

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №1 микрорайона Кислород City, секции 1-2

№ 18-000327 по состоянию на 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Удмуртская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 261; Литера: ПР1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)268-08-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: Rentec@mail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://рентекзалесный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Медведева
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831096127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 059-283-008 74
	3.4.7	ИНН: 183400353225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% голосов

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 521) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 670 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 857 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в 600 метрах по направлению на северо-восток от жилого дома №21 по ул. Кунгурцева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18747,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с картой А ОРС-97 территория Удмуртской Республики расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение Б), а категория грунта по сейсмическим свойствам -II.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12071 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 981,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13052,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурно-планировочное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом №1 микрорайона Кислород City, секции 1-2, ЖК "Кислород City дом №1"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N18-RU18303000-604-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Главное Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации города Ижевска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Город Ижевск"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1826001137
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление Земельных Ресурсов и Землеустройства Администрации города Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20016:1902
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 56 339 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и площадки - в границах отвода: 3042 кв.м. Асфальтобетонное покрытие - в границах отвода: 2847 кв.м. Покрытие из тротуарной плитки - в границах отвода: 195 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки для жилого дома на 50 машиномест, из них 6 машиномест для МГН. Расположенные с восточной стороны от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей - 325 кв.м. с восточной стороны от жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения - 51 кв.м. с восточной стороны от жилого дома. Физкультурные площадки - 955 кв.м. в границах отвода.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО расположена на восток от жилого дома. Располагается с восточной стороны от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.201. Общая площадь озеленения в границах благоустройства 16 34,8 кв.м. (газон)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Вход в жилой дом организован с уровня земли по твердой площадке, которая не допускает скольжение с уклоном в пределах 1-2%. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ не требуется, питание сетей наружного освещения предусмотрено от блока управления освещения 1 (секция 1) и блока управления освещения 2 (секции 2), через ящик управления освещения 1 (секции 1) и ящик управления освещения 2 (секции 2) типа ЯУО-9601-3474. Застройщик выполняет самостоятельно.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 670в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 212 731,61 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 553к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 966 641,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1573-И- ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 397 616,41 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 267 315,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0242/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1021	жилое	2	1	33.6	1
1022	жилое	2	1	47	2
1023	жилое	2	1	35.3	2
1024	жилое	2	1	27.5	1
1025	жилое	2	1	65.5	3
1026	жилое	2	1	68.3	4
1027	жилое	2	1	46.9	2
1028	жилое	2	1	33.4	1
1031	жилое	3	1	33.5	1
1032	жилое	3	1	47	2
1033	жилое	3	1	35.2	2
1034	жилое	3	1	27.4	1
1035	жилое	3	1	65.4	3
1036	жилое	3	1	68.2	4

1037	жилое	3	1	46.9	2
1038	жилое	3	1	33.3	1
1041	жилое	4	1	28.2	1
1042	Жилое	4	1	52.5	3
1043	Жилое	4	1	35.2	2
1044	Жилое	4	1	44.6	2
1045	Жилое	4	1	29.5	1
1046	Жилое	4	1	44.9	2
1047	Жилое	4	1	40.2	2
1048	Жилое	4	1	52.5	3
1049	Жилое	4	1	27.9	1
1051	Жилое	5	1	28	1
1052	Жилое	5	1	52.5	3
1053	Жилое	5	1	35	2
1054	Жилое	5	1	44.6	2
1055	Жилое	5	1	29.6	1
1056	Жилое	5	1	44.8	2
1057	Жилое	5	1	40.1	2
1058	Жилое	5	1	52.5	3
1059	Жилое	5	1	27.8	1
1061	Жилое	6	1	28	1
1062	Жилое	6	1	52.5	3
1063	Жилое	6	1	35	2
1064	Жилое	6	1	44.6	2
1065	Жилое	6	1	29.7	1
1066	Жилое	6	1	44.8	2
1067	Жилое	6	1	40.1	2
1068	Жилое	6	1	52.5	3
1069	Жилое	6	1	27.8	1
1071	Жилое	7	1	28	1
1072	Жилое	7	1	52.5	3
1073	Жилое	7	1	35	2
1074	Жилое	7	1	44.6	2
1075	Жилое	7	1	29.7	1
1076	Жилое	7	1	44.8	2
1077	Жилое	7	1	40.1	2
1078	Жилое	7	1	52.5	3
1079	Жилое	7	1	27.8	1
1081	Жилое	8	1	28	1
1082	Жилое	8	1	52.5	3
1083	Жилое	8	1	35	2
1084	Жилое	8	1	44.6	2
1085	Жилое	8	1	29.7	1

1086	Жилое	8	1	44.8	2
1087	Жилое	8	1	40.1	2
1088	Жилое	8	1	52.5	3
1089	Жилое	8	1	27.8	1
1091	Жилое	9	1	28	1
1092	Жилое	9	1	52.5	3
1093	Жилое	9	1	34.9	2
1094	Жилое	9	1	44.6	2
1095	Жилое	9	1	29.7	1
1096	Жилое	9	1	44.4	2
1097	Жилое	9	1	40.1	2
1098	Жилое	9	1	52.5	3
1099	Жилое	9	1	27.8	1
1101	Жилое	10	1	28	1
1102	Жилое	10	1	52.5	3
1103	Жилое	10	1	34.9	2
1104	Жилое	10	1	44.6	2
1105	Жилое	10	1	29.7	1
1106	Жилое	10	1	44.4	2
1107	Жилое	10	1	40.1	2
1108	Жилое	10	1	52.5	3
1109	Жилое	10	1	27.8	1
1111	Жилое	11	1	28	1
1112	Жилое	11	1	52.5	3
1113	Жилое	11	1	34.9	2
1114	Жилое	11	1	44.6	2
1115	Жилое	11	1	29.7	1
1116	Жилое	11	1	44.4	2
1117	Жилое	11	1	40.1	2
1118	Жилое	11	1	52.5	3
1119	Жилое	11	1	28	1
1121	Жилое	12	1	28	1
1122	Жилое	12	1	52.5	3
1123	Жилое	12	1	34.9	2
1124	Жилое	12	1	44.6	2
1125	Жилое	12	1	29.7	1
1126	Жилое	12	1	44.5	2
1127	Жилое	12	1	40.1	2
1128	Жилое	12	1	52.5	3
1129	Жилое	12	1	27.8	1
1131	Жилое	13	1	28	1
1132	Жилое	13	1	52.5	3
1133	Жилое	13	1	34.9	2

1134	Жилое	13	1	44.6	2
1135	Жилое	13	1	29.7	1
1136	Жилое	13	1	44.5	2
1137	Жилое	13	1	40.1	2
1138	Жилое	13	1	52.5	3
1139	Жилое	13	1	27.8	1
1141	Жилое	14	1	28	1
1142	Жилое	14	1	52.5	3
1143	Жилое	14	1	34.9	2
1144	Жилое	14	1	44.6	2
1145	Жилое	14	1	29.7	1
1146	Жилое	14	1	44.5	2
1147	Жилое	14	1	40.1	2
1148	Жилое	14	1	52.5	3
1149	Жилое	14	1	27.8	1
1151	Жилое	15	1	28	1
1152	Жилое	15	1	52.5	3
1153	Жилое	15	1	34.9	2
1154	Жилое	15	1	44.6	2
1155	Жилое	15	1	29.7	1
1156	Жилое	15	1	44.5	2
1157	Жилое	15	1	40.1	2
1158	Жилое	15	1	52.5	3
1159	Жилое	15	1	27.8	1
1161	Жилое	16	1	28	1
1162	Жилое	16	1	52.5	3
1163	Жилое	16	1	34.9	2
1164	Жилое	16	1	44.6	2
1165	Жилое	16	1	29.7	1
1166	Жилое	16	1	44.5	2
1167	Жилое	16	1	40.1	2
1168	Жилое	16	1	52.5	3
1169	Жилое	16	1	27.8	1
1171	Жилое	17	1	28	1
1172	Жилое	17	1	52.5	3
1173	Жилое	17	1	34.9	2
1174	Жилое	17	1	44.6	2
1175	Жилое	17	1	29.7	1
1176	Жилое	17	1	44.5	2
1177	Жилое	17	1	40.1	2
1178	Жилое	17	1	52.5	3
1179	Жилое	17	1	27.8	1
1181	Жилое	18	1	28	1

1182	Жилое	18	1	52.5	3
1183	Жилое	18	1	34.9	2
1184	Жилое	18	1	44.6	2
1185	Жилое	18	1	29.7	1
1186	Жилое	18	1	44.5	2
1187	Жилое	18	1	40.1	2
1188	Жилое	18	1	52.5	3
1189	Жилое	18	1	27.8	1
2021	Жилое	2	2	33.6	1
2022	Жилое	2	2	47	2
2023	Жилое	2	2	35.3	2
2024	Жилое	2	2	27.5	1
2025	Жилое	2	2	65.5	3
2026	Жилое	2	2	68.3	4
2027	Жилое	2	2	46.9	2
2028	Жилое	2	2	33.4	1
2031	Жилое	3	2	33.5	1
2032	Жилое	3	2	47	2
2033	Жилое	3	2	35.2	2
2034	Жилое	3	2	27.4	1
2035	Жилое	3	2	65.4	3
2036	Жилое	3	2	68.2	4
2037	Жилое	3	2	46.9	2
2038	Жилое	3	2	33.3	1
2041	Жилое	4	2	28.2	1
2042	Жилое	4	2	52.5	3
2043	Жилое	4	2	35.2	2
2044	Жилое	4	2	44.6	2
2045	Жилое	4	2	29.5	1
2046	Жилое	4	2	44.9	2
2047	Жилое	4	2	40.2	2
2048	Жилое	4	2	52.5	3
2049	Жилое	4	2	27.9	1
2051	Жилое	5	2	28	1
2052	Жилое	5	2	52.5	3
2053	Жилое	5	2	35	2
2054	Жилое	5	2	44.6	2
2055	Жилое	5	2	29.6	1
2056	Жилое	5	2	44.8	2
2057	Жилое	5	2	40.1	2
2058	Жилое	5	2	52.5	3
2059	Жилое	5	2	27.8	1
2061	Жилое	6	2	28	1

2062	Жилое	6	2	52.5	3
2063	Жилое	6	2	35	2
2064	Жилое	6	2	44.6	2
2065	Жилое	6	2	29.7	1
2066	Жилое	6	2	44.8	2
2067	Жилое	6	2	40.1	2
2068	Жилое	6	2	52.5	3
2069	Жилое	6	2	27.8	1
2071	Жилое	7	2	28	1
2072	Жилое	7	2	52.5	3
2073	Жилое	7	2	35	2
2074	Жилое	7	2	44.6	2
2075	Жилое	7	2	29.7	1
2076	Жилое	7	2	44.8	2
2077	Жилое	7	2	40.1	2
2078	Жилое	7	2	52.5	3
2079	Жилое	7	2	27.8	1
2081	Жилое	8	2	28	1
2082	Жилое	8	2	52.5	3
2083	Жилое	8	2	35	2
2084	Жилое	8	2	44.6	2
2085	Жилое	8	2	29.7	1
2086	Жилое	8	2	44.8	2
2087	Жилое	8	2	40.1	2
2088	Жилое	8	2	52.5	3
2089	Жилое	8	2	27.8	1
2091	Жилое	9	2	28	1
2092	Жилое	9	2	52.5	3
2093	Жилое	9	2	34.9	2
2094	Жилое	9	2	44.6	2
2095	Жилое	9	2	29.7	1
2096	Жилое	9	2	44.4	2
2097	Жилое	9	2	40.1	2
2098	Жилое	9	2	52.5	3
2099	Жилое	9	2	27.8	1
2101	Жилое	10	2	28	1
2102	Жилое	10	2	52.5	3
2103	Жилое	10	2	34.9	2
2104	Жилое	10	2	44.6	2
2105	Жилое	10	2	29.7	1
2106	Жилое	10	2	44.4	2
2107	Жилое	10	2	40.1	2
2108	Жилое	10	2	52.5	3

2109	Жилое	10	2	27.8	1
2111	Жилое	11	2	28	1
2112	Жилое	11	2	52.5	3
2113	Жилое	11	2	34.9	2
2114	Жилое	11	2	44.6	2
2115	Жилое	11	2	29.7	1
2116	Жилое	11	2	44.4	2
2117	Жилое	11	2	40.1	2
2118	Жилое	11	2	52.5	3
2119	Жилое	11	2	28	1
2121	Жилое	12	2	28	1
2122	Жилое	12	2	52.5	3
2123	Жилое	12	2	34.9	2
2124	Жилое	12	2	44.6	2
2125	Жилое	12	2	29.7	1
2126	Жилое	12	2	44.5	2
2127	Жилое	12	2	40.1	2
2128	Жилое	12	2	52.5	3
2129	Жилое	12	2	27.8	1
2131	Жилое	13	2	28	1
2132	Жилое	13	2	52.5	3
2133	Жилое	13	2	34.9	2
2134	Жилое	13	2	44.6	2
2135	Жилое	13	2	29.7	1
2136	Жилое	13	2	44.5	2
2137	Жилое	13	2	40.1	2
2138	Жилое	13	2	52.5	3
2139	Жилое	13	2	27.8	1
2141	Жилое	14	2	28	1
2142	Жилое	14	2	52.5	3
2143	Жилое	14	2	34.9	2
2144	Жилое	14	2	44.6	2
2145	Жилое	14	2	29.7	1
2146	Жилое	14	2	44.5	2
2147	Жилое	14	2	40.1	2
2148	Жилое	14	2	52.5	3
2149	Жилое	14	2	27.8	1
2151	Жилое	15	2	28	1
2152	Жилое	15	2	52.5	3
2153	Жилое	15	2	34.9	2
2154	Жилое	15	2	44.6	2
2155	Жилое	15	2	29.7	1
2156	Жилое	15	2	44.5	2

2157	Жилое	15	2	40.1	2
2158	Жилое	15	2	52.5	3
2159	Жилое	15	2	27.8	1
2161	Жилое	16	2	28	1
2162	Жилое	16	2	52.5	3
2163	Жилое	16	2	34.9	2
2164	Жилое	16	2	44.6	2
2165	Жилое	16	2	29.7	1
2166	Жилое	16	2	44.5	2
2167	Жилое	16	2	40.1	2
2168	Жилое	16	2	52.5	3
2169	Жилое	16	2	27.8	1
2171	Жилое	17	2	28	1
2172	Жилое	17	2	52.5	3
2173	Жилое	17	2	34.9	2
2174	Жилое	17	2	44.6	2
2175	Жилое	17	2	29.7	1
2176	Жилое	17	2	44.5	2
2177	Жилое	17	2	40.1	2
2178	Жилое	17	2	52.5	3
2179	Жилое	17	2	27.8	1
2181	Жилое	18	2	28	1
2182	Жилое	18	2	52.5	3
2183	Жилое	18	2	34.9	2
2184	Жилое	18	2	44.6	2
2185	Жилое	18	2	29.7	1
2186	Жилое	18	2	44.5	2
2187	Жилое	18	2	40.1	2
2188	Жилое	18	2	52.5	3
2189	Жилое	18	2	27.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1011	Нежилое	1	1	35.4	Индивидуальная колясочная	35.4
1012	Нежилое	1	1	33.6	Индивидуальная колясочная	33.6
1013	Нежилое	1	1	41.4	Индивидуальная колясочная	41.4
1014	Нежилое	1	1	46.9	Индивидуальная колясочная	46.9
1015	Нежилое	1	1	49.1	Индивидуальная колясочная	49.1
1016	Нежилое	1	1	46.3	Индивидуальная колясочная	46.3
1017	Нежилое	1	1	35.5	Индивидуальная колясочная	35.5
1018	Нежилое	1	1	27.4	Индивидуальная колясочная	27.4
2011	Нежилое	1	2	34.6	Индивидуальная колясочная	34.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж (при входе с улицы с последующим переходом в лифтовой холл), 1 секция	для обслуживания многоквартирного дома	5.2
2	Тамбур	1 этаж (между тамбуром при входе и лифтовым холлом), 1 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	5.2
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	10
4	Коридор	1 этаж (вход расположен слева от главного входа в подъезд), 1 секция	Для обслуживания технического оборудования	45.7
5	Насосная пожаротушение	1 этаж, 1 секция	Для обслуживания технического оборудования	13.4
6	ПВНС (повысительно-насосная станция)	1 этаж, 1 секция	Для обслуживания технического оборудования	17
7	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Для обслуживания технического оборудования	4.9
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	4.6
9	Тамбур	1 этаж (вход расположен справа от главного входа в подъезд с последующим выходом на лестничную клетку), 1 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	11.5
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	17.2
11	Лестничная клетка	2-3 этаж, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	15.2
12	Лестничная клетка	4-18, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	14.9
13	Тамбур-шлюз с зоной безопасности и МГН	2-18 этаж, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	7.4
14	коридор	2-3 этаж (расположен слева от входа в тамбур-шлюз с зоной безопасности и МГН), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	17
15	коридор	2-3 этаж (расположен при выходе из тамбур-шлюз с зоной безопасности и МГН и лифтового холла), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	13.8
16	коридор	2-3 этаж (расположен справа от входа в лифтовой холл), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	16.6
17	коридор	4-18 этаж (расположен слева от входа в тамбур-шлюз с зоной безопасности и МГН), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	17.3
18	коридор	4-18 этаж (расположен при выходе из тамбур-шлюз с зоной безопасности и МГН и лифтового холла), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	14.1
19	коридор	4-18 этаж (расположен справа от входа в лифтовой холл), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	16.9

20	Лифтовой холл	1 этаж, 1секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	10
21	Лифтовой холл	2-3 этаж, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	13.3
22	Лифтовой холл	4-18 этаж, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	13.1
23	Лестничная клетка	19 этаж чердачный, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	14.9
24	Тамбур	19 этаж чердачный (между лестничной клеткой и технический чердаком), 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	5
25	Технический чердак	19 этаж чердачный, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	456.5
26	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания многоквартирного дома	20.9
27	Машинное помещение	Расположено на кровле, 1 секция, 2 секция	Для обслуживания лифтового оборудования	32.6
28	котельная	Расположено на кровле, 1 секция	Для обслуживания котельной	43.3
29	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 1011 и 1012, 1 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.5
30	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 1013 и 1014, 1 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	5.4
31	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 1015 и 1016, 1 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	4.9
32	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 1017 и 1018, 1 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.1
33	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 2011 и 2012, 2 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.4
34	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 2013 и 2014, 2 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.9
35	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 2016 и 2017, 2 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.5
36	Тамбур	Расположен при входе в индивидуальные колясочные 2018 и 2019, 2 секция	Для осуществления доступа в индивидуальные колясочные	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж, типовой этаж, чердак 1 и 2 секции	Внутренний объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод	хоз-питьевой водопровод	
2	Кровля, типовой этаж 1 и 2 секции	Ливневая канализация	отвод ливневых и талых вод с кровли	
3	1 этаж, 1 секция	Повысительная насосная установка в сети противопожарного пожаротушения	противопожарное водоснабжение	
4	1 этаж, 1 секция	Повысительная насосная установка в сети водоснабжения	хоз-питьевой водопровод	

5	1 этаж, 1 секция	Водомерный узел	коммерческий узел учета потребления воды, управление расходами воды с пожарных шкафов
6	Поэтажные коридоры 1 и 2 секции	Пожарные шкафы с пожарным краном и рукавом	для тушения пожара
7	1 этаж, типовой этаж, чердак (тех.этаж) 1 и 2 секции	Канализация хозяйственно-бытовая	для отведения хоз-бытовых стоков от сантехнических приборов
8	Помещение электрощитовой на 1 этаже 1 и 2 секции	Вводно-распределительные устройство	для электроснабжение квартир, оборудование дома и индивидуальных колясочных
9	На этажах (межквартирный коридор) 1 и 2 секции	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	для электроснабжение квартир и оборудования дома
10	Лифтовая шахта, машинное помещение 1 и 2 секции	Оборудование лифтов. По 2 лифта в секции	Вертикальный транспорт
11	Помещение котельной, 1 секция	Газовая котельная	Газовая котельная с ИТП для приготовления ГВС и отопления
12	Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 1, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 1, Секция 2	Каналы естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
16	Секция 1, Секция 2	Системы противодымной защиты	Вентиляция при пожаре
17	Секция 1, Секция 2	Система хозяйственного водоотведения	Канализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:20016:1902
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Удмуртское отделение №8618 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000020503
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:20016:1902
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 040 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F6CF9E152200DA80E81115D63FE93511

Владелец: **ООО РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ, Медведева Ольга
Николаевна, г Ижевск**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019