современное, красивый внешний вид и ремонт внутри. Потолки 3 м. Оснощено пожарной, охранной сигнализацией , видеонаблюдением , кондиционерами и все это в самом центре Ижевска! По всем вопросам можете обращаться к представителю ...

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829921159](tel:+79829921159)

Характеристики

Этажей всего 4

