

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 20 июля 2015 г.

**на строительство объекта «Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями по ул. Молодежная, 103 а в Устиновском районе г. Ижевске». Второй этап строительства. Жилой дом №2.
(с изменениями от 12.01.2017 года)**

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы Стройград
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Стройград
	1.2.1 Индекс 426011
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации нет
	1.2.4 Вид населенного пункта <1> город
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.5 Наименование населенного пункта Ижевск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети

		10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
	1.2.9	Тип помещений <2> нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – суббота
	1.3.2	Рабочее время с 08:30 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00; суббота с 10:00 до 13:00
	1.4.1	Номер телефона 8 (3412) 612-622
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты info@ incominvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" жд-вивальди.рф
	1.5.1	Фамилия Данилов
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валентинович
	1.5.4	Наименование должности Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Инком-Инвест
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1840028469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1141840005823
	2.1.3	Год регистрации 2014
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика нет
	3.1.4	% голосов в органе управления нет
	3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1

лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации <7>		нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Данилов
	3.3.2	Имя Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валентинович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями по ул. Молодежная, 103 а в Устиновском районе г. Ижевске». Жилой дом №1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	Жилой Комплекс «Вивальди» (ЖК «Вивальди»)	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №18-RU18303000-84-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нет

безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик нет
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности прибыль - 13 879 857 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 378 255 403 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 357 393 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона		

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Графа не заполняется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	Не подано	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	Не подано	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.7	Не подано	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Не подано	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> Графа не заполняется
7.2.2	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Графа не заполняется
7.2.3	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Графа не заполняется
7.2.4	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Графа не заполняется
7.2.5	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Графа не заполняется

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Графа не заполняется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Графа не заполняется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

	активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Графа не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20> Графа не заполняется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Графа не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Графа не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Графа не заполняется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Входит в группу компаний «Инком-Инвест»
		Информация о проекте строительства <24>
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	нет	
9.2.7	Район в населенном пункте УСТИНОВСКИЙ	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица	
9.2.9	Наименование улицы Молодежная	
9.2.10	Дом 103	
9.2.11	Литера А	
9.2.12	Корпус нет	
9.2.13	Строение нет	
9.2.14	Владение нет	
9.2.15	Блок-секция I	
9.2.16	Уточнение адреса нет	
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое	

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 19 (в том числе подвал и техэтаж)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19 (в том числе подвал и техэтаж)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 6537,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Каркас – кирпич Наружные стены - керамический кирпич толщиной 640-770 мм, утепленные 100 мм базальтовым минераловатным плитами, облицован керамогранитом
	9.2.22	Материал перекрытий <32> сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Район строительства относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5%, 1% вероятности сейсмической опасности
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора <35> нет
	10.1.2	Номер договора

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>		нет
	10.1.3	Дата заключения договора нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор нет
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Прикампромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1831151850
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27.05.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0029-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Лик-Эксперт»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1831142736
	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы нет
10.5.1	Номер заключения государственной экологической экспертизы нет
10.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы нет
10.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы нет
10.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы нет
10.5.5	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс «Вивальди» (ЖК «Вивальди»)
10.6.1	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении <42>
Раздел 11. О разрешении на строительство	

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 18-RU18303000-1915-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04.06.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 04.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок нет

12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> нет
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> нет
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> нет
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность единственный учредитель ООО «Стройград» Данилов Дмитрий Валентинович
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 1. Акт приема-передачи объектов недвижимости б/н; 2. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Стройград» № 2; 3. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Стройград» № 1
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 1. 24.07.2014 г.; 2. 03.07.2014 г.; 3. 03.07.2014 г.
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 04.08.2014 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	Собственник земельного участка <51> Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Графа не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Графа не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Графа не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Графа не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Графа не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка Графа не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Графа не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Графа не заполняется
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 18:26:032032:13
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 7043 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

		предусматривается организация проезжей части шириной – 6 м, внутриквартальные проезды односторонние/двусторонние шириной 1,2/6 метров
13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 70 м/м
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадь детских площадок, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок – 720 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению Площадь озеленения – 250 кв.м. Планируется высадка деревьев (ель – 1 шт, кустарники, газоны)
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Территория, подлежащая освещению, включает в себя хозяйственные площадки,

		внутриквартальные проезды и дороги, детские площадки и площадки для отдыха
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.07.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1352-16в

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.01.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 505 633,33 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.07.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1353-16к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.01.2017г.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 511 606,98 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 7916/0705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.02.2015г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без платы

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Территориально генерирующая компания №5»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2128701733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.10.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5300-FA051/01-013/0189-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.10.2016г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 098 061 руб. 38 коп.
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.09.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТП-23/1517
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 210 820 руб. 27 коп.
	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводной телефонной связи, телевизионного вещания, передачи данных и доступа в интернет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи				
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Филиал в Удмуртской республике				
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 64				
	15.1.2	Количество нежилых помещений 6				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет				
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 6				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Количество комнат	Площадь комнат, м²	Площадь помещений вспомогательного использования

		м²					Условный номер комнаты	Проектная площадь	Наименование помещения	Проектная площадь
1	жилое помещение	2	1	61,90	2		1	14,00		
							2	19,30		
									Кухня	9,40
									Холл	9,50
									Сан. узел	4,40
2	жилое помещение	2	1	97,00	3				балкон	5,30
							1	14,10		
							2	18,30		
							3	18,00		
									Кухня	12,40
3	жилое помещение	2	1	90,80	3				Холл	14,90
									Сан. узел	6,00
									Сан. узел	4,10
									балкон	4,70
									балкон	4,50
4	жилое помещение	2	1	61,90	2		1	14,10		
							2	18,70		
							3	17,00		
									Кухня	12,40
									Холл	13,80
									Сан. узел	1,50
									Сан. узел	4,10
									балкон	4,70
									балкон	4,50
							1	14,00		
							2	19,30		

						2	19,30	Кухня Холл Сан. узел балкон	9,40 9,50 4,40 5,30
9	жилое помещение	4	1	61,90	2	1	14,00		
						2	19,30		
								Кухня Холл Сан. узел балкон	9,40 9,50 4,40 5,30
10	жилое помещение	4	1	97,00	3	1	14,10		
						2	18,30		
						3	18,00		
								Кухня Холл Сан. узел Сан. узел балкон балкон	12,40 14,90 6,00 4,10 4,70 4,50
11	жилое помещение	4	1	90,80	3	1	14,10		
						2	18,70		
						3	17,00		
								Кухня Холл Сан. узел Сан. узел балкон балкон	12,40 13,80 1,50 4,10 4,70 4,50

12	жилое помещение	4	1	61,90	2	1	14,00		
						2	19,30	Кухня	9,40
								Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
13	жилое помещение	5	1	61,90	2	1	14,00		
						2	19,30		
								Кухня	9,40
								Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
14	жилое помещение	5	1	97,00	3			балкон	5,30
						1	14,10	Кухня	12,40
						2	18,30	Холл	14,90
						3	18,00	Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10
15	жилое помещение	5	1	90,80	3			балкон	4,70
								балкон	4,50
						1	14,10		
						2	18,70		
						3	17,00		
								Кухня	12,40
								Холл	13,80
								Сан. узел	1,50
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70

16	жилое помещение	5	1	61,90	2	1	14,00	Балкон	4,50
						2	19,30		
17	жилое помещение	6	1	61,90	2	1	14,00	Кухня Холл Сан. узел балкон	9,40 9,50 4,40 5,30
						2	19,30		
18	жилое помещение	6	1	97,00	3	1	14,10	Кухня Холл Сан. узел Сан. узел балкон балкон	12,40 14,90 6,00 4,10 4,70 4,50
						2	18,30		
						3	18,00		
19	жилое помещение	6	1	90,80	3	1	14,10	Кухня Холл Сан. узел Сан. узел	12,40 13,80 1,50 4,10
						2	18,70		
						3	17,00		

20	жилое помещение	6	1	61,90	2	1	14,00	балкон	4,70
						2	19,30	балкон	4,50
								Кухня	9,40
								Холл	9,50
21	жилое помещение	7	1	61,90	2			Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
						1	14,00		
						2	19,30		
22	жилое помещение	7	1	97,00	3			Кухня	9,40
								Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
23	жилое помещение	7	1	90,80	3	1	14,10		
						2	18,70		
						3	17,00		
								Кухня	12,40
24	жилое помещение	7	1	97,00	3			Холл	14,90
								Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70
25	жилое помещение	7	1	90,80	3			балкон	4,50
						1	14,10		
						2	18,70		
						3	17,00		
26	жилое помещение	7	1	90,80	3			Кухня	12,40
								Холл	13,80
								Сан. узел	1,50

[illegible]

32	жилое помещение	9	1	63,80	2					Холл	13,80
										Сан. узел	1,50
										Сан. узел	4,10
										балкон	4,70
										балкон	4,50
			1	14,20							
			2	20,50							
			Кухня								9,90
											9,50
											4,40
											5,30
			1	14,20							
			2	20,50							
			Кухня								9,90
											9,50
											4,40
											5,30
			1	14,40							
			2	18,80							
			3	19,10							
			Кухня								12,70
											14,90
											6,00
											4,10
											4,70
			балкон								4,50
			1	14,40							
			2	19,10							
			3	18,10							

36	жилое помещение	10	1	63,80	2	1	14,20	Кухня	12,70
						2	20,50	Холл	13,80
								Сан. узел	1,50
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70
								балкон	4,50
37	жилое помещение	11	1	63,80	2	1	14,20	Кухня	9,90
						2	20,50	Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
38	жилое помещение	11	1	99,20	3	1	14,40	Кухня	12,70
						2	18,80	Холл	14,90
						3	19,10	Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70
								балкон	4,50
39	жилое помещение	11	1	92,90	3	1	14,40		
						2	19,10		

40	жилое помещение	11	1	63,80	2	3	18,10	Кухня	12,70
								Холл	13,80
								Сан. узел	1,50
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70
								балкон	4,50
41	жилое помещение	12	1	63,80	2	1	14,20	Кухня	9,90
						2	20,50	Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
						1	14,20	Кухня	9,90
						2	20,50	Холл	9,50
42	жилое помещение	12	1	99,20	3			Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
						1	14,40	Кухня	12,70
						2	18,80	Холл	14,90
						3	19,10	Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10
43	жилое помещение	12	1	92,90	3			балкон	4,70
						1	14,40	балкон	4,50

								2	19,10			
								3	18,10		Кухня	12,70
											Холл	13,80
											Сан. узел	1,50
											Сан. узел	4,10
											балкон	4,70
											балкон	4,50
								1	14,20			
								2	20,50			
											Кухня	9,90
											Холл	9,50
											Сан. узел	4,40
											балкон	5,30
								1	14,20			
								2	20,50			
											Кухня	9,90
											Холл	9,50
											Сан. узел	4,40
											балкон	5,30
								1	14,40			
								2	18,80			
								3	19,10			
											Кухня	12,70
											Холл	14,90
											Сан. узел	6,00
											Сан. узел	4,10
											балкон	4,70
											балкон	4,50

47	жилое помещение	13	1	92,90	3	1	14,40		
						2	19,10		
						3	18,10		
								Кухня	12,70
								Холл	13,80
								Сан. узел	1,50
48	жилое помещение	13	1	63,80	2			Сан. узел	4,10
								балкон	4,70
								балкон	4,50
						1	14,20		
						2	20,50		
								Кухня	9,90
49	жилое помещение	14	1	63,80	2			Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
						1	14,20		
						2	20,50		
								Кухня	9,90
50	жилое помещение	14	1	99,20	3			Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
						1	14,40		
						2	18,80		
						3	19,10		
								Кухня	12,70
								Холл	14,90
								Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10
								балкон	4,70

51	жилое помещение	14	1	92,90	3	1	14,40	балкон	4,50
						2	19,10		
						3	18,10		
								Кухня	12,70
								Холл	13,80
								Сан. узел	1,50
								Сан. узел	4,10
52	жилое помещение	14	1	63,80	2			балкон	4,70
								балкон	4,50
						1	14,20		
						2	20,50		
								Кухня	9,90
								Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
53	жилое помещение	15	1	63,80	2			балкон	5,30
						1	14,20		
						2	20,50		
								Кухня	9,90
								Холл	9,50
								Сан. узел	4,40
								балкон	5,30
54	жилое помещение	15	1	99,20	3	1	14,40		
						2	18,80		
						3	19,10		
								Кухня	12,70
								Холл	14,90
								Сан. узел	6,00
								Сан. узел	4,10

[illegible]

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							балкон	5,30
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения, м2			
					Наименование помещения	Площадь, м2		
1	Нежилое помещение	1	1	63,80	тамбур	5,10		
					помещение	54,20		
					С.у.	4,50		
2	Нежилое помещение	1	2	90,90	тамбур	5,10		
					Помещение №1	36,90		
					Помещение №2	45,0		
					С.у.	3,90		
3	Нежилое помещение	1	3	48,20	тамбур	5,40		
					помещение	38,90		
					С.у.	3,90		
4	Нежилое помещение	1	4	48,20	тамбур	5,40		
					помещение	38,90		
					С.у.	3,90		
5	Нежилое помещение	1	5	90,90	тамбур	5,10		
					Помещение №1	36,90		
					Помещение №2	45,0		
					С.у.	3,90		
6	Нежилое помещение	1	6	63,80	тамбур	5,10		
					помещение	54,20		
					С.у.	4,50		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, введена назначения для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным								

законодательством)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Насосная станция пож. тушения	подвал	техническое	62,40
2	Помещение хранения ламп	подвал	Технические	3,10
3	мусорокамера	подвал	Технические	7,80
4	ИТП	подвал	Технические	50,70
5	Помещение ПВНС	подвал	Технические	21,70
6	Электрощитовая	подвал	Технические	12,90
7	Техподполье	подвал	Технические	269,60
8	Тамбур	этаж 1	Места общего пользования	9,50
9	Помещение охраны	этаж 1	Места общего пользования	4,10
10	С/У	этаж 1	Места общего пользования	1,50
11	Помещение для хранения тех. инв-я	этаж 1	Места общего пользования	2,60
12	ЛК	этаж 2	Места общего пользования	12,30
13	Переходная лоджия	этаж 2	Места общего пользования	9,30
14	Тамбур	этаж 2	Места общего пользования	8,80
15	Коридор	этаж 2	Места общего пользования	27,90
16	ЛК	этаж 2	Места общего пользования	11,10
17	Переходная лоджия	этаж 3	Места общего пользования	9,30
18	Тамбур	этаж 3	Места общего пользования	8,80
19	Коридор	этаж 3	Места общего пользования	27,90
20	ЛК	этаж 3	Места общего пользования	11,10
21	Переходная лоджия	этаж 4	Места общего пользования	9,30
22	Тамбур	этаж 4	Места общего пользования	8,80
23	Коридор	этаж 4	Места общего пользования	27,90
24	ЛК	этаж 4	Места общего пользования	11,10
25	Переходная лоджия	этаж 5	Места общего пользования	9,30

26	Тамбур		Этаж 5	Места общего пользования	8,80
27	Коридор		Этаж 5	Места общего пользования	27,90
28	ЛК		Этаж 5	Места общего пользования	11,10
29	Переходная лоджия		Этаж 6	Места общего пользования	9,30
30	Тамбур		Этаж 6	Места общего пользования	8,80
31	Коридор		Этаж 6	Места общего пользования	27,90
32	ЛК		Этаж 6	Места общего пользования	11,10
33	Переходная лоджия		Этаж 6	Места общего пользования	9,30
34	Тамбур		Этаж 6	Места общего пользования	8,80
35	Коридор		Этаж 6	Места общего пользования	27,90
36	ЛК		Этаж 6	Места общего пользования	11,10
37	Переходная лоджия		Этаж 7	Места общего пользования	9,30
38	Тамбур		Этаж 7	Места общего пользования	8,80
39	Коридор		Этаж 7	Места общего пользования	27,90
40	ЛК		Этаж 7	Места общего пользования	11,10
41	Переходная лоджия		Этаж 8	Места общего пользования	9,30
42	Тамбур		Этаж 8	Места общего пользования	8,80
43	Коридор		Этаж 8	Места общего пользования	27,90
44	ЛК		Этаж 8	Места общего пользования	11,10
45	Переходная лоджия		Этаж 8	Места общего пользования	9,30
46	Тамбур		Этаж 8	Места общего пользования	8,80
47	Коридор		Этаж 8	Места общего пользования	27,90
48	ЛК		Этаж 8	Места общего пользования	11,10
49	Переходная лоджия		Этаж 9	Места общего пользования	9,30
50	Тамбур		Этаж 9	Места общего пользования	8,80
51	Коридор		Этаж 9	Места общего пользования	27,90
52	ЛК		Этаж 9	Места общего пользования	11,10
53	Переходная лоджия		Этаж 10	Места общего пользования	9,30
54	Тамбур		Этаж 10	Места общего пользования	8,80
55	Коридор		Этаж 10	Места общего пользования	27,90
56	ЛК		Этаж 10	Места общего пользования	11,10

57	Переходная лоджия	этаж 11	Места общего пользования	9,30
58	Тамбур	этаж 11	Места общего пользования	8,40
59	Коридор	этаж 11	Места общего пользования	27,90
60	ЛК	этаж 11	Места общего пользования	11,10
61	Переходная лоджия	этаж 12	Места общего пользования	9,30
62	Тамбур	этаж 12	Места общего пользования	8,40
63	Коридор	этаж 12	Места общего пользования	27,90
64	ЛК	этаж 12	Места общего пользования	11,10
65	Переходная лоджия	этаж 13	Места общего пользования	9,30
66	Тамбур	этаж 13	Места общего пользования	8,40
67	Коридор	этаж 13	Места общего пользования	27,90
68	ЛК	этаж 13	Места общего пользования	11,10
69	Переходная лоджия	этаж 14	Места общего пользования	9,30
70	Тамбур	этаж 14	Места общего пользования	8,40
71	Коридор	этаж 14	Места общего пользования	27,90
72	ЛК	этаж 14	Места общего пользования	11,10
73	Переходная лоджия	этаж 15	Места общего пользования	9,30
74	Тамбур	этаж 15	Места общего пользования	8,40
75	Коридор	этаж 15	Места общего пользования	27,90
76	ЛК	этаж 15	Места общего пользования	11,10
77	Переходная лоджия	этаж 16	Места общего пользования	9,30
78	Тамбур	этаж 16	Места общего пользования	8,40
79	Коридор	этаж 16	Места общего пользования	27,90
80	ЛК	этаж 16	Места общего пользования	11,10
81	Переходная лоджия	этаж 17	Места общего пользования	9,30
82	Тамбур	этаж 17	Места общего пользования	8,40
83	Коридор	этаж 17	Места общего пользования	27,90
84	ЛК	этаж 17	Места общего пользования	11,10
85	Переходная лоджия	Технический чердак	Места общего пользования	9,30
86	Тамбур	Технический чердак	Места общего пользования	8,40
87	Машинное помещение	Технический чердак	Места общего пользования	7,90

88	Венткамера	Технический чердак	Места общего пользования	9,30
89	Технический чердак	Технический чердак	Места общего пользования	311,40
90	Кровля	Кровля	Места общего пользования	346,70

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал (помещение пожаротушения)	Водомерный узел	Диаметр 40 мм	водоснабжение
2	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	производительность 8,06 л/с, напор 24,27 м	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды
3	Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления	производительностью 35,06 м ³ /час, напором 28,56 м.	Для обеспечения напора воды на противопожарные нужды
4	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчётчик	Производство фирмы	Учёт тепла
5	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Производитель	водоподогрев
6	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы ГВС	Производитель	Обеспечение напора гвс
7	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос	Производитель	Откачка воды из приямков
8	многоквартирного дома	Лифты	Отис, г/п 1000 и 630 кг	Грузопассажирский, пассажирский

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2 нет	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		3-й квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 234 801 519 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование: 1. Генеральный договор страхования с ООО «Региональная страховая компания» № 35-21519/2016 от 05.04.2016 г.; 2. Генеральный договор страхования с СК «Респект» № ГОЗ-107/2022/16 от 27.10.2016 г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 18:26:032032:13
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Графа не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы Графа не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Графа не заполняется

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размера полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Графа не заполняется
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц Графа не заполняется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма Графа не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Графа не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Графа не заполняется
	21.3.1	Индекс Графа не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации Графа не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации Графа не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> Графа не заполняется

	21.3.5	Наименование населенного пункта Графа не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Графа не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Графа не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> Графа не заполняется
	21.3.9	Тип помещений <2> Графа не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона Графа не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты Графа не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Графа не заполняется
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, и о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <72>	Графа не заполняется
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> Графа не заполняется
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Графа не заполняется
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Графа не заполняется
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря		

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> нет	Планируемые затраты застройщика
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.8	N п/п	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	1	2 нет	3 нет

Директор
ООО «Стройград»

Д.В. Данилов



законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте нет	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
Отсутствует				

Директор ООО «Стройград»

Д.В. Данилов

