

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на ул Гагарина, 16

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Гагарина, 16

2 350 000 Р

55 952Р за м²



42.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Текст объявления: Объявление от собственника: Продам трехкомнатную квартиру на первом этаже в четырёхэтажном кирпичном доме на улице Гагарина. Дом 1961 года, крепкий, проверенный временем. Квартира компактная, но удобная, санузел совмещенный. Квартира угловая, окна выходят на улицу Гагарина. Газовая колонка. Состояние – квартира требует ремонта, ждет нового хозяина, чтобы обновить ее под себя. Балкона нет. Недавно был сделан ремонт в подъезде и благоустроен двор. Квартира давно законсервирована, долгов нет, один хозяин. Удобное расположение. Дом находится в самом центре Ленинского района. Буквально 2-3 минуты пешком до остановок трамвая (№1, 2, 9) и автобусов. До главного железнодорожного вокзала Ижевска – спокойным шагом всего минут 10, что очень удобно для поездок. Рядом всё необходимое: магазины (Пятерочка, Магнит), аптеки, кафе, банки. Школы (№57, 64) и детские сады – в 5-7 минутах ходьбы. Для прогулок рядом сквер. Отличный вариант для семьи или пожилых людей – первый этаж. Также подойдет практичному покупателю, который ищет квартиру в хорошем районе с отличной транспортной доступностью и готов вложиться в ремонт по своему вкусу. Или для инвестора – после обновления квартира будет пользоваться спросом для сдачи. Звоните, чтобы посмотреть и обсудить детали!

👁 2 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Валерий

Телефон: +79259740255

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м

