

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Иж-Град»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426028, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Планерная, дом 1, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 ноября 2019 года

N18-RU18303000-112-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Крымский» по ул. Планерной, 1 в г. Ижевске».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Секция №2 – II очередь строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Планерная, дом №1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 14 мая 2018 года № 266 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040210:22.

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Планерная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-476-2016, дата выдачи 29 августа 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27416,40	27416,4
в том числе надземной части	куб. м	26242,28	26242,3
Общая площадь	кв. м	8922,84	8974,4
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	2406,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	-	354,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5373,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2760,9
Количество этажей	шт.	-	20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	136/5373,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	102/3354,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/2019,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6213,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б столбчатые на свайном основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	полимерная ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	55,93	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПЕНОПЛЕКС 35	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двух-камерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов **13 августа 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) МП

С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)

“19 ” ноября 2019 года

дата выдачи



