

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Сельская, 3

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Сельская, 3

3 200 000 Р

65 306Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в двухпанельном доме с улучшенной теплоизоляцией, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Общая площадь 42 кв. м включает изолированные комнаты 16 и 12 кв. м, отдельный санузел с современной отделкой кафелем и компактную кухню 7 кв. м. Входная зона выложена практичной плиткой, что упрощает уборку. Полы во всех жилых помещениях покрыты ламинатом оттенка, подходящим под любой интерьер. Широкие подоконники увеличивают полезное пространство и могут использоваться как дополнительные функциональные зоны. Электрическая разводка и инженерные коммуникации полностью заменены, что гарантирует безопасность и отсутствие необходимости в ближайшие годы в ремонтных работах. Дом расположен в пешей доступности (3 минуты) от остановки Сельхозвыставка с регулярным сообщением: автобусы 19 и 22 курсируют каждые 1015 минут, 373 — по расписанию, маршрутка 66 — каждые полчаса. В шаговой доступности (2 минуты) находится магазин Пятерочка, в радиусе 500 м — аптека, отделение банка и кафе. Подъезд с недавно выполненным косметическим ремонтом поддерживается в чистоте. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной инфраструктуре и транспортной доступности, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127416614](tel:+79127416614)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



