

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Ленина, 70

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Ленина, 70

4 100 000 Р

93 182Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 123238507 Уникальное предложение! Продается не просто квартира, а полностью оборудованный и готовый к работе тату-салон с клиентской базой и высоким пешеходным трафиком. · Готовый бизнес «под ключ»: Начните зарабатывать с первого дня. Помещение уже оснащено всем необходимым для работы тату-мастера. Дорогой ремонт создает правильную атмосферу и комфорт для клиентов. · Лучшая локация: Дом в самом сердце города, рядом с УДГУ. Огромный поток потенциальных клиентов из студентов и жителей центра гарантирован. · Идеальная планировка: Две отдельные комнаты (14,8 м² и 9,2 м²). Пространство легко зонировать: одна комната — стерильная рабочая зона, вторая — зона ожидания и консультаций/кабинет. Кухня 5,5 м² может служить хозяйственным блоком. · Универсальность: Помимо тату-салона, помещение можно использовать под студию красоты, массажный кабинет, кабинет психолога, шоу-рум или как элитную квартиру для проживания. · Двойной статус: Помещение имеет статус жилого, что открывает возможности как для бизнеса, так и для последующей продажи/сдачи в аренду под проживание. Возможно приобрести помещение вместе со всем оборудованием и раритетной мебелью. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного дела в лучшем месте города! Цена обсуждается. Ключевые слова: тату-салон, готовый ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Задоянная Александра](#)

Телефон: [+79032215148](tel:+79032215148)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

