Купить квартиру за 2 350 000 рублей на ул Гагарина, 16

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Гагарина, 16

2 350 000 Р

55 952Р за м^2

42.00 м^2	31.30 м^2	4.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Объявление от собственника: Продам трехкомнатную квартиру на первом этаже в четырёхэтажном кирпичном доме на улице Гагарина. Дом 1961 года, крепкий, проверенный временем. Квартира компактная, но удобная, санузел совмещенный. Квартира угловая, окна выходят на улицу Гагарина. Газовая колонка. Состояние квартира требует ремонта, ждет нового хозяина, чтобы обновить ее под себя. Балкона нет. Недавно был сделан ремонт в подъезде и благоустроен двор. Квартира давно законсервирована, долгов нет, один хозяин. Удобное расположение. Дом находится в самом центре Ленинского района. Буквально 2-3 минуты пешком до остановок трамвая (1, 2, 9) и автобусов. До главного железнодорожного вокзала Ижевска спокойным шагом всего минут 10, что очень удобно для поездок. Рядом всё необходимое: магазины (Пятерочка , Магнит), аптеки, кафе, банки. Школы (57, 64) и детские сады в 5-7 минутах ходьбы. Для прогулок рядом сквер. Отличный вариант для семьи или пожилых людей первый этаж. Также подойдет практичному покупателю, который ищет квартиру в хорошем районе с отличной транспортной доступностью и готов вложиться в ремонт по своему вкусу. Или для инвестора после обновления квартира будет пользоваться спросом для сдачи. Цена выгодная, торг возможен для серьезного покупателя. Звоните, чтобы посмотреть и ...

3 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79828157023

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м