

Купить квартиру за 3 175 000 рублей на ул Карла Маркса, 272

Удмуртская Республика, Городской округ Ижевск, Ижевск, ул Карла Маркса, 272

3 175 000 Р

113 393Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 32 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в центральном районе города. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла в зимний период. Объект полностью готов к проживанию: установлены счетчики на воду и электричество, отсутствуют долги по коммунальным платежам и обременения, собственник — один взрослый. Расположение — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, включая автобусы, троллейбусы и маршрутные такси, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. В пяти минутах ходьбы — центральная площадь с развитой инфраструктурой: торговый центр Сигма, кафе, аптеки и банки. Рядом расположены детские сады и школы, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи — ответственные и тихие жильцы. С 2020 года квартира сдается в аренду аккуратной девушке, которая готова продолжить проживание, что может быть выгодно для инвесторов, рассматривающих объект как источник пассивного дохода. Квартира подойдет как для собственного проживания благодаря удобному расположению и тихому двору, так и для инвестиций с учетом стабильного арендного спроса в центре ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829941716](tel:+79829941716)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

