

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 40 лет Победы, 138А

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, улица 40 лет Победы, 138А

4 500 000 Р

128 571Р за м²



35.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

18 из 19

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА. СРОЧНО . В чистой продаже тёплая, просторная и светлая квартира, отличное предложение по формату Заходи и живи . Или как готовый вариант для бизнеса, для сдачи в аренду, общей площадью 39,4 кв.м. Расположена на 18 этаже, высота потолков 3 метра. Выше имеется 19-й ,технический этаж. Шикарный вид с большой пяти- метровой лоджии. Отличное место расположение, рядом с домом остановка общественного транспорта, детский сад, 42-я и 74-я новая школа, магазины и торговые центры, аптека , Продуктовый и маркетплейсы в доме. Вместительные места для хранения вещей. В квартире остается вся мебель и техника, шторы и жалюзи, кроме ТВ и стиральной машины-автомат . Подъезды имеют сквозной проход. Парковка во дворе за шлагбаумами и по периметру всего дома. ВАЖНОЕ: домом качественно управляет созданное ТСЖ , и соответственно низкие КУ. Чистая (свободная) продажа, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник. Без долгов , без детских долей, и без обременений. Зарегистрированных нет. ПРОСЬБА звонить (по указанному телефону), ибо интернет не всегда ловит в городе. Если не ответила сразу, непременно перезвоню, и отвечу на сообщение и все ваши возможные вопросы. РИЭЛТЕРОВ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПОМОЩИ В ПРОДАЖЕ, просьба не беспокоить, а с реальными покупателями будем рады видеть Вас. ЦЕНА СНИЖЕНА ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821202751](tel:+79821202751)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	19
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



