

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№ 1-4. Дом.№4

№ 18-000319 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 268;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://asso-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831190440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 060-079-600 36
	3.4.7	ИНН: 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 285 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 692 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 506 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещается на сайте https://наш.дом.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11483,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7455,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 82,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7538,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831137711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Живой комплекс Настроение дом №4; Живой комплекс Настроение дом №4; Жилой комплекс Настроение дом №4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Респ ублики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:1:2097
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11400_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к дому предусмотрен с проектируемой магистральной улицы районного значения, ориентированной с востока на запад и примыкающей к ул. 40 лет Победы, въезд/выезд организован по проектируемому проезду в юго-восточном углу участка. Движение транспорта по участку предусмотрено только вдоль южной и западной границы с подъездом к гостевым автостоянкам (АВ-6, АВ-7) и площадке для сбора ТБО, схема движения транспорта тупиковая, разворот автотранспорта осуществляется с использованием маневра "задний ход". Для пожарной и аварийной спецтехники предусмотрен круговой проезд. Предусмотрены покрытия из брусчатки и бетонной газонной решетки, пригодные для передвижения МГН. Для спуска (подъема) на уровень проезда предусмотрен пандус.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль южной границы участка расположена зона основного подъезда, примыкающих к подъезду гостевых автостоянок для жителей дома АВ-6 (16 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН) и сотрудников встроенных помещений общественного назначения (2 м/места) и АВ-7 (10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН). Расстояние от стен жилого дома до гостевых автостоянок 10-14 метров, расстояние от парковочного места для сотрудников встроенных помещений общественного назначения до дворовых площадок 25,0 метров и более.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемая территория двора не предусматривает проезда личного автотранспорта, движение автотранспорта между стенами здания и дворовыми площадками возможно только в экстренных случаях для пожарной и аварийной спецтехники или скорой помощи. Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию. Вдоль восточной и западной границ отведенного земельного участка, на нормативном расстоянии от стен здания, запроектировано размещение дворовых площадок. Со стороны восточного фасада расположены площадки для игр детей (ПД) и отдыха взрослых населения (ПО). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом возрастных особенностей детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение, общая площадь 982,28 м.кв., которое включает посадку деревьев на площадках для создания комфортных условий инсоляции и расстановку вертикальных акцентов, устройство газона обыкновенного, посадку единичных деревьев в придомовых полосах и разбивку миксбордеров из декоративных лиственных и хвойных кустарников, многолетних и однолетних цветов и инертного материала (мульча)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание располагается с учетом минимального расстояния, от входа на территорию по подъездам, доступного для маломобильных посетителей. При планировке земельного участка здания была соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц на территорию жилого дома. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На пути следования инвалидов, пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Обеспечены удобные пути движения от автостоянки и улиц микрорайона к выходам в здания с помощью пандусов и подъемников. Комфортность движения обеспечивается также за счет поперечных уклонов тротуаров 5%. Для МГН запроектирован подход к зданию с нормативными уклонами. Обеспечен доступ на все жилые этажи здания с помощью подъемника и лифта.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 495 650,38 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 583

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 476 630,39 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Завьялово Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841004333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0005-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 440 927,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49.76	2
2	жилое	1	1	33.55	1
3	жилое	1	1	32.57	1
4	жилое	1	1	50.77	1
5	жилое	1	1	50.25	1
6	жилое	1	1	32.57	1
7	жилое	1	1	28.46	1
8	жилое	1	1	33.55	1
9	жилое	1	1	49.76	2
10	жилое	2	1	49.76	2
11	жилое	2	1	33.36	1
12	жилое	2	1	28.53	1

13	жилое	2	1	32.57	1
14	жилое	2	1	67.2	3
15	жилое	2	1	21.07	1
16	жилое	2	1	66.62	3
17	жилое	2	1	32.57	1
18	жилое	2	1	28.46	1
19	жилое	2	1	33.55	1
20	жилое	2	1	49.76	2
21	жилое	3	1	49.76	2
22	жилое	3	1	33.36	1
23	жилое	3	1	28.53	1
24	жилое	3	1	32.57	1
25	жилое	3	1	67.2	3
26	жилое	3	1	21.07	1
27	жилое	3	1	66.62	3
28	жилое	3	1	32.57	1
29	жилое	3	1	28.46	1
30	жилое	3	1	33.55	1
31	жилое	3	1	49.76	2
32	жилое	4	1	49.76	2
33	жилое	4	1	33.36	1
34	жилое	4	1	28.53	1
35	жилое	4	1	32.57	1
36	жилое	4	1	67.2	3
37	жилое	4	1	21.07	1
38	жилое	4	1	66.62	3
39	жилое	4	1	32.57	1
40	жилое	4	1	28.46	1
41	жилое	4	1	33.55	1
42	жилое	4	1	49.76	2
43	жилое	5	1	49.76	2
44	жилое	5	1	33.37	1
45	жилое	5	1	28.46	1
46	жилое	5	1	32.57	1
47	жилое	5	1	67.2	3
48	жилое	5	1	21.07	1
49	жилое	5	1	66.62	3
50	жилое	5	1	32.57	1
51	жилое	5	1	28.46	1
52	жилое	5	1	33.56	1
53	жилое	5	1	49.76	2
54	жилое	6	1	49.76	2
55	жилое	6	1	33.37	1

56	жилое	6	1	28.46	1
57	жилое	6	1	32.57	1
58	жилое	6	1	67.2	3
59	жилое	6	1	21.07	1
60	жилое	6	1	66.62	3
61	жилое	6	1	32.57	1
62	жилое	6	1	28.46	1
63	жилое	6	1	33.56	1
64	жилое	6	1	49.76	2
65	жилое	7	1	49.76	2
66	жилое	7	1	33.37	1
67	жилое	7	1	28.46	1
68	жилое	7	1	32.57	1
69	жилое	7	1	67.2	3
70	жилое	7	1	21.07	1
71	жилое	7	1	66.62	3
72	жилое	7	1	32.57	1
73	жилое	7	1	28.46	1
74	жилое	7	1	33.56	1
75	жилое	7	1	49.76	2
76	жилое	8	1	49.76	2
77	жилое	8	1	33.37	1
78	жилое	8	1	28.46	1
79	жилое	8	1	32.57	1
80	жилое	8	1	67.2	3
81	жилое	8	1	21.07	1
82	жилое	8	1	66.62	3
83	жилое	8	1	32.57	1
84	жилое	8	1	28.46	1
85	жилое	8	1	33.56	1
86	жилое	8	1	49.76	2
87	жилое	9	1	49.76	2
88	жилое	9	1	33.37	1
89	жилое	9	1	28.46	1
90	жилое	9	1	32.57	1
91	жилое	9	1	67.2	3
92	жилое	9	1	21.07	1
93	жилое	9	1	66.62	3
94	жилое	9	1	32.57	1
95	жилое	9	1	28.46	1
96	жилое	9	1	33.56	1
97	жилое	9	1	49.76	2
98	жилое	10	1	49.76	2

99	жилое	10	1	33.37	1
100	жилое	10	1	28.46	1
101	жилое	10	1	32.57	1
102	жилое	10	1	67.2	3
103	жилое	10	1	21.07	1
104	жилое	10	1	66.62	3
105	жилое	10	1	32.57	1
106	жилое	10	1	28.46	1
107	жилое	10	1	33.56	1
108	жилое	10	1	49.76	2
109	жилое	11	1	49.76	2
110	жилое	11	1	33.37	1
111	жилое	11	1	28.46	1
112	жилое	11	1	32.57	1
113	жилое	11	1	67.2	3
114	жилое	11	1	21.07	1
115	жилое	11	1	66.62	3
116	жилое	11	1	32.57	1
117	жилое	11	1	28.46	1
118	жилое	11	1	33.56	1
119	жилое	11	1	49.76	2
120	жилое	12	1	49.76	2
121	жилое	12	1	33.37	1
122	жилое	12	1	28.46	1
123	жилое	12	1	32.57	1
124	жилое	12	1	67.2	3
125	жилое	12	1	21.07	1
126	жилое	12	1	66.62	3
127	жилое	12	1	32.57	1
128	жилое	12	1	28.46	1
129	жилое	12	1	33.56	1
130	жилое	12	1	49.76	2
131	жилое	13	1	49.76	2
132	жилое	13	1	33.37	1
133	жилое	13	1	28.46	1
134	жилое	13	1	32.57	1
135	жилое	13	1	67.2	3
136	жилое	13	1	21.07	1
137	жилое	13	1	66.62	3
138	жилое	13	1	32.57	1
139	жилое	13	1	28.46	1
140	жилое	13	1	33.56	1
141	жилое	13	1	49.76	2

142	жилое	14	1	49.76	2
143	жилое	14	1	33.37	1
144	жилое	14	1	28.46	1
145	жилое	14	1	32.57	1
146	жилое	14	1	67.2	3
147	жилое	14	1	21.07	1
148	жилое	14	1	66.67	3
149	жилое	14	1	32.57	1
150	жилое	14	1	28.46	1
151	жилое	14	1	33.56	1
152	жилое	14	1	49.76	2
153	жилое	15	1	49.76	2
154	жилое	15	1	33.37	1
155	жилое	15	1	28.46	1
156	жилое	15	1	32.57	1
157	жилое	15	1	67.2	3
158	жилое	15	1	21.07	1
159	жилое	15	1	66.67	3
160	жилое	15	1	32.57	1
161	жилое	15	1	28.46	1
162	жилое	15	1	33.56	1
163	жилое	15	1	49.76	2
164	жилое	16	1	49.76	2
165	жилое	16	1	33.37	1
166	жилое	16	1	28.46	1
167	жилое	16	1	32.57	1
168	жилое	16	1	67.2	3
169	жилое	16	1	21.07	1
170	жилое	16	1	66.67	3
171	жилое	16	1	32.57	1
172	жилое	16	1	28.46	1
173	жилое	16	1	33.56	1
174	жилое	16	1	49.76	2
175	жилое	17	1	49.76	2
176	жилое	17	1	33.37	1
177	жилое	17	1	28.46	1
178	жилое	17	1	32.57	1
179	жилое	17	1	67.2	3
180	жилое	17	1	21.07	1
181	жилое	17	1	66.67	3
182	жилое	17	1	32.57	1
183	жилое	17	1	28.46	1
184	жилое	17	1	33.56	1

185	жилое	17	1	49.76		2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Выставочный зал	нежилое	1	1	82.73	выставочный зал	67.8
					тамбур	5.31
					санузел	4.81
					встроенный шкаф	4.81
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Коридор	техподполье		горизонтальный транзит		11.77
2	Электрощитовая	техподполье		Прием и распределение по потребителям электроэнергии		11.61
3	Помещение ИТП	техподполье		Обеспечение работы систем отопления и ГВС		38.78
4	Помещение баков	техподполье		Размещение расширительных баков систем отопления и ГВС		27.83
5	Помещение ПВНС	техподполье		Размещение насосов системы водоснабжения		14.67
6	Помещение ВУ, ППНС	техподполье		Размещение насосного оборудования и водомерного узла		31.55
7	Помещение техподполья	техподполье		Транзит коммуникаций		471.86
8	Площадка	техподполье		Вертикальный транзит, спасение при пожаре		9.32
9	Лестница	техподполье		Доступ в помещения техподполья		17.76
8	Тамбур	1 этаж		Защита от проникновения холодного воздуха		2.65
9	Лестничная клетка	1 этаж		Вертикальный транзит, спасение при пожаре		6.03
11	Вестибюль	1 этаж		прием и распределение потока посетителей		72.55
12	Колясочная	1 этаж		Хранение колясок		7.62
13	Колясочная	1 этаж		Хранение колясок		4.17
14	Колясочная	1 этаж		Хранение колясок		3.06
15	Колясочная	1 этаж		Хранение колясок		3
16	Лифтовой холл	1 этаж		организация вертикального транзита посетителей		4.79
17	Зона консьержа	1 этаж		Размещение консьержа		8.8
18	Тамбур	1 этаж		Защита от проникновения холодного воздуха		5.64
19	Тамбур	1 этаж		Защита от проникновения холодного воздуха		5.76
	МОП	1 этаж		Для мойки уборочного инвентаря, для приготовления дезрастворов		2.97
20	Лестничная клетка	2 этаж		Вертикальный транзит, спасение при пожаре		23.87

21	Зона безопасности МГН	2 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
22	Вестибюль	2 этаж	прием и распределение потока посетителей	78.85
23	Тамбур-шлюз	2 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	5.4
24	Лифтовой холл	2 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
25	Колясочная	2 этаж	Хранение колясок	2.71
26	Колясочная	2 этаж	Хранение колясок	2.72
27	Лестничная клетка	3 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
28	Зона безопасности МГН	3 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
29	Вестибюль	3 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
30	Тамбур-шлюз	3 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
31	Лифтовой холл	3 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
32	Колясочная	3 этаж	Хранение колясок	2.71
33	Колясочная	3 этаж	Хранение колясок	2.71
34	Лестничная клетка	4 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
35	Зона безопасности МГН	4 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
36	Вестибюль	4 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
37	Тамбур-шлюз	4 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
38	Лифтовой холл	4 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	79.26
39	Колясочная	4 этаж	Хранение колясок	2.71
40	Колясочная	4 этаж	Хранение колясок	2.72
41	Лестничная клетка	5 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
42	Зона безопасности МГН	5 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
43	Вестибюль	5 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
44	Тамбур-шлюз	5 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
45	Лифтовой холл	5 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
46	Колясочная	5 этаж	Хранение колясок	2.71
47	Колясочная	5 этаж	Хранение колясок	2.72
48	Лестничная клетка	6 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47

49	Зона безопасности МГН	6 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
50	Вестибюль	6 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
51	Тамбур-шлюз	6 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
52	Лифтовой холл	6 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
53	Колясочная	6 этаж	Хранение колясок	2.71
54	Колясочная	6 этаж	Хранение колясок	2.72
55	Лестничная клетка	7 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
56	Зона безопасности МГН	7 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
57	Вестибюль	7 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
58	Тамбур-шлюз	7 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
59	Лифтовой холл	7 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
60	Колясочная	7 этаж	Хранение колясок	2.71
61	Колясочная	7 этаж	Хранение колясок	2.72
62	Лестничная клетка	8 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
63	Зона безопасности МГН	8 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
64	Вестибюль	8 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
65	Тамбур-шлюз	8 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
66	Лифтовой холл	8 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
67	Колясочная	8 этаж	Хранение колясок	2.71
68	Колясочная	8 этаж	Хранение колясок	2.72
69	Лестничная клетка	9 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
70	Зона безопасности МГН	9 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
71	Вестибюль	9 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
72	Тамбур-шлюз	9 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
73	Лифтовой холл	9 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
74	Колясочная	9 этаж	Хранение колясок	2.71
75	Колясочная	9 этаж	Хранение колясок	2.72
76	Лестничная клетка	10 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47

77	Зона безопасности МГН	10 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
78	Вестибюль	10 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
79	Тамбур-шлюз	10 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
80	Лифтовой холл	10 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
81	Колясочная	10 этаж	Хранение колясок	2.71
82	Колясочная	10 этаж	Хранение колясок	2.72
83	Лестничная клетка	11 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
84	Зона безопасности МГН	11 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
85	Вестибюль	11 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
86	Тамбур-шлюз	11 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
87	Лифтовой холл	11 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
88	Колясочная	11 этаж	Хранение колясок	2.71
89	Колясочная	11 этаж	Хранение колясок	2.72
90	Лестничная клетка	12 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
91	Зона безопасности МГН	12 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
92	Вестибюль	12 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
93	Тамбур-шлюз	12 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
94	Лифтовой холл	12 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
95	Колясочная	12 этаж	Хранение колясок	2.71
96	Колясочная	12 этаж	Хранение колясок	2.72
97	Лестничная клетка	13 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
98	Зона безопасности МГН	13 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
99	Вестибюль	13 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
100	Тамбур-шлюз	13 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
101	Лифтовой холл	13 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
102	Колясочная	13 этаж	Хранение колясок	2.71
103	Колясочная	13 этаж	Хранение колясок	2.72
104	Лестничная клетка	14 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47

105	Зона безопасности МГН	14 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
106	Вестибюль	14 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
107	Тамбур-шлюз	14 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
108	Лифтовой холл	14 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
109	Колясочная	14 этаж	Хранение колясок	2.71
110	Колясочная	14 этаж	Хранение колясок	2.72
111	Лестничная клетка	15 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
112	Зона безопасности МГН	15 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
113	Вестибюль	15 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
114	Тамбур-шлюз	15 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
115	Лифтовой холл	15 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
116	Колясочная	15 этаж	Хранение колясок	2.71
117	Колясочная	15 этаж	Хранение колясок	2.72
118	Лестничная клетка	16 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
119	Зона безопасности МГН	16 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
120	Вестибюль	16 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
121	Тамбур-шлюз	16 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
122	Лифтовой холл	16 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
123	Колясочная	16 этаж	Хранение колясок	2.71
124	Колясочная	16 этаж	Хранение колясок	2.72
125	Лестничная клетка	17 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.47
126	Зона безопасности МГН	17 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	2.42
127	Вестибюль	17 этаж	прием и распределение потока посетителей	79.26
128	Тамбур-шлюз	17 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.98
129	Лифтовой холл	17 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.79
130	Колясочная	17 этаж	Хранение колясок	2.71
131	Колясочная	17 этаж	Хранение колясок	2.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, используемой потребителем на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
6	1 эт.	Подъемник ПТУ-001	Вспомогательное транспортное устройство для инвалида в кресле-коляске
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 707 267,12 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:1:2097
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000020427
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E81170DB0ED637F3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ДОМ, Комаров Сергей Александрович, г.Ижевск**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019