

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Якшур-Бодьинский тракт, 7

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Якшур-Бодьинский тракт, 7

4 800 000 Р

123 077Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 38,5 кв. м с балконом (2 кв. м) в жилом комплексе «Зелёный мыс». Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена стильная плитка и надежная сантехника. Встроенные шкафы, диван с системой хранения, кухонный гарнитур, стиральная машина и необходимая посуда остаются в квартире. Проведен интернет от провайдера Ростелеком, что обеспечивает стабильное подключение. Квартира оборудована индивидуальным газовым отоплением, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги — ежемесячные платежи составляют всего 2000–2500 рублей, включая свет, воду и отопление. Жилой комплекс оснащен современными лифтами, работает консьерж, территория круглосуточно находится под видеонаблюдением. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, а также просторная открытая парковка. В шаговой доступности — магазин в самом доме и школа в пяти минутах ходьбы. Расположение ЖК сочетает преимущества городской инфраструктуры и близости к природе: в 10 метрах от дома начинается лесная зона, идеальная для прогулок. В пешей доступности находятся ИжГТУ и Сельхозакадемия, а также парк им. Кирова и Ижевский пруд, что делает этот район привлекательным для студентов, преподавателей и любителей ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Пиняев Евгений Владимирович](#)

Телефон: [+79058223865](tel:+79058223865)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

