

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на ул. Холмогорова в г. Ижевске. Жилой дом № 3

№ 18-000160

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Холмы-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмы-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 13;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бадртдинов
	1.5.2	Имя: Илдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бадртдинов
	3.3.2	Имя: Илдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Девяткин
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бадртдинов
	3.4.2	Имя: Илдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТ АЛ" и ООО "НОВЕ ФИНАНС"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морилев

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участник
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Холмогоровский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-21-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Холмогоровский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-112-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 710 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 250 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 992 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Холмогорова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35562,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСП-97, составляет менее 6 баллов.

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17867,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1466,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19333,2400 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0046-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0031-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0026-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Холмогоровский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 8303000-1382
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/006/2014-249
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010158 :6

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 563 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010157_1349__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 429 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010157_1377__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 134 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на юго-запад 20 м/мест., север - 17 м/мест, восток - 11 м/мест, юг - 33 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка (с западной стороны дома), площадка отдыха (с западной стороны дома). Состав оборудования: детский игровой комплекс, песочница, горка, качели, скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает посев газонов обычных и спортивных, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волжская территориальная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7600-FA051/01-013/0094-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 646 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 664a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 664a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 674 091 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 277		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 143		
		15.1.3	В том числе машино-мест: 130		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	101.15	4
2	жилая	1	1	60.07	2
3	жилая	1	1	79.78	3
4	жилая	2	1	79.75	3
5	жилая	2	1	60.07	2
6	жилая	2	1	59.72	2
7	жилая	2	1	79.26	3
8	жилая	3	1	79.75	3
9	жилая	3	1	59.72	2
10	жилая	3	1	59.72	2
11	жилая	3	1	79.26	3
12	жилая	4	1	79.75	3
13	жилая	4	1	59.72	2
14	жилая	4	1	59.72	2
15	жилая	4	1	79.26	3
16	жилая	5	1	79.75	3
17	жилая	5	1	59.72	2
18	жилая	5	1	59.72	2
19	жилая	5	1	79.26	3
20	жилая	6	1	79.75	3
21	жилая	6	1	59.72	2
22	жилая	6	1	59.72	2
23	жилая	6	1	79.26	3
24	жилая	7	1	79.75	3
25	жилая	7	1	59.72	2

26	жилая	7	1	59.72	2
27	жилая	7	1	79.26	3
28	жилая	8	1	79.75	3
29	жилая	8	1	59.72	2
30	жилая	8	1	59.72	2
31	жилая	8	1	79.26	3
32	жилая	9	1	79.75	3
33	жилая	9	1	59.72	2
34	жилая	9	1	59.72	2
35	жилая	9	1	79.26	3
36	жилая	1	2	101.15	4
37	жилая	1	2	60.07	2
38	жилая	1	2	80.27	3
39	жилая	2	2	79.75	3
40	жилая	2	2	60.07	2
41	жилая	2	2	59.72	2
42	жилая	2	2	79.75	3
43	жилая	3	2	79.75	3
44	жилая	3	2	59.72	2
45	жилая	3	2	59.72	2
46	жилая	3	2	79.75	3
47	жилая	4	2	79.75	3
48	жилая	4	2	59.72	2
49	жилая	4	2	59.72	2
50	жилая	4	2	79.75	3
51	жилая	5	2	79.75	3
52	жилая	5	2	59.72	2
53	жилая	5	2	59.72	2
54	жилая	5	2	79.75	3
55	жилая	6	2	79.75	3
56	жилая	6	2	59.72	2
57	жилая	6	2	59.72	2
58	жилая	6	2	79.75	3
59	жилая	7	2	79.75	3
60	жилая	7	2	59.72	2
61	жилая	7	2	59.72	2
62	жилая	7	2	79.75	3
63	жилая	8	2	79.75	3
64	жилая	8	2	59.72	2

65	жилая	8	2	59.72	2
66	жилая	8	2	79.75	3
67	жилая	9	2	79.75	3
68	жилая	9	2	59.72	2
69	жилая	9	2	59.72	2
70	жилая	9	2	79.75	3
71	жилая	1	3	84.48	3
72	жилая	1	3	50.7	2
73	жилая	1	3	103.23	4
74	жилая	2	3	83.97	3
75	жилая	2	3	50.42	2
76	жилая	2	3	56.43	2
77	жилая	2	3	102.47	4
78	жилая	3	3	83.97	3
79	жилая	3	3	50.42	2
80	жилая	3	3	55.96	2
81	жилая	3	3	102.47	4
82	жилая	4	3	83.97	3
83	жилая	4	3	50.42	2
84	жилая	4	3	55.96	2
85	жилая	4	3	102.47	4
86	жилая	5	3	83.97	3
87	жилая	5	3	50.42	2
88	жилая	5	3	55.96	2
89	жилая	5	3	102.47	4
90	жилая	6	3	83.97	3
91	жилая	6	3	50.42	2
92	жилая	6	3	55.96	2
93	жилая	6	3	102.47	4
94	жилая	7	3	83.97	3
95	жилая	7	3	50.42	2
96	жилая	7	3	55.96	2
97	жилая	7	3	102.47	4
98	жилая	8	3	83.97	3
99	жилая	8	3	50.42	2
100	жилая	8	3	55.96	2
101	жилая	8	3	102.47	4
102	жилая	9	3	83.97	3
103	жилая	9	3	50.42	2

104	жилая	9	3	55.96	2
105	жилая	9	3	102.47	4
106	жилая	1	4	59.19	2
107	жилая	1	4	81.17	3
108	жилая	1	4	40.81	1
109	жилая	1	4	40.81	1
110	жилая	1	4	101.57	4
111	жилая	2	4	58.9	2
112	жилая	2	4	80.8	3
113	жилая	2	4	40.45	1
114	жилая	2	4	40.45	1
115	жилая	2	4	80.93	3
116	жилая	2	4	59.2	2
117	жилая	3	4	58.9	2
118	жилая	3	4	80.8	3
119	жилая	3	4	40.45	1
120	жилая	3	4	40.45	1
121	жилая	3	4	80.93	3
122	жилая	3	4	58.9	2
123	жилая	4	4	58.9	2
124	жилая	4	4	80.8	3
125	жилая	4	4	40.45	1
126	жилая	4	4	40.45	1
127	жилая	4	4	80.93	3
128	жилая	4	4	58.9	2
129	жилая	5	4	58.9	2
130	жилая	5	4	80.8	3
131	жилая	5	4	40.45	1
132	жилая	5	4	40.45	1
133	жилая	5	4	80.93	3
134	жилая	5	4	58.9	2
135	жилая	6	4	58.9	2
136	жилая	6	4	80.8	3
137	жилая	6	4	40.45	1
138	жилая	6	4	40.45	1
139	жилая	6	4	80.93	3
140	жилая	6	4	58.9	2
141	жилая	7	4	58.9	2
142	жилая	7	4	80.8	3

143	жилая	7	4	40.45	1
144	жилая	7	4	40.45	1
145	жилая	7	4	80.93	3
146	жилая	7	4	58.9	2
147	жилая	8	4	58.48	2
148	жилая	8	4	80.64	3
149	жилая	8	4	40.29	1
150	жилая	8	4	40.29	1
151	жилая	8	4	80.78	3
152	жилая	8	4	58.51	2
153	жилая	9	4	58.48	2
154	жилая	9	4	80.64	3
155	жилая	9	4	40.29	1
156	жилая	9	4	40.29	1
157	жилая	9	4	80.78	3
158	жилая	9	4	58.51	2
159	жилая	10	4	58.48	2
160	жилая	10	4	80.64	3
161	жилая	10	4	40.29	1
162	жилая	10	4	40.29	1
163	жилая	10	4	80.78	3
164	жилая	10	4	58.51	2
165	жилая	11	4	58.48	2
166	жилая	11	4	80.64	3
167	жилая	11	4	40.29	1
168	жилая	11	4	40.29	1
169	жилая	11	4	80.78	3
170	жилая	11	4	58.51	2
171	жилая	12	4	58.48	2
172	жилая	12	4	80.64	3
173	жилая	12	4	40.29	1
174	жилая	12	4	40.29	1
175	жилая	12	4	80.78	3
176	жилая	12	4	58.51	2
177	жилая	13	4	58.48	2
178	жилая	13	4	80.64	3
179	жилая	13	4	40.29	1
180	жилая	13	4	40.29	1
181	жилая	13	4	80.78	3

182	жилая	13	4	58.51	2
183	жилая	1	5	59.19	2
184	жилая	1	5	81.17	3
185	жилая	1	5	40.81	1
186	жилая	1	5	40.81	1
187	жилая	1	5	101.05	4
188	жилая	2	5	58.9	2
189	жилая	2	5	80.8	3
190	жилая	2	5	40.45	1
191	жилая	2	5	40.45	1
192	жилая	2	5	80.42	3
193	жилая	2	5	59.2	2
194	жилая	3	5	58.9	2
195	жилая	3	5	80.8	3
196	жилая	3	5	40.45	1
197	жилая	3	5	40.45	1
198	жилая	3	5	80.42	3
199	жилая	3	5	58.9	2
200	жилая	4	5	58.9	2
201	жилая	4	5	80.8	3
202	жилая	4	5	40.45	1
203	жилая	4	5	40.45	1
204	жилая	4	5	80.42	3
205	жилая	4	5	58.9	2
206	жилая	5	5	58.9	2
207	жилая	5	5	80.8	3
208	жилая	5	5	40.45	1
209	жилая	5	5	40.45	1
210	жилая	5	5	80.42	3
211	жилая	5	5	58.9	2
212	жилая	6	5	58.9	2
213	жилая	6	5	80.8	3
214	жилая	6	5	40.45	1
215	жилая	6	5	40.45	1
216	жилая	6	5	80.42	3
217	жилая	6	5	58.9	2
218	жилая	7	5	58.9	2
219	жилая	7	5	80.8	3
220	жилая	7	5	40.45	1

221	жилая	7	5	40.45	1
222	жилая	7	5	80.42	3
223	жилая	7	5	58.9	2
224	жилая	8	5	58.48	2
225	жилая	8	5	80.64	3
226	жилая	8	5	40.29	1
227	жилая	8	5	40.29	1
228	жилая	8	5	80.26	3
229	жилая	8	5	58.51	2
230	жилая	9	5	58.48	2
231	жилая	9	5	80.64	3
232	жилая	9	5	40.29	1
233	жилая	9	5	40.29	1
234	жилая	9	5	80.26	3
235	жилая	9	5	58.51	2
236	жилая	10	5	58.48	2
237	жилая	10	5	80.64	3
238	жилая	10	5	40.29	1
239	жилая	10	5	40.29	1
240	жилая	10	5	80.26	3
241	жилая	10	5	58.51	2
242	жилая	11	5	58.48	2
243	жилая	11	5	80.64	3
244	жилая	11	5	40.29	1
245	жилая	11	5	40.29	1
246	жилая	11	5	80.26	3
247	жилая	11	5	58.51	2
248	жилая	12	5	58.48	2
249	жилая	12	5	80.64	3
250	жилая	12	5	40.29	1
251	жилая	12	5	40.29	1
252	жилая	12	5	80.26	3
253	жилая	12	5	58.51	2
254	жилая	13	5	58.48	2
255	жилая	13	5	80.64	3
256	жилая	13	5	40.29	1
257	жилая	13	5	40.29	1
258	жилая	13	5	80.26	3
259	жилая	13	5	58.51	2

260	жилая	14	5	58.48	2
261	жилая	14	5	80.64	3
262	жилая	14	5	40.29	1
263	жилая	14	5	40.29	1
264	жилая	14	5	80.26	3
265	жилая	14	5	58.51	2
266	жилая	15	5	58.48	2
267	жилая	15	5	80.64	3
268	жилая	15	5	40.29	1
269	жилая	15	5	40.29	1
270	жилая	15	5	80.26	3
271	жилая	15	5	58.51	2
272	жилая	16	5	58.48	2
273	жилая	16	5	80.64	3
274	жилая	16	5	40.29	1
275	жилая	16	5	40.29	1
276	жилая	16	5	80.26	3
277	жилая	16	5	58.51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое	цокольный	1	82.92	тамбур	4.02
					торговое помещение	73.20
					шлюз	1.87
					санузел	1.72
					КУИ	2.11
1002	Нежилое	цокольный	1	82.61	тамбур	4.05
					торговое помещение	72.86
					шлюз	1.87
					санузел	1.72
					КУИ	2.11
1003	Нежилое	цокольный	2	83.00	тамбур	4.04
					торговое помещение	73.26
					шлюз	1.87
					санузел	1.72
					КУИ	2.11
1004	Нежилое	цокольный	2	82.60	тамбур	4.04
					торговое помещение	72.86

					шлюз	1.87
					санузел	1.72
					КУИ	2.11
1005	Нежилое	цокольный	3	83.18	тамбур	4.05
					торговое помещение	72.24
					шлюз	1.38
					санузел	1.26
					КУИ	4.25
1006	Нежилое	цокольный	3	132.06	тамбур	4.04
					торговое помещение	122.02
					шлюз	1.56
					санузел	1.42
					КУИ	3.02
1007	Нежилое	цокольный	3	74.48	тамбур	4.33
					торговое помещение	63.13
					шлюз	2.00
					санузел	1.41
					КУИ	3.61
1008	Нежилое	цокольный	4	137.89	тамбур	3.86
					торговое помещение	129.02
					шлюз	1.58
					санузел	1.68
					КУИ	1.75
1009	Нежилое	цокольный	4	149.37	тамбур	4.49
					тамбур2	4.49
					торговое помещение	134.92
					шлюз	1.47
					санузел	1.62
					КУИ	2.38
1010	Нежилое	цокольный	4	146.64	тамбур	3.86
					торговое помещение	137.71
					шлюз	1.33
					санузел	1.59
					КУИ	2.15
1011	Нежилое	цокольный	5	137.89	тамбур	3.86
					торговое помещение	129.02
					шлюз	1.58
					санузел	1.68
					КУИ	1.75

1012	Нежилое	цокольный	5	149.78	тамбур	4.49
					тамбур2	4.49
					торговое помещение	135.77
					шлюз	1.25
					санузел	1.61
					КУИ	2.17
1013	Нежилое	цокольный	5	146.48	тамбур	3.86
					торговое помещение	137.55
					шлюз	1.33
					санузел	1.59
					КУИ	2.15
1	нежилое	-1		17.14	м/м	17.14
2	нежилое	-1		25.79	м/м	25.79
3	нежилое	-1		25.79	м/м	25.79
4	нежилое	-1		24.15	м/м	24.15
5	нежилое	-1		24.15	м/м	24.15
6	нежилое	-1		25.79	м/м	25.79
7	нежилое	-1		25.61	м/м	25.61
8	нежилое	-1		17.63	м/м	17.63
9	нежилое	-1		25.79	м/м	25.79
10	нежилое	-1		25.79	м/м	25.79
11	нежилое	-1		24.23	м/м	24.23
12	нежилое	-1		16.63	м/м	16.63
13	нежилое	-1		17.63	м/м	17.63
14	нежилое	-1		11.33	м/м	11.33
15	нежилое	-1		14.30	м/м	14.30
16	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
17	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36
18	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
19	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
20	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
21	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
22	нежилое	-1		16.77	м/м	16.77
23	нежилое	-1		16.98	м/м	16.98
24	нежилое	-1		16.00	м/м	16.00
25	нежилое	-1		16.21	м/м	16.21
26	нежилое	-1		13.79	м/м	13.79
27	нежилое	-1		17.92	м/м	17.92
28	нежилое	-1		11.33	м/м	11.33

29	нежилое	-1		14.30	м/м	14.30
30	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
31	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36
32	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
33	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
34	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
35	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
36	нежилое	-1		16.77	м/м	16.77
37	нежилое	-1		16.98	м/м	16.98
38	нежилое	-1		16.00	м/м	16.00
39	нежилое	-1		16.21	м/м	16.21
40	нежилое	-1		13.79	м/м	13.79
41	нежилое	-1		14.85	м/м	14.85
42	нежилое	-1		11.33	м/м	11.33
43	нежилое	-1		14.30	м/м	14.30
44	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
45	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36
46	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
47	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
48	нежилое	-1		16.92	м/м	16.92
49	нежилое	-1		15.87	м/м	15.87
50	нежилое	-1		13.66	м/м	13.66
51	нежилое	-1		16.00	м/м	16.00
52	нежилое	-1		16.21	м/м	16.21
53	нежилое	-1		13.79	м/м	13.79
54	нежилое	-1		14.93	м/м	14.93
55	нежилое	-1		12.43	м/м	12.43
56	нежилое	-1		13.39	м/м	13.39
57	нежилое	-1		11.33	м/м	11.33
58	нежилое	-1		14.30	м/м	14.30
59	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
60	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36
61	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
62	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
63	нежилое	-1		16.92	м/м	16.92
64	нежилое	-1		15.87	м/м	15.87
65	нежилое	-1		13.66	м/м	13.66
66	нежилое	-1		16.00	м/м	16.00
67	нежилое	-1		16.21	м/м	16.21

68	нежилое	-1		16.82	м/м	16.82
69	нежилое	-1		17.73	м/м	17.73
70	нежилое	-1		17.09	м/м	17.09
71	нежилое	-1		16.77	м/м	16.77
72	нежилое	-1		17.86	м/м	17.86
73	нежилое	-1		17.86	м/м	17.86
74	нежилое	-1		18.40	м/м	18.40
75	нежилое	-1		17.31	м/м	17.31
76	нежилое	-1		16.85	м/м	16.85
77	нежилое	-1		17.85	м/м	17.85
78	нежилое	-1		17.90	м/м	17.90
79	нежилое	-1		15.89	м/м	15.89
80	нежилое	-1		13.03	м/м	13.03
81	нежилое	-1		14.59	м/м	14.59
82	нежилое	-1		16.93	м/м	16.93
83	нежилое	-1		17.15	м/м	17.15
84	нежилое	-1		14.59	м/м	14.59
85	нежилое	-1		20.74	м/м	20.74
86	нежилое	-1		17.09	м/м	17.09
87	нежилое	-1		16.73	м/м	16.73
88	нежилое	-1		17.82	м/м	17.82
89	нежилое	-1		17.82	м/м	17.82
90	нежилое	-1		18.36	м/м	18.36
91	нежилое	-1		17.27	м/м	17.27
92	нежилое	-1		16.81	м/м	16.81
93	нежилое	-1		17.76	м/м	17.76
94	нежилое	-1		17.81	м/м	17.81
95	нежилое	-1		16.75	м/м	16.75
96	нежилое	-1		13.03	м/м	13.03
97	нежилое	-1		14.55	м/м	14.55
98	нежилое	-1		17.00	м/м	17.00
99	нежилое	-1		17.00	м/м	17.00
100	нежилое	-1		14.55	м/м	14.55
101	нежилое	-1		15.63	м/м	15.63
102	нежилое	-1		13.76	м/м	13.76
103	нежилое	-1		16.88	м/м	16.88
104	нежилое	-1		16.88	м/м	16.88
105	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
106	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36

107	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
108	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
109	нежилое	-1		16.92	м/м	16.92
110	нежилое	-1		15.87	м/м	15.87
111	нежилое	-1		13.66	м/м	13.66
112	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
113	нежилое	-1		14.82	м/м	14.82
114	нежилое	-1		13.79	м/м	13.79
115	нежилое	-1		24.78	м/м	24.78
116	нежилое	-1		13.60	м/м	13.60
117	нежилое	-1		13.76	м/м	13.76
118	нежилое	-1		16.88	м/м	16.88
119	нежилое	-1		16.88	м/м	16.88
120	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
121	нежилое	-1		16.36	м/м	16.36
122	нежилое	-1		15.92	м/м	15.92
123	нежилое	-1		16.87	м/м	16.87
124	нежилое	-1		16.92	м/м	16.92
125	нежилое	-1		15.87	м/м	15.87
126	нежилое	-1		13.66	м/м	13.66
127	нежилое	-1		17.39	м/м	17.39
128	нежилое	-1		14.82	м/м	14.82
129	нежилое	-1		13.79	м/м	13.79
130	нежилое	-1		25.26	м/м	25.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	2	3	4	5		
1.	Межквартирные лестничные площадки	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	133,7 кв.м.-137,7кв.м.-137,7кв.м.		
2.	Лестницы	4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	226,85кв.м.- 279,2кв.м.		
3.	Лифты	1-2-3-4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	2,4кв.м.-2,4кв.м.-2,4кв.м.-3,4кв.м.-3,4кв.м.		

4.	Лифтовые и иные шахты	1-2-3-4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	4,5кв.м.-4,5кв.м.-4,5кв.м.-7,1кв.м.-7,1кв.м.
5.	Коридоры	1-2-3-4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	198,4кв.м.-198,4кв.м.-273,9кв.м.-508,6кв.м.-625,6
6.	Технические чердаки	1-2-3-4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	338,6кв.м.-338,6кв.м.-356,6кв.м.-444,1кв.м.-446,4кв.м.
7.	Тех. подполье	3-4-5 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	151,4кв.м.-438,2кв.м.-330,7кв.м.
8.	Технический этаж	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	316,42кв.м.-316,1кв.м.-127,6кв.м.

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Паркинг, тех. подполье 3 секция.	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2.	Тех.этаж 1, 2, 5 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	паркинг - 9 этажи 1 секция, паркинг - 9 этажи 2 секция, паркинг - 9 этажи 3 секция, паркинг - 13 этажи 3 секция, паркинг - 16 этажи 3 секция,	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4.	Тех.подполье 5 секция	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей.
5.	Тех.подполье 5 секция	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Подача воды для системы противопожарного водоснабжения.
6.	Тех.подполье 5 секция	Расходомер ХВС с элет розадвижкой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
7.	Тех. чердак 4, 5 секции	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
8.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
9.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.
10.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.

11.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 703 625 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010158_6___, 18:26:010157_1349___, 18:26:010157_1377___	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240004404
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 275 от 13.05.2014
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010158 :6
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №372/3 от 08.04.2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010158 :6

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №6/н от 04.02.2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Производственно-финансовая компания "Зардон-групп"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1833036469
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010158 :6
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №510/З от 26.06.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010158 :6

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа №530/3 от 12.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010158_6_____
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

1.	08.02.2017	изменен тип гидроизоляции полов по грунту в связи с понижением уровня грунтовых вод при устройстве наружной дренажной канализации	инв.0282/4-КР-З. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
2.	08.02.2017	корректировка в связи с устройством отдельно стоящих ростверков на свайном основании с изменением конструктивного решения при примыкании подстилающего слоя с понижением уровня грунтовых вод при устройстве дренажной канализации	инв.0282-З-КЖЗ.1. Раздел "Жилой дом № 3. Монолитные ростверки"
3.	08.02.2017	устройство дренажной канализации (пристенный дренаж) в соответствии с проектом	инв.0282-00/5.3-ИОС-ВО-2.3.1 Книга 2.3.1. "Наружная канализация дренажная. Жилой дом № 3"
4.	27.02.2017	Замена фундаментов на свайном основании подземного паркинга на сплошную фундаментную плиту на естественном основании	инв.0408-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
5.	20.07.2017	Замена отделки потолков на натяжные потолки, замена состава пола	инв.№ 0282-З-АС
6.	20.07.2017	Замена оборудования по электроосвещению и электроснабжению	инв.№ 0282/5.1-ИОС-ЭТР-З
7.	20.07.2017	система ХВС запроектирована: магистрали и подающие пожарные стояки из стальных оцинкованных труб, стояки и подводы из полипропиленовых труб система ГВС запроектирована: магистрали из стальных оцинкованных труб, стояки и подводы к сан.приборам из полипропиленовых труб с армированием из стекловолокна	инв.№ 0282/5.2-ИОС-СВ-2.3.ПЗ
8.	20.07.2017	1.система внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена: в тех.подполье и на чердаке - трубы НПВХ, отводы от сан.приборов - из полиэтиленовых труб, стояки - из ПП труб с пониженным уровнем шума 2. при прохождении труб из ПП через перекрытие предусматриваются противопожарные муфты 3. устанавливаются ванны стальные эмалированные	инв.№ 0282/5.3-ИОС-ВО-2.3.ПЗ
9.	20.07.2017	на подающих подводках от отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы фирмы "Prado"	инв.№ 0282/5.4-ИОС-ОВ-1.3.ПЗ
10.	27.03.2018	1.изменение отметки ограждения переходных лоджий 2.экспликация помещений магазина непродовольственных товаров (тамбур, торговое помещение, сан.узел со шлюзом, КУИ) 3.описание декоративно-художественной отделки и цветовой отделки интерьеров (полы), остекление лоджий и балконов из алюминиевых конструкций	инв.№ 0282/З-АР-З

11.	27.03.2018	1.Изменение планировочных решений встроенных помещений общественного назначения, с отменой тамбуров на выходах с лестничных клеток 2.Отмена устройства дверных проемов между лифтовыми холлами и межквартирными коридорами 3.Заменено армирование наружной части стеновых ограждающих конструкций 4. Заменен материал утеплителя железобетонных стен и пилонов 5.Заменены состав кровли здания и состав утепления чердачного перекрытия в зоне теплого технического чердака над лоджиями 6. На крыше жилого дома в секциях 4-5 по периметру шахты под вентиляционное оборудование для дымоудаления из межквартирных коридоров, предусмотрены защитные (несгораемая) слои кровли с шириной зоны 2 м 7. Предусмотрено утепление перекрытия теплого технического чердака над лоджиями	инв.№ 0282/3-КР-3
12.	27.03.2018	1. Изменение схем электроснабжения помещений магазинов непродовольственных товаров, в связи с изменением набора помещений магазинов непродовольственных товаров 2. Кабели приняты в соответствии с ГОСТ 31565-2012 3. Из ТЧ исключены сведения о панелях ВП-4 4. Внесены уточнения по марке ВРУ 5. Добавлены сведения об уравнивании ванн в помещениях КУИ	инв.№ 0282/5.1-ИОС-ЭТР-3
13.	27.03.2018	1. Изменение планировки торговых помещений и разводки сетей водоснабжения в сан. узлах в осях 19-21, к санузлам встроенных помещений в осях 19-24. Изменение подводки сетей водоснабжения к санузлам встроенных помещений в осях 24-31 2. Для трубопроводов из полимерных материалов применяются подвижные опоры, допускающие перемещение труб в осевом направлении, и неподвижные опоры, не допускающие таких перемещений	инв.№ 0282/5.2-ИОС-ВС-2.3
14.	27.03.2018	1. Изменение планировки торговых помещений и разводки сетей канализации в сан. узлах в осях 19-21. Изменение подводки сетей канализации к санузлам встроенных помещений в осях 24-31 2. Изменение выпуска сети К2 в секциях 3, 4, 5	инв.№ 0282/5.3-ИОС-ВО-2.3
15.	27.03.2018	1. выполнена корректировка системы отопления и вентиляции по изменению планировочных решений торговых помещений 2. выполнен перенос стояков системы отопления. Ст 19,23,23*,12 3. выполнен перенос трубопровода системы теплоснабжения от ИТП в осях 1-3/ВВ-ЕЕ до ИТП в осях 27-30/АА-ББ для выноса из зоны строительного объема парковки, в объем жилых секций	инв.№ 0282/5.4-ИОС-ОВ-1.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71188EB1A2E6B12

Владелец: **ООО ХОЛМЫ-1, Бадртдинов Илдар Рафикович, Ижевск**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.03.2019