

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска

№ 18-000383 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Квадрат"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "Квадрат"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)257-29-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk.rk2013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.маэстродом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тетерлев
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831189068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832003253
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Солнечное
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831150261
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балакин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Балакин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-909-695 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183110349989
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доля участия в ООО «СЗ «Квадрат» (Протокол № 1 от 05.02.2019 общего собрания учредителей)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Агеев
	3.4.2	Имя: Илья

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-119-752 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309449390
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 25 % доля участия в ООО «СЗ «Квадрат» (Протокол № 1 от 05.02.2019 общего собрания учредителей)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Дарья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-058-259 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309893510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % доля участия в ООО «Солнечное» (Решение № 1 от 27.10.2011 единственного учредителя)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Солнечное"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150261
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015977

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -120,71 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 457,29 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376,89 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом: 105
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 946 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 870,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 844,63 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11715,13 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831057632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-018926-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-032043-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Маэстро», ЖК «Маэстро»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Балакин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183110349989
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:032032:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3505,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары вдоль северного, южного и западного фасадов жилого дома, проезды – вдоль западного и южного фасадов. Типы примененных дорожных покрытий: асфальтобетонное, тротуарная плитка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая стоянка для временного хранения автомобилей вместимостью 14 машино-мест. Количество гостевых машино-мест под навесом - 4. Количество машино-мест в пристроенной автостоянке закрытого типа - 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория расположена с восточной стороны от дома. На эксплуатируемой кровле автостоянки проектом предусмотрены площадки: детская, хозяйственная, физкультурная, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для мусора размещена с юго-западной стороны от дома, рядом с проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка газона, деревьев и кустарника)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а также доступ на 1 этаж в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. В качестве покрытия для перемещения по территории жилого дома предусмотрена тротуарная плитка (с шириной швов не более 0,015 м) и асфальтобетон. Площадки отдыха и детские площадки выполнены в одном уровне с пешеходным тротуаром. Для посетителей жилого дома МГН на открытой парковке, находящейся на прилегающей территории вблизи входных групп, предусмотрено одно парковочное место для временного хранения автотранспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор ОГК-5 высотой 5 м со светильниками. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено от ВРУ-2 жилого дома. Предусмотрено освещение входных групп с подключением к сети аварийного освещения. Технические условия МКП г. Ижевска «Горсвет» № 3/48 от 20.04.2018. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрены

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 800 801,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624 954,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4580/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 741,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/3369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/3369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 571,75 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/3369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.9	2
2	жилое	1	1	49.8	2
3	жилое	1	1	69.6	3
114	жилое	2	1	70.3	3
115	жилое	2	1	58.9	3
116	жилое	2	1	73.5	3
4	жилое	2	1	73	3
5	жилое	2	1	35.4	1
6	жилое	2	1	44.3	2
7	жилое	2	1	41.1	1
8	жилое	2	1	51.9	2
117	жилое	3	1	51.5	2
118	жилое	3	1	40.7	1
119	жилое	3	1	44.2	2
120	жилое	3	1	35.4	1
121	жилое	3	1	73	3
9	жилое	3	1	73	3
10	жилое	3	1	35.4	1
11	жилое	3	1	43.9	2
12	жилое	3	1	40.6	1
13	жилое	3	1	51.5	2
122	жилое	4	1	51.5	2
123	жилое	4	1	40.6	1
124	жилое	4	1	43.9	2
125	жилое	4	1	35.4	1
126	жилое	4	1	73	3
14	жилое	4	1	73	3
15	жилое	4	1	35.4	1
16	жилое	4	1	43.9	2
17	жилое	4	1	40.6	1
18	жилое	4	1	51.5	2
127	жилое	5	1	51.5	2
128	жилое	5	1	40.6	1
129	жилое	5	1	43.9	2
130	жилое	5	1	35.4	1
131	жилое	5	1	73	3
19	жилое	5	1	73	3
20	жилое	5	1	35.4	1

21	жилое	5	1	43.9	2
22	жилое	5	1	40.6	1
23	жилое	5	1	51.5	2
132	жилое	6	1	51.5	2
133	жилое	6	1	40.6	1
134	жилое	6	1	43.9	2
135	жилое	6	1	35.4	1
136	жилое	6	1	73	3
24	жилое	6	1	73	3
25	жилое	6	1	35.4	1
26	жилое	6	1	43.9	2
27	жилое	6	1	40.6	1
28	жилое	6	1	51.5	2
137	жилое	7	1	51.5	2
138	жилое	7	1	40.6	1
139	жилое	7	1	43.9	2
140	жилое	7	1	35.4	1
141	жилое	7	1	73	3
29	жилое	7	1	73	3
30	жилое	7	1	35.4	1
31	жилое	7	1	43.9	2
32	жилое	7	1	40.6	1
33	жилое	7	1	51.5	2
142	жилое	8	1	51.5	2
143	жилое	8	1	40.6	1
144	жилое	8	1	43.9	2
145	жилое	8	1	35.4	1
146	жилое	8	1	73	3
34	жилое	8	1	73	3
35	жилое	8	1	35.4	1
36	жилое	8	1	43.9	2
37	жилое	8	1	40.6	1
38	жилое	8	1	51.5	2
147	жилое	9	1	51.5	2
148	жилое	9	1	40.6	1
149	жилое	9	1	43.9	2
150	жилое	9	1	35.4	1
151	жилое	9	1	73	3
39	жилое	9	1	73	3
40	жилое	9	1	35.4	1
41	жилое	9	1	43.9	2
42	жилое	9	1	40.6	1
43	жилое	9	1	51.5	2

152	жилое	10	1	51.5	2
153	жилое	10	1	40.6	1
154	жилое	10	1	43.9	2
155	жилое	10	1	35.4	1
156	жилое	10	1	73	3
44	жилое	10	1	73	3
45	жилое	10	1	35.4	1
46	жилое	10	1	43.9	2
47	жилое	10	1	40.6	1
48	жилое	10	1	51.5	2
157	жилое	11	1	51.5	2
158	жилое	11	1	40.6	1
159	жилое	11	1	43.9	2
160	жилое	11	1	35.4	1
161	жилое	11	1	73	3
49	жилое	11	1	73	3
50	жилое	11	1	35.4	1
51	жилое	11	1	43.9	2
52	жилое	11	1	40.6	1
53	жилое	11	1	51.5	2
162	жилое	12	1	51.3	2
163	жилое	12	1	40.5	1
164	жилое	12	1	43.7	2
165	жилое	12	1	35.4	1
166	жилое	12	1	72.9	3
54	жилое	12	1	72.9	3
55	жилое	12	1	35.4	1
56	жилое	12	1	43.7	2
57	жилое	12	1	40.5	1
58	жилое	12	1	51.3	2
167	жилое	13	1	51.3	2
168	жилое	13	1	40.5	1
169	жилое	13	1	43.7	2
170	жилое	13	1	35.4	1
171	жилое	13	1	72.9	3
59	жилое	13	1	72.9	3
60	жилое	13	1	35.4	1
61	жилое	13	1	43.7	2
62	жилое	13	1	40.5	1
63	жилое	13	1	51.3	2
172	жилое	14	1	51.3	2
173	жилое	14	1	40.5	1
174	жилое	14	1	43.7	2

175	жилое	14	1	35.4	1
176	жилое	14	1	72.9	3
64	жилое	14	1	72.9	3
65	жилое	14	1	35.4	1
66	жилое	14	1	43.7	2
67	жилое	14	1	40.5	1
68	жилое	14	1	51.3	2
177	жилое	15	1	51.3	2
178	жилое	15	1	40.5	1
179	жилое	15	1	43.7	2
180	жилое	15	1	35.4	1
181	жилое	15	1	72.9	3
69	жилое	15	1	72.9	3
70	жилое	15	1	35.4	1
71	жилое	15	1	43.7	2
72	жилое	15	1	40.5	1
73	жилое	15	1	51.3	2
182	жилое	16	1	51.3	2
183	жилое	16	1	40.5	1
184	жилое	16	1	43.7	2
185	жилое	16	1	35.4	1
186	жилое	16	1	72.9	3
74	жилое	16	1	72.9	3
75	жилое	16	1	35.4	1
76	жилое	16	1	43.7	2
77	жилое	16	1	40.5	1
78	жилое	16	1	51.3	2
187	жилое	17	1	51.3	2
188	жилое	17	1	40.5	1
189	жилое	17	1	43.7	2
190	жилое	17	1	35.4	1
191	жилое	17	1	72.9	3
79	жилое	17	1	72.9	3
80	жилое	17	1	35.4	1
81	жилое	17	1	43.7	2
82	жилое	17	1	40.5	1
83	жилое	17	1	51.3	2
192	жилое	18	1	51.3	2
193	жилое	18	1	40.5	1
194	жилое	18	1	43.7	2
195	жилое	18	1	35.4	1
196	жилое	18	1	72.9	3
84	жилое	18	1	72.9	3

85	жилое	18	1	35.4	1
86	жилое	18	1	43.7	2
87	жилое	18	1	40.5	1
88	жилое	18	1	51.3	2
197	жилое	19	1	51.3	2
198	жилое	19	1	40.5	1
199	жилое	19	1	43.7	2
200	жилое	19	1	35.4	1
201	жилое	19	1	72.9	3
89	жилое	19	1	72.9	3
90	жилое	19	1	35.4	1
91	жилое	19	1	43.7	2
92	жилое	19	1	40.5	1
93	жилое	19	1	51.3	2
202	жилое	20	1	51.3	2
203	жилое	20	1	40.5	1
204	жилое	20	1	43.7	2
205	жилое	20	1	35.4	1
206	жилое	20	1	72.9	3
94	жилое	20	1	72.9	3
95	жилое	20	1	35.4	1
96	жилое	20	1	43.7	2
97	жилое	20	1	40.5	1
98	жилое	20	1	51.3	2
207	жилое	21	1	51.3	2
208	жилое	21	1	40.5	1
209	жилое	21	1	43.7	2
210	жилое	21	1	35.4	1
211	жилое	21	1	72.9	3
99	жилое	21	1	72.9	3
100	жилое	21	1	35.4	1
101	жилое	21	1	43.7	2
102	жилое	21	1	40.5	1
103	жилое	21	1	51.3	2
212	жилое	22	1	51.3	2
213	жилое	22	1	40.5	1
214	жилое	22	1	43.7	2
215	жилое	22	1	35.4	1
216	жилое	22	1	72.9	3
104	жилое	22	1	72.9	3
105	жилое	22	1	35.4	1
106	жилое	22	1	43.7	2
107	жилое	22	1	40.5	1

108	жилое	22	1	51.3	2
217	жилое	23	1	51.3	2
218	жилое	23	1	40.5	1
219	жилое	23	1	43.7	2
220	жилое	23	1	35.4	1
221	жилое	23	1	72.9	3
109	жилое	23	1	72.9	3
110	жилое	23	1	35.4	1
111	жилое	23	1	43.7	2
112	жилое	23	1	40.5	1
113	жилое	23	1	51.3	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	1	автостоянка	18.81	машино-место	18.81
14	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25

29	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	1	автостоянка	16.32	машино-место	16.32
32	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
34	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
36	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
37	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
38	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
39	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
40	нежилое	1	автостоянка	13.25	машино-место	13.25
1	нежилое	1	1	5.5	Кладовая	5.5
2	нежилое	1	1	5.5	Кладовая	5.5
3	нежилое	1	1	5.5	Кладовая	5.5
4	нежилое	1	1	5.1	Кладовая	5.1
5	нежилое	1	1	5.9	Кладовая	5.9
6	нежилое	1	1	5.4	Кладовая	5.4
7	нежилое	1	1	5.8	Кладовая	5.8
8	нежилое	1	1	5.2	Кладовая	5.2
9	нежилое	1	1	3.7	Кладовая	3.7
10	нежилое	1	1	3.9	Кладовая	3.9
11	нежилое	1	1	4.7	Кладовая	4.7
12	нежилое	1	1	5.1	Кладовая	5.1
13	нежилое	1	1	4.9	Кладовая	4.9
14	нежилое	1	1	5	Кладовая	5
15	нежилое	1	1	4.6	Кладовая	4.6
16	нежилое	1	1	5.1	Кладовая	5.1
17	нежилое	1	1	4.3	Кладовая	4.3
18	нежилое	1	1	4.7	Кладовая	4.7
19	нежилое	1	1	4.2	Кладовая	4.2
20	нежилое	1	1	4.7	Кладовая	4.7
21	нежилое	1	1	4.8	Кладовая	4.8
22	нежилое	1	1	4.8	Кладовая	4.8
23	нежилое	1	1	4.5	Кладовая	4.5
24	нежилое	1	1	4.5	Кладовая	4.5
25	нежилое	1	1	5.3	Кладовая	5.3
26	нежилое	1	1	5.3	Кладовая	5.3
27	нежилое	1	1	5.3	Кладовая	5.3
28	нежилое	1	1	5.5	Кладовая	5.5
29	нежилое	2	1	3.8	Колясочная	3.8
30	нежилое	2	1	3.8	Колясочная	3.8
31	нежилое	3	1	3.8	Колясочная	3.8

32	нежилое	3	1	3.8	Колясочная	3.8
33	нежилое	4	1	3.8	Колясочная	3.8
34	нежилое	4	1	3.8	Колясочная	3.8
35	нежилое	5	1	3.8	Колясочная	3.8
36	нежилое	5	1	3.8	Колясочная	3.8
37	нежилое	6	1	3.8	Колясочная	3.8
38	нежилое	6	1	3.8	Колясочная	3.8
39	нежилое	7	1	3.8	Колясочная	3.8
40	нежилое	7	1	3.8	Колясочная	3.8
41	нежилое	8	1	3.8	Колясочная	3.8
42	нежилое	8	1	3.8	Колясочная	3.8
43	нежилое	9	1	3.8	Колясочная	3.8
44	нежилое	9	1	3.8	Колясочная	3.8
45	нежилое	10	1	3.8	Колясочная	3.8
46	нежилое	10	1	3.8	Колясочная	3.8
47	нежилое	11	1	3.8	Колясочная	3.8
48	нежилое	11	1	3.8	Колясочная	3.8
49	нежилое	12	1	3.8	Колясочная	3.8
50	нежилое	12	1	3.8	Колясочная	3.8
51	нежилое	13	1	3.8	Колясочная	3.8
52	нежилое	13	1	3.8	Колясочная	3.8
53	нежилое	14	1	3.8	Колясочная	3.8
54	нежилое	14	1	3.8	Колясочная	3.8
55	нежилое	15	1	3.8	Колясочная	3.8
56	нежилое	15	1	3.8	Колясочная	3.8
57	нежилое	16	1	3.8	Колясочная	3.8
58	нежилое	16	1	3.8	Колясочная	3.8
59	нежилое	17	1	3.8	Колясочная	3.8
60	нежилое	17	1	3.8	Колясочная	3.8
61	нежилое	18	1	3.8	Колясочная	3.8
62	нежилое	18	1	3.8	Колясочная	3.8
63	нежилое	19	1	3.8	Колясочная	3.8
64	нежилое	19	1	3.8	Колясочная	3.8
65	нежилое	20	1	3.8	Колясочная	3.8
66	нежилое	20	1	3.8	Колясочная	3.8
67	нежилое	21	1	3.8	Колясочная	3.8
68	нежилое	21	1	3.8	Колясочная	3.8
69	нежилое	22	1	3.8	Колясочная	3.8
70	нежилое	22	1	3.8	Колясочная	3.8
71	нежилое	23	1	3.8	Колясочная	3.8
72	нежилое	23	1	3.8	Колясочная	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал		Размещение электрооборудования	16.5
2	Насосная с водомерным узлом	Подвал		Размещение насосного оборудования	37.4
3	Венткамера приточная	Подвал		Размещение оборудования приточной вентиляции	25.9
4	Венткамера вытяжная	Подвал		Размещение оборудования вытяжной вентиляции	22.1
5	Техподполье	Подвал		Техническое помещение	452.6
6	ИТП	Подвал		Размещение оборудования	80.9
7	Двойной тамбур	Первый этаж		Проходное помещение	15.2
8	Вестибюль	Первый этаж		Проходное помещение	113.3
9	Велосипедная	Первый этаж		Хранение велосипедов	38.5
10	Санузел и КУИ	Первый этаж		Гостевой санузел и хранение уборочного инвентаря	3.5
11	Тамбур-шлюз	Первый этаж		Проход в пристроенную автостоянку	5.8
12	Межквартирные коридоры	Второй этаж		Проход к квартирам	75.8
13	Тамбур	Второй этаж		Проход на дворовую территорию	9.6
14	Тамбуры	На каждом этаже		Проход на воздушную зону	7.7
15	Воздушная зона	На каждом этаже		Проход к лестничной клетке	9.2
16	Лестничная клетка	На каждом этаже		Подъем и спуск	16.6
17	Лифтовые холлы	На каждом этаже рядом с лифтовыми шахтами		Ожидание лифта	5.7
18	Межквартирные коридоры	На каждом этаже с 3 по 23		Проход к квартирам	65.7
19	Технический чердак	Последний этаж дома		Техническое помещение	240.4
20	Крышная котельная	Крыша		Размещение оборудования котельной	32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта		Пассажирские лифты KONE	Перевозка пассажиров и грузов	
2	Подвал		Водомерный узел	Счетчик холодной воды	
3	Подвал		Насосная, ПВНС пожарная	Насосное оборудование для подачи воды на 10-23 этажи, пожаротушение дома	
4	Подвал		Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией	
5	Техподполье		Пластинчатые водонагреватели ГВС	Приготовление горячей воды	
6	Первый этаж		Пульт контроля за системой АПС	Контроль за системой АПС	
7	На каждом этаже в лифтовом холле		Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара	
8	На каждом этаже в коридоре		Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара	
9	Крыша		Вытяжной крышный вентилятор	Выброс воздуха из канала дымоудаления	
10	Крыша		Приточный крышный вентилятор	Установка для подачи воздуха в шахты лифта	
11	Крыша		Оборудование крышной котельной	Отопление	
12	На каждом этаже в коридоре		Клапан дымоудаления	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 304 597 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000006213
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 469 325 354 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 469 325 354 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 469 325 354 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 686 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 594 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213 005 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 880 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Агеев Илья Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183309449390

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 29 271 400 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено газоснабжение крышной котельной, которая обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2019	Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом), конструктивные и объемно-планировочные решения (автостоянка), система электроснабжения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка в части технико-экономических показателей, замена градостроительного плана, включение дополнительной функциональной связи, перепланировка 1-го этажа, изменение класса энергоэффективности. Предусмотрены дополнительные тамбур-шлюзы между кладовыми и автостоянкой, уточнена общая площадь и суммарная площадь квартир, исправлена площадь и количество кладовых, указаны сведения по индивидуальным колясочным. Изменен класс энергосбережения с В+ на А+ (очень высокий).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6D5D1DD02982D945AA7CAAC300AD6142
Владелец: ООО "СЗ"КВАДРАТ", Тетерлев Егор Сергеевич,
г.Ижевск
Действителен: с 09.09.2019 по 09.12.2020