ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Родниковый» по ул.Кирова-Родниковая в г.Ижевске со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ 18-000061 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 03.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНТЕК СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНТЕК СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Удмуртская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261 ; Литера: ПР1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)268-23-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: rentec@mail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.рентекстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Медведева
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РЕНТЕК СТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1835054833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (7 168,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 341,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 98
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13261,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 036,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 384,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12421,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: " Центр инженерных изысканий "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "ЛИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛиК-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛиК-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0051-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛиК-Эксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ПАНОРАМА", Жилой комплекс "ПАНОРАМА", PANORAMA plaza, ЖК "PANORAMA plaza", Жилой комплекс "PANORAMA plaza".
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N18-RU18303000-620-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска, в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №6331
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010253:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: : 1. Проезды и площадки - В границах отвода: 301м², за границей отвода: 2006м² 2. Асфальтобетонное покрытие - В границах отвода: 353м², за границей отвода: 2393м² 3. Покрытия из тротуарной плитки - В границах отвода: 569м², за границей отвода: 93м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 21 машино-место в западной части от жилого дома Кирова 104
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. площадки для игр детей -105 м², 2. площадки для отдыха взрослого населения - 30м² 3. физкультурные площадки - 116м²(в границах отвода) (без учета расположения в радиусе 300м спортивного ядра школы №62, 300м.- спортивное ядро и бассейн «Дворца детского творчества, 350м - Набережная ижевского пруда, 650м - спортивное ядро школы №5, 1000м - парк им. Кирова, 350м - спортзал монтажного техникума).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО расположена в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.201. Общая площадь озеленения в границах благоустройства 1931м² (в т.ч. укрепленный газон 73м², откосы 792м²).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке и подземном паркинге для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технических условий нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. площадки для игр детей -105 м2, 2. площадки для отдыха взрослого населения - 30м2 3. физкультурные площадки - 116м2(в границах отвода) (без учета расположения в радиусе 300м спортивного ядра школы №62, 300м.- спортивное ядро и бассейн «Дворца детского творчества, 350м - Набережная ижевского пруда, 650м - спортивное ядро школы №5, 1000м - парк им. Кирова, 350м - спортзал монтажного техникума.).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 387В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 105 939,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публично-правовая компания

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Удмуртский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 518 365,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4891/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 37128 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12 991 124,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
221	жилое	2	2	65.05	2
222	жилое	2	2	39.05	1
223	жилое	2	2	50.03	2
224	жилое	2	2	61.42	2
131	жилое	3	1	76.28	3
132	жилое	3	1	53.27	2
133	жилое	3	1	44.88	2
134	жилое	3	1	44.45	2
135	жилое	3	1	82.01	4
136	жилое	3	1	63.25	3
231	жилое	3	2	54.02	2
232	жилое	3	2	35.52	1
233	жилое	3	2	39.05	1
234	жилое	3	2	50.03	2

235	жилое	3	2	53.59	2
236	жилое	3	2	68.53	3
141	жилое	4	1	76.28	3
142	жилое	4	1	53.27	2
143	жилое	4	1	44.88	2
144	Жилое	4	1	44.45	2
145	Жилое	4	1	88.48	4
146	Жилое	4	1	63.25	3
241	Жилое	4	2	54.02	2
242	Жилое	4	2	35.52	1
243	Жилое	4	2	39.05	1
244	Жилое	4	2	50.03	2
245	Жилое	4	2	53.59	2
246	Жилое	4	2	68.53	3
151	Жилое	5	1	76.28	3
152	Жилое	5	1	53.27	2
153	Жилое	5	1	44.88	2
154	Жилое	5	1	44.45	2
155	Жилое	5	1	88.48	4
156	Жилое	5	1	63.25	3
251	Жилое	5	2	54.02	2
252	Жилое	5	2	35.52	1
253	Жилое	5	2	39.05	1
254	Жилое	5	2	50.03	2
255	Жилое	5	2	53.59	2
256	Жилое	5	2	68.53	3
161	Жилое	6	1	76.28	3
162	Жилое	6	1	53.27	2
163	Жилое	6	1	44.88	2
164	Жилое	6	1	44.45	2
165	Жилое	6	1	88.48	4
166	Жилое	6	1	63.25	3
261	Жилое	6	2	54.02	2
262	Жилое	6	2	35.52	1
263	Жилое	6	2	39.05	1
264	Жилое	6	2	50.03	2
265	Жилое	6	2	53.59	2
266	Жилое	6	2	68.53	3
171	Жилое	7	1	76.28	3
172	Жилое	7	1	53.27	2
173	Жилое	7	1	44.88	2
174	Жилое	7	1	44.45	2
175	Жилое	7	1	88.48	4

176	Жилое	7	1	63.25	3
271	Жилое	7	2	54.02	2
272	Жилое	7	2	35.52	1
273	Жилое	7	2	39.05	1
274	Жилое	7	2	50.03	2
275	Жилое	7	2	53.59	2
276	Жилое	7	2	68.53	3
181	Жилое	8	1	76.28	3
182	Жилое	8	1	53.27	2
183	Жилое	8	1	44.88	2
184	Жилое	8	1	44.45	2
185	Жилое	8	1	88.48	4
186	Жилое	8	1	63.25	3
281	Жилое	8	2	54.02	2
282	Жилое	8	2	35.52	1
283	Жилое	8	2	39.05	1
284	Жилое	8	2	50.03	2
285	Жилое	8	2	53.59	2
286	Жилое	8	2	68.53	3
191	Жилое	9	1	76.28	3
192	Жилое	9	1	53.27	2
193	Жилое	9	1	44.88	2
194	Жилое	9	1	44.45	2
195	Жилое	9	1	88.48	4
196	Жилое	9	1	63.25	3
291	Жилое	9	2	54.02	2
292	Жилое	9	2	35.52	1
293	Жилое	9	2	39.05	1
294	Жилое	9	2	50.03	2
295	Жилое	9	2	53.59	2
296	Жилое	9	2	68.53	3
1101	Жилое	10	1	76.28	3
1102	Жилое	10	1	53.27	2
1103	Жилое	10	1	44.88	2
1104	Жилое	10	1	44.45	2
1105	Жилое	10	1	88.48	4
1106	Жилое	10	1	63.25	3
2101	Жилое	10	2	54.02	2
2102	Жилое	10	2	35.52	1
2103	Жилое	10	2	39.05	1
2104	Жилое	10	2	50.03	2
2105	Жилое	10	2	53.59	2
2106	Жилое	10	2	68.53	3

1111	Жилое	11	1	76.28	3
1112	Жилое	11	1	53.27	2
1113	Жилое	11	1	44.88	2
1114	Жилое	11	1	44.45	2
1115	Жилое	11	1	88.48	4
1116	Жилое	11	1	63.25	3
2111	Жилое	11	2	54.02	2
2112	Жилое	11	2	35.52	1
2113	Жилое	11	2	39.05	1
2114	Жилое	11	2	50.03	2
2115	Жилое	11	2	53.59	2
2116	Жилое	11	2	68.53	3
1121	Жилое	12	1	76.28	3
1122	Жилое	12	1	53.27	2
1123	Жилое	12	1	44.88	2
1124	Жилое	12	1	44.45	2
1125	Жилое	12	1	88.48	4
1126	Жилое	12	1	63.25	3
2121	Жилое	12	2	54.02	2
2122	Жилое	12	2	35.52	1
2123	Жилое	12	2	39.05	1
2124	Жилое	12	2	50.03	2
2125	Жилое	12	2	53.59	2
2126	Жилое	12	2	68.53	3
1131	Жилое	13	1	76.28	3
1132	Жилое	13	1	53.27	2
1133	Жилое	13	1	44.88	2
1134	Жилое	13	1	44.45	2
1135	Жилое	13	1	88.48	4
1136	Жилое	13	1	63.25	3
2131	Жилое	13	2	54.02	2
2132	Жилое	13	2	35.52	1
2133	Жилое	13	2	39.05	1
2134	Жилое	13	2	50.03	2
2135	Жилое	13	2	53.59	2
2136	Жилое	13	2	68.53	3
1141	Жилое	14	1	76.28	3
1142	Жилое	14	1	53.27	2
1143	Жилое	14	1	44.88	2
1144	Жилое	14	1	44.45	2
1145	Жилое	14	1	88.48	4
1146	Жилое	14	1	63.25	3
2141	Жилое	14	2	54.02	2

2142	Жилое	14	2	35.52	1
2143	Жилое	14	2	39.05	1
2144	Жилое	14	2	50.03	2
2145	Жилое	14	2	53.59	2
2146	Жилое	14	2	68.53	3
1151	Жилое	15	1	76.28	3
1152	Жилое	15	1	53.27	2
1153	Жилое	15	1	44.88	2
1154	Жилое	15	1	44.45	2
1155	Жилое	15	1	88.48	4
1156	Жилое	15	1	63.25	3
2151	Жилое	15	2	54.02	2
2152	Жилое	15	2	35.52	1
2153	Жилое	15	2	39.05	1
2154	Жилое	15	2	50.03	2
2155	Жилое	15	2	53.59	2
2156	Жилое	15	2	68.53	3
1161	Жилое	16	1	76.28	3
1162	Жилое	16	1	53.27	2
1163	Жилое	16	1	44.88	2
1164	Жилое	16	1	44.45	2
1165	Жилое	16	1	88.48	4
1166	Жилое	16	1	63.25	3
2161	Жилое	16	2	54.02	2
2162	Жилое	16	2	35.52	1
2163	Жилое	16	2	39.05	1
2164	Жилое	16	2	50.03	2
2165	Жилое	16	2	53.59	2
2166	Жилое	16	2	68.53	3
1171	Жилое	17	1	76.28	3
1172	Жилое	17	1	53.27	2
1173	Жилое	17	1	44.88	2
1174	Жилое	17	1	44.45	2
1175	Жилое	17	1	88.48	4
1176	Жилое	17	1	63.25	3
225	Жилое	2	2	58.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.75	Машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.75	Машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.75	Машиноместо	13.75

4	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.92	Машиноместо	14.92
5	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.92	Машиноместо	14.92
6	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.32	Машиноместо	13.32
7	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.37	Машиноместо	13.37
8	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.5	Машиноместо	14.5
9	Нежилое помещение	подвал	1,2	18.61	Машиноместо	18.61
10	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.13	Машиноместо	14.13
11	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.25	Машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.62	Машиноместо	13.62
13	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.62	Машиноместо	13.62
14	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.62	Машиноместо	13.62
15	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.78	Машиноместо	14.78
16	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.78	Машиноместо	14.78
17	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
18	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
19	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.42	Машиноместо	14.42
20	Нежилое помещение	подвал	1,2	16.2	Машиноместо	16.2
21	Нежилое помещение	подвал	1,2	22.12	Машиноместо	22.12
22	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.78	Машиноместо	14.78
23	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.78	Машиноместо	14.78
24	Нежилое помещение	подвал	1,2	13.87	Машиноместо	13.87
25	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
26	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
27	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.31	Машиноместо	14.31
28	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.31	Машиноместо	14.31
29	Нежилое помещение	подвал	1,2	16.8	Машиноместо	16.8
30	Нежилое помещение	подвал	1,2	12.87	Машиноместо	12.87
31	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
32	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.27	Машиноместо	14.27
33	Нежилое помещение	подвал	1,2	16.2	Машиноместо	16.2
34	Нежилое помещение	подвал	1,2	19.22	Машиноместо	19.22
35	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.92	Машиноместо	14.92
36	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.92	Машиноместо	14.92
37	Нежилое помещение	подвал	1,2	24.67	Машиноместо	24.67
38	Нежилое помещение	подвал	1,2	16.4	Машиноместо	16.4
39	Нежилое помещение	подвал	1,2	15.68	Машиноместо	15.68
40	Нежилое помещение	подвал	1,2	15.68	Машиноместо	15.68
41	Нежилое помещение	подвал	1,2	19.4	Машиноместо	19.4
42	Нежилое помещение	подвал	1,2	16.8	Машиноместо	16.8
43	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.8	Машиноместо	14.8
44	Нежилое помещение	подвал	1,2	14.8	Машиноместо	14.8
НП 1	Нежилое помещение	1	1,2	88.82	Нежилое помещение №1	88.82
НП 2	Нежилое помещение	1	1,2	91.33	Нежилое помещение №2	91.33

НП 3	Нежилое помещение	1	1,2	97.99	Нежилое помещение №3	97.99
НП 4	Нежилое помещение	1	1,2	59.2	Нежилое помещение №4	59.2
НП 5	Нежилое помещение	1	1,2	37.18	Нежилое помещение №5	37.18
НП 6	Нежилое помещение	1	1,2	36.51	Нежилое помещение №6	36.51
НП 7	Нежилое помещение	1	1,2	31.49	Нежилое помещение №7	31.49
НП 8	Нежилое помещение	1	1,2	48.61	Нежилое помещение №8	48.61
НП 9	Нежилое помещение	1	1,2	38.05	Нежилое помещение №9	38.05
НП 10	Нежилое помещение	1	1,2	36.91	Нежилое помещение №10	36.91
НП 11	Нежилое помещение	1	1,2	107.36	Нежилое помещение №11	107.36
НП 12	Нежилое помещение	1	1,2	95.85	Нежилое помещение №12	95.85
НП 13	Нежилое помещение	1	1,2	87.74	Нежилое помещение №13	87.74
НП 14	Нежилое помещение	1	1,2	68.87	Нежилое помещение №14	68.87
НП 15	Нежилое помещение	1	1,2	47.59	Нежилое помещение №15	47.59
НП 16	Нежилое помещение	1	1,2	77.64	Нежилое помещение №16	77.64
НП 17	Нежилое помещение	1	1,2	79.61	Нежилое помещение №17	79.61
НП 18	Нежилое помещение	1	1,2	27.68	Нежилое помещение №18	27.68
НП 19	Нежилое помещение	1	1,2	16.15	Нежилое помещение №19	16.15
НП 20	Нежилое помещение	1	1,2	24.25	Нежилое помещение №20	24.25
НП 21	Нежилое помещение	1	1,2	15.06	Нежилое помещение №21	15.06
НП 22	Нежилое помещение	1	1,2	13.89	Нежилое помещение №22	13.89
НП 23	Нежилое помещение	1	1,2	16.24	Нежилое помещение №23	16.24
НП 24	Нежилое помещение	1	1,2	40.6	Нежилое помещение №24	40.6
НП 1	Нежилое помещение	2	1	114.92	Нежилое помещение №1	114.92
НП 2	Нежилое помещение	2	1	115.55	Нежилое помещение №2	115.55
НП 3	Нежилое помещение	2	1	55.72	Нежилое помещение №3	55.72
НП 4	Нежилое помещение	2	1	89.61	Нежилое помещение №4	89.61
НП 5	Нежилое помещение	2	1	51.58	Нежилое помещение №5	51.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Подвал	Для размещения водомерного узла	22.36
2	Насосная АТП	Подвал	Для размещения противопожарных насосов и оборудования	107.35
3	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	21.49
4	Вент камера	Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования	От 10,61м2 до 30,29
5	Вент камера, ИТП	Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования и оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома	45.62

6	Комната консьержа	2 этаж (1 и 2 подъезд)	Для обслуживания многоквартирного дома	От 4,24 до 4,69
7	Тамбур	подвал, 2-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	От 3,65 до 8,71
8	Колясочная	2-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	От 4,59 до 8,31
9	Коридоры	2-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	От 17,96 до 29,31
10	Лестничные клетки	подвал-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13,73
11	Лифтовой холл	подвал-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	От 8,43 до 11,12
12	Тех. этаж	Технический этаж (чердак)	Для обслуживания многоквартирного дома	От 367,28 до 456,6
13	Тамбур-шлюз	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	От 4,07 до 4,10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал-тех.этаж	трубопроводы водоснабжения и водоотведения, насосы	для обслуживания многоквартирного дома
2	Подвал-тех.этаж	трубопроводы ливневой канализации	для обслуживания многоквартирного дома
3	Подвал-тех.этаж	трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	для обслуживания многоквартирного дома
4	Подвал-тех.этаж	воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	для обслуживания многоквартирного дома
5	Подвал-тех.этаж	электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция	для обслуживания многоквартирного дома
6	Подвал-тех.этаж	оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, пожарные краны	для обслуживания многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010253:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Филиал №6318 Банка ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810904240005684 Корреспондентский счет: 30101810200000000837 БИК: 042202837 ИНН: 7702070139 КПП: 526002001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 244,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 191,01 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63,04 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45,78 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 348 156 488 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 615 901 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 208 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 900 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 800 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2017	Предоставлен документ о разрешении на размещение проездов. Проезд к ТП согласован эксплуатирующей организацией. Дано разъяснение относительно м/мест для временного хранения автомобилей	483/16- ПЗУ
2	02.08.2017	Предоставлен корректирующий расчет каркаса	483/16- КР
3	11.12.2017	Инженерные изыскания для разработки проекта ограждения котлована	70-136/17-ИГИ
4	11.12.2017	Ограждение котлована в осях 7-18/Н-Ц	4587-УГ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008FE82CBF3118CF80E911B44FF784D411

Владелец: **ООО РЕНТЕК СТРОЙ, Медведева Ольга
Николаевна, Ижевск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020