

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Комплекс жилых домов по ул. 5-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска. Этапы №1 и №2.

№ 18-000339 по состоянию на 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)250-93-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@talan.udm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: талан-ижевск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831081441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021801158170
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689

	3.1.4	Голосов в органе управления: 79,35 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20,44 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-202-663 14
	3.4.7	ИНН: 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: решение учредителя
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-134-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU 18303000-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU 18303000-38-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: к.2, к.3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Тихий Центр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация Строитель</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-18-1831081441-255-3</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.04.2010</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10,18) тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 261,31 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317,66 тыс. руб.</p>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (на основании решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Подлесная 5-я
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: секция 1, секция 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17994,59 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11247,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 802,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12049,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прикампромпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831008441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0300-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга (Ярстройэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Я ЖИВУ! На Подлесной"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-52-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №18:26:010227:66-18/001/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТАЛАН-ИЖЕВСК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1831081441
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0010227:0000066
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5161,00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов - 1975,10м2, тротуаров - 466,70м2, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам обеспечен со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 м/мест размещено в границах отвода, с юго-восточной стороны и могут использоваться арендаторами, посетителями встроенно- пристроенных помещений, а ночью жителями строящегося комплекса. Располагаемые автостоянки носят характер "двойного назначения". Недостающие места в количестве 85 м/места будут размещены за границами земельного отвода в радиусе не более 800м на автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусматривается устройство, детских игровых площадок, устройство физкультурных площадок, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадок и для отдыха взрослого населения, оборудованных соответствующими функциональному назначению малыми архитектурными формами (с южной стороны от 2 секции, с восточной стороны от 1 секции)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров на контейнерной площадке открытого типа с бетонным покрытием и металлическим ограждением, с юго-восточной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонных покрытий, посадка кустарников, посадка деревьев, устройство цветников. Проектная площадь озеленения -1200,05 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сетей наружного освещения и управление освещением выполняется от шкафов автоматического управления освещением установленных в электрощитовых жилого дома. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу фотореле. Нагрузка на наружное освещение учтена в ТУ №37959. выданы АО «Ижевские электрические сети» 06.07.2017 срок действия до 06.07.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОГ_Z1060/161017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7588275,08 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОГ_Z1060/161017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7588275,08 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 643в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2638607,91 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 475к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890952,81 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7379/0703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские Электрические Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37959
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17087807,11 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832051496
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 10			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
111	жилое	1	1	39.36	1
112	жилое	1	1	80.94	3
113	жилое	1	1	58.91	2
121	жилое	2	1	40.76	1
122	жилое	2	1	39.44	1
123	жилое	2	1	80.8	3
124	жилое	2	1	58.64	2
125	жилое	2	1	62.26	2
126	жилое	2	1	86.09	3
127	жилое	2	1	60.52	2
131	жилое	3	1	40.76	1
132	жилое	3	1	39.44	1
133	жилое	3	1	80.8	3
134	жилое	3	1	58.64	2
135	жилое	3	1	62.26	2
136	жилое	3	1	86.09	3
137	жилое	3	1	60.52	2
141	жилое	4	1	40.76	1
142	жилое	4	1	39.44	1
143	жилое	4	1	80.8	3
144	жилое	4	1	58.64	2
145	жилое	4	1	62.26	2
146	жилое	4	1	86.09	3
147	жилое	4	1	60.52	2
151	жилое	5	1	40.76	1
152	жилое	5	1	39.44	1
153	жилое	5	1	80.8	3
154	жилое	5	1	58.64	2
155	жилое	5	1	62.26	2
156	жилое	5	1	86.09	3
157	жилое	5	1	60.52	2

161	жилое	6	1	40.76	1
162	жилое	6	1	39.44	1
163	жилое	6	1	80.8	3
164	жилое	6	1	58.64	2
165	жилое	6	1	62.26	2
166	жилое	6	1	86.09	3
167	жилое	6	1	60.52	2
171	жилое	7	1	40.76	1
172	жилое	7	1	39.44	1
173	жилое	7	1	80.8	3
174	жилое	7	1	58.64	2
175	жилое	7	1	62.26	2
176	жилое	7	1	86.09	3
177	жилое	7	1	60.52	2
181	жилое	8	1	40.76	1
182	жилое	8	1	39.44	1
183	жилое	8	1	80.8	3
184	жилое	8	1	58.64	2
185	жилое	8	1	62.26	2
186	жилое	8	1	86.09	3
187	жилое	8	1	60.52	2
191	жилое	9	1	40.76	1
192	жилое	9	1	39.44	1
193	жилое	9	1	80.8	3
194	жилое	9	1	58.64	2
195	жилое	9	1	62.26	2
196	жилое	9	1	86.09	3
197	жилое	9	1	60.52	2
1101	жилое	10	1	40.76	1
1102	жилое	10	1	39.44	1
1103	жилое	10	1	80.8	3
1104	жилое	10	1	58.64	2
1105	жилое	10	1	62.26	2
1106	жилое	10	1	86.09	3
1107	жилое	10	1	60.52	2
1111	жилое	11	1	40.76	1
1112	жилое	11	1	39.44	1
1113	жилое	11	1	80.8	3
1114	жилое	11	1	58.64	2

1115	жилое	11	1	62.26	2
1116	жилое	11	1	86.09	3
1117	жилое	11	1	60.52	2
1121	жилое	12	1	40.76	1
1122	жилое	12	1	39.44	1
1123	жилое	12	1	80.8	3
1124	жилое	12	1	58.64	2
1125	жилое	12	1	62.26	2
1126	жилое	12	1	86.09	3
1127	жилое	12	1	60.52	2
1131	жилое	13	1	40.76	1
1132	жилое	13	1	39.44	1
1133	жилое	13	1	80.8	3
1134	жилое	13	1	58.64	2
1135	жилое	13	1	62.26	2
1136	жилое	13	1	86.09	3
1137	жилое	13	1	60.52	2
1141	жилое	14	1	40.76	1
1142	жилое	14	1	39.44	1
1143	жилое	14	1	80.8	3
1144	жилое	14	1	58.64	2
1145	жилое	14	1	62.26	2
1146	жилое	14	1	86.09	3
1147	жилое	14	1	60.52	2
1151	жилое	15	1	40.76	1
1152	жилое	15	1	39.44	1
1153	жилое	15	1	80.8	3
1154	жилое	15	1	58.64	2
1155	жилое	15	1	62.26	2
1156	жилое	15	1	86.09	3
1157	жилое	15	1	60.52	2
1161	жилое	16	1	40.76	1
1162	жилое	16	1	39.44	1
1163	жилое	16	1	80.8	3
1164	жилое	16	1	58.64	2
1165	жилое	16	1	62.26	2
1166	жилое	16	1	86.09	3
1167	жилое	16	1	60.52	2
1171	жилое	17	1	40.76	1

1172	жилое	17	1	39.44	1
1173	жилое	17	1	80.8	3
1174	жилое	17	1	58.64	2
1175	жилое	17	1	62.26	2
1176	жилое	17	1	86.09	3
1177	жилое	17	1	60.52	2
211	жилое	1	2	72.92	3
212	жилое	1	2	53.35	2
213	жилое	1	2	28.11	1
214	жилое	1	2	38.6	1
215	жилое	1	2	52.64	2
221	жилое	2	2	72.33	3
222	жилое	2	2	53.35	2
223	жилое	2	2	27.89	1
224	жилое	2	2	38.44	1
225	жилое	2	2	36.8	1
226	жилое	2	2	52.64	2
227	жилое	2	2	79.32	3
231	жилое	3	2	72.33	3
232	жилое	3	2	53.35	2
233	жилое	3	2	27.89	1
234	жилое	3	2	38.44	1
235	жилое	3	2	36.8	1
236	жилое	3	2	52.64	2
237	жилое	3	2	79.13	3
241	жилое	4	2	72.33	3
242	жилое	4	2	53.35	2
243	жилое	4	2	27.89	1
244	жилое	4	2	38.44	1
245	жилое	4	2	36.8	1
246	жилое	4	2	52.64	2
247	жилое	4	2	79.13	3
251	жилое	5	2	72.33	3
252	жилое	5	2	53.35	2
253	жилое	5	2	27.89	1
254	жилое	5	2	38.44	1
255	жилое	5	2	36.8	1
256	жилое	5	2	52.64	2
257	жилое	5	2	79.13	3

261	жилое	6	2	72.33	3
262	жилое	6	2	53.35	2
263	жилое	6	2	27.89	1
264	жилое	6	2	38.44	1
265	жилое	6	2	36.8	1
266	жилое	6	2	52.64	2
267	жилое	6	2	79.13	3
271	жилое	7	2	72.33	3
272	жилое	7	2	53.35	2
273	жилое	7	2	27.89	1
274	жилое	7	2	38.44	1
275	жилое	7	2	36.8	1
276	жилое	7	2	52.64	2
277	жилое	7	2	79.13	3
281	жилое	8	2	72.33	3
282	жилое	8	2	53.35	2
283	жилое	8	2	27.89	1
284	жилое	8	2	38.44	1
285	жилое	8	2	36.8	1
286	жилое	8	2	52.64	2
287	жилое	8	2	79.13	3
291	жилое	9	2	72.33	3
292	жилое	9	2	53.35	2
293	жилое	9	2	27.89	1
294	жилое	9	2	38.44	1
295	жилое	9	2	36.8	1
296	жилое	9	2	52.64	2
297	жилое	9	2	79.13	3
2101	жилое	10	2	72.33	3
2102	жилое	10	2	53.35	2
2103	жилое	10	2	27.89	1
2104	жилое	10	2	38.44	1
2105	жилое	10	2	36.8	1
2106	жилое	10	2	52.64	2
2107	жилое	10	2	79.13	3
2111	жилое	11	2	72.33	3
2112	жилое	11	2	53.35	2
2113	жилое	11	2	27.89	1
2114	жилое	11	2	38.44	1

2115	жилое	11	2	36.8	1
2116	жилое	11	2	52.64	2
2117	жилое	11	2	78.86	3
2121	жилое	12	2	72.33	3
2122	жилое	12	2	53.35	2
2123	жилое	12	2	27.89	1
2124	жилое	12	2	38.44	1
2125	жилое	12	2	36.8	1
2126	жилое	12	2	52.64	2
2127	жилое	12	2	78.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
114	офис	1	1	65,2	Тамбур	4,4
					Офисное помещение	55,7
					Санузел	5,1
115	офис	1	1	67,2	Тамбур	5,8
					Офисное помещение	57,5
					Санузел	3,9
116	офис	1	1	66	Тамбур	6,6
					Офисное помещение	55,2
					Санузел	4,2
1001	кладовая	0	1	6,43	кладовая	6,43
1002	кладовая	0	1	4,13	кладовая	4,13
1003	кладовая	0	1	3,99	кладовая	3,99
1004	кладовая	0	1	3,96	кладовая	3,96
1005	кладовая	0	1	3,28	кладовая	3,28
1006	кладовая	0	1	4,97	кладовая	4,97
1007	кладовая	0	1	3,03	кладовая	3,03
1008	кладовая	0	1	2,84	кладовая	2,84
1009	кладовая	0	1	4,19	кладовая	4,19
1010	кладовая	0	1	3,09	кладовая	3,09
1011	кладовая	0	1	3,32	кладовая	3,32
1012	кладовая	0	1	3,32	кладовая	3,32
1013	кладовая	0	1	4	кладовая	4
1014	кладовая	0	1	3,42	кладовая	3,42
1015	кладовая	0	1	4,71	кладовая	4,71
1016	кладовая	0	1	4,7	кладовая	4,7

1017	кладовая	0	1	4,17	кладовая	4,17
1018	кладовая	0	1	3,6	кладовая	3,6
1019	кладовая	0	1	3,81	кладовая	3,81
1020	кладовая	0	1	4,04	кладовая	4,04
1021	кладовая	0	1	4,24	кладовая	4,24
1022	кладовая	0	1	4,07	кладовая	4,07
1023	кладовая	0	1	2,77	кладовая	2,77
1024	кладовая	0	1	2,16	кладовая	2,16
1025	кладовая	0	1	3,26	кладовая	3,26
1026	кладовая	0	1	3,31	кладовая	3,31
1027	кладовая	0	1	3,1	кладовая	3,1
216	офис	1	2	78,4	тамбур	4,4
					офисное помещение	14,8
					офисное помещение	25,6
					офисное помещение	23,6
					коридор	6,6
					санузел	3,4
2001	кладовая	0	2	3,2	кладовая	3,2
2002	кладовая	0	2	3,19	кладовая	3,19
2003	кладовая	0	2	3,1	кладовая	3,1
2004	кладовая	0	2	3,22	кладовая	3,22
2005	кладовая	0	2	3,2	кладовая	3,2
2006	кладовая	0	2	4,56	кладовая	4,56
2007	кладовая	0	2	3,13	кладовая	3,13
2008	кладовая	0	2	4,65	кладовая	4,65
2009	кладовая	0	2	3,72	кладовая	3,72
2010	кладовая	0	2	3,28	кладовая	3,28
2011	кладовая	0	2	5,5	кладовая	5,5
2012	кладовая	0	2	6,14	кладовая	6,14
2013	кладовая	0	2	5,6	кладовая	5,6
2014	кладовая	0	2	4,63	кладовая	4,63
2015	кладовая	0	2	4,75	кладовая	4,75
2016	кладовая	0	2	3,45	кладовая	3,45
2017	кладовая	0	2	3,16	кладовая	3,16
2018	кладовая	0	2	2,81	кладовая	2,81
2019	кладовая	0	2	2,63	кладовая	2,63
2020	кладовая	0	2	2,76	кладовая	2,76
2021	кладовая	0	2	6,03	кладовая	6,03
2022	кладовая	0	2	4,67	кладовая	4,67

2023	кладовая	0	2	4,63	кладовая	4,63
2024	кладовая	0	2	4,51	кладовая	4,51
228	колясочная	2	2	1,99	колясочная	1,99
229	колясочная	2	2	1,99	колясочная	1,99
2210	колясочная	2	2	4,35	колясочная	4,35
238	колясочная	3	2	1,99	колясочная	1,99
239	колясочная	3	2	1,99	колясочная	1,99
2310	колясочная	3	2	4,35	колясочная	4,35
248	колясочная	4	2	1,99	колясочная	1,99
249	колясочная	4	2	1,99	колясочная	1,99
2410	колясочная	4	2	4,35	колясочная	4,35
258	колясочная	5	2	1,99	колясочная	1,99
259	колясочная	5	2	1,99	колясочная	1,99
2510	колясочная	5	2	4,35	колясочная	4,35
268	колясочная	6	2	1,99	колясочная	1,99
269	колясочная	6	2	1,99	колясочная	1,99
2610	колясочная	6	2	4,35	колясочная	4,35
278	колясочная	7	2	1,99	колясочная	1,99
279	колясочная	7	2	1,99	колясочная	1,99
2710	колясочная	7	2	4,35	колясочная	4,35
288	колясочная	8	2	1,99	колясочная	1,99
289	колясочная	8	2	1,99	колясочная	1,99
2810	колясочная	8	2	4,35	колясочная	4,35
298	колясочная	9	2	1,99	колясочная	1,99
299	колясочная	9	2	1,99	колясочная	1,99
2910	колясочная	9	2	4,35	колясочная	4,35
2108	колясочная	10	2	1,99	колясочная	1,99
2109	колясочная	10	2	1,99	колясочная	1,99
21010	колясочная	10	2	4,35	колясочная	4,35
2118	колясочная	11	2	1,99	колясочная	1,99
2119	колясочная	11	2	1,99	колясочная	1,99
21110	колясочная	11	2	3,79	колясочная	3,79
2128	колясочная	12	2	1,99	колясочная	1,99
2129	колясочная	12	2	1,99	колясочная	1,99
21210	колясочная	12	2	3,79	колясочная	3,79
2025	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2026	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2027	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2028	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7

2029	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2030	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2031	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2032	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2033	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2034	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1; 1 этаж	Общественное	50.5
2	Тамбур	Секция 1; 1 этаж	Общественное	6.13
3	Тамбур	Секция 1; 1 этаж	Общественное	4.64
4	Лифтовой холл	Секция 1; 1 этаж	Общественное	28.49
5	Лифтовой холл	Секция 1; 2-17 этаж	Общественное	12.57
6	Колясочная	Секция 1; 1 этаж	Общественное	10.81
7	Коридор	Секция 1; 1 этаж	Общественное	13.4
8	Коридор	Секция 1; 1 этаж	Общественное	13.68
9	Коридор	Секция 1; 2-17 этаж	Общественное	33.78
10	Переходная лоджия	Секция 1; 2-17 этаж	Общественное	11.4
11	Помещение консьержа	Секция 1; 1 этаж	Общественное	8.98
12	Лестничная клетка	Секция 1; 1-17 этаж	Общественное	14.87
13	Подвал	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	180.45
14	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	89.55
15	Электрощитовая	Подвал секции 1	техническое	15.27
16	Помещение ИТП	Подвал секции 1	техническое	65.23
17	Насосная	Подвал секции 1	техническое	22.54
18	Помещение СС	Подвал секции 1	техническое	7.81
19	Тамбур	Секция 2; 1 этаж	Общественное	7.51
20	Тамбур	Секция 2; 1 этаж	Общественное	7.55
21	Тамбур	Секция 2; 1 этаж	Общественное	1.72
22	Коридор	Секция 2; 1 этаж	Общественное	4.61
23	Коридор	Секция 2; 1 этаж	Общественное	32.64
24	Коридор	Секция 2; 2-12 этаж	Общественное	33.54
25	Лифтовой холл	Секция 2; 1-12 этаж	Общественное	9.78
26	Колясочная	Секция 2; 1 этаж	Общественное	9.56
27	Помещение консьержа	Секция 2; 1 этаж	Общественное	4.75

28	Лестничная клетка	Секция 2; 1-12 этаж	Общественное	13.57
29	Переходная лоджия	Секция 2; 2-12 этаж	Общественное	9.61
30	Подвал	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	137.94
31	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	128.39
32	Электрощитовая	Подвал секции 2	техническое	10.43
33	Помещение ПУИ	Подвал секции 2	техническое	3.06
34	Помещение СС	Подвал секции 2	техническое	5.95
35	Насосная пожаротушения	Подвал секции 2	техническое	42.15

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секции 1, 2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	В помещении ИТП, в подвале секции 1,2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
3	В электрощитовой в подвале секции 1,2	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений.
4	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
6	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
7	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система отопления	Отопление

8	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	В помещении насосной, расположенной в подвале	Водомерный узел	Учет потребления воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 342032360 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0010227:0000066
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000017153
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 1831081441
		КПП: 184101001
		ОГРН: 1021801158170
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (согласно единоличного решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106. Реквизиты спец счета ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК": ИНН 1831081441 КПП 184101001 ОГРН/ОГРНИП 1021801158170 Счет 40702810668000017153 БИК 049401601 Наименование Банка УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000601
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81139582FCB10C1

Владелец: **ООО ТАЛАН-ИЖЕВСК, Сулимов Дмитрий
Сергеевич, Ижевск**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 030C94D59025002B9BE811ED2576577D22

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Семакина
Елена Юрьевна, г. Ижевск**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.03.2019