

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Бабушкина в г. Ижевске

№ 18-000335 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 10.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калинка СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Калинка СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)270-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kalinka-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://parizhdom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Kalinka Group, KALINKA GROUP, Калинин Групп, КАЛИНКА ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831190017
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832009534
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плехова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-548-404 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183511206113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка СИТИ" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Плехова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-326-122 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183210823419
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка СИТИ" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 937,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 172,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 272,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Кузнецов Иван Юрьевич (согласно п.3.2, ст. 20, Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ (последняя редакция) - Россия, г. Ижевск (гражданство, место жительства); Плехова Анна Александровна (согласно п.3.2, ст. 20, Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ (последняя редакция) - Россия, г. Ижевск (гражданство, место жительства)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16991,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11512,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1253,39 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12765,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-1-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-015385
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «4 Столицы», ЖД «Париж», ЖК «4 Столицы» ЖД «Париж», жилой комплекс «4 Столицы» жилой дом «Париж», жк «4 столицы», жд «париж», жилой комплекс «4 Столицы», жилой дом «Париж», жилой комплекс «Париж», Жилой Комплекс «Париж», ЖК «Париж», ЖД «PARIS», Paris, ЖД «Paris», Жилой дом «PARIS», жилой дом «Paris», ЖК «PARIS», ЖК «Paris»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-54-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.12.2018,16.05.2019,24.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Плехов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Илья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 182704756552
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:12104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 126,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов-1165 м2, тротуаров и дорожек из брусчатого покрытия - 1150 м2, площадки из плиточного покрытия - 70 м2 и резиновой крошки - 665 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая гостевая парковка на 16 м/м, в том числе 3 парковочных места для МГН расположена стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха с восточной стороны здания - 40 м2, детская площадка с восточной стороны здания - 275 м2, спортивная площадка с северо-восточной стороны здания - 390 м2, хозяйственные площадки с северо-восточной стороны здания - 30 м2, автостоянка с северо-восточной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов с северо-восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 220 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно технического задания на проектирование: – предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения. Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания; обеспечена без барьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог. – рабочие места для инвалидов не предусматриваются. – квартиры для проживания маломобильных групп населения группы М4 не предусматриваются. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина пути движения при возможном встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0м. В местах пересечения пешеходных путей транспортными средствами на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов выполнено из твердых материалов. Вход в проектируемое здание осуществляется с планировочной отметки земли без устройства лестниц и пандусов. Перед входными дверями в здание на расстоянии 0,8 м предусмотрена установка тактильных полос из брусчатки, отличающейся цветом и рельефом поверхности от брусчатки основного пути движения. Ширина предупреждающих указателей принята 0,6 м. На каждом этаже предусмотрена пожаробезопасная зона в тамбур шлюзе у лифтового холла, не менее 2,40 м2/чел . Из безопасной зоны эвакуация инвалидов производится спасательными подразделениями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями №3/149 от 26.12.2018 г., выданным МКП "Горсвет". Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 327 124,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 022 568,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Технология
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841072083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 255
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 29 701 993,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2-2250-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 684 202,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 4586/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	37.85	1
2	Жилое помещение	2	1	93.69	4
3	Жилое помещение	2	1	60.72	2.5
4	Жилое помещение	2	1	37.16	1
5	Жилое помещение	2	1	42.60	1.5
6	Жилое помещение	2	1	42.58	1.5
7	Жилое помещение	2	1	36.35	1
8	Жилое помещение	2	1	52.97	2
9	Жилое помещение	2	1	52.88	2
10	Жилое помещение	2	1	62.92	2.5
11	Жилое помещение	3	1	37.85	1
12	Жилое помещение	3	1	93.69	4
13	Жилое помещение	3	1	60.72	2.5
14	Жилое помещение	3	1	37.29	1
15	Жилое помещение	3	1	42.71	1.5
16	Жилое помещение	3	1	42.56	1.5
17	Жилое помещение	3	1	36.35	1
18	Жилое помещение	3	1	52.97	2
19	Жилое помещение	3	1	52.88	2
20	Жилое помещение	3	1	62.92	2.5
21	Жилое помещение	4	1	37.85	1
22	Жилое помещение	4	1	93.69	4
23	Жилое помещение	4	1	60.72	2.5
24	Жилое помещение	4	1	37.29	1
25	Жилое помещение	4	1	42.71	1.5
26	Жилое помещение	4	1	42.56	1.5
27	Жилое помещение	4	1	36.35	1
28	Жилое помещение	4	1	52.97	2
29	Жилое помещение	4	1	52.88	2
30	Жилое помещение	4	1	62.92	2.5
31	Жилое помещение	5	1	37.85	1
32	Жилое помещение	5	1	93.69	4
33	Жилое помещение	5	1	60.72	2.5
34	Жилое помещение	5	1	37.29	1
35	Жилое помещение	5	1	42.71	1.5
36	Жилое помещение	5	1	42.56	1.5
37	Жилое помещение	5	1	36.35	1
38	Жилое помещение	5	1	52.97	2

39	Жилое помещение	5	1	52.88	2
40	Жилое помещение	5	1	62.92	2.5
41	Жилое помещение	6	1	37.94	1
42	Жилое помещение	6	1	93.96	4
43	Жилое помещение	6	1	61.07	2.5
44	Жилое помещение	6	1	37.38	1
45	Жилое помещение	6	1	42.71	1.5
46	Жилое помещение	6	1	42.70	1.5
47	Жилое помещение	6	1	36.45	1
48	Жилое помещение	6	1	53.23	2
49	Жилое помещение	6	1	53.18	2
50	Жилое помещение	6	1	63.10	2.5
51	Жилое помещение	7	1	37.94	1
52	Жилое помещение	7	1	93.96	4
53	Жилое помещение	7	1	61.07	2.5
54	Жилое помещение	7	1	37.38	1
55	Жилое помещение	7	1	42.71	1.5
56	Жилое помещение	7	1	42.70	1.5
57	Жилое помещение	7	1	36.45	1
58	Жилое помещение	7	1	53.23	2
59	Жилое помещение	7	1	53.18	2
60	Жилое помещение	7	1	63.10	2.5
61	Жилое помещение	8	1	37.94	1
62	Жилое помещение	8	1	93.96	4
63	Жилое помещение	8	1	61.07	2.5
64	Жилое помещение	8	1	37.38	1
65	Жилое помещение	8	1	42.71	1.5
66	Жилое помещение	8	1	42.70	1.5
67	Жилое помещение	8	1	36.45	1
68	Жилое помещение	8	1	53.23	2
69	Жилое помещение	8	1	53.18	2
70	Жилое помещение	8	1	63.10	2.5
71	Жилое помещение	9	1	37.94	1
72	Жилое помещение	9	1	93.96	4
73	Жилое помещение	9	1	61.07	2.5
74	Жилое помещение	9	1	37.38	1
75	Жилое помещение	9	1	42.71	1.5
76	Жилое помещение	9	1	42.70	1.5
77	Жилое помещение	9	1	36.45	1
78	Жилое помещение	9	1	53.23	2
79	Жилое помещение	9	1	53.18	2
80	Жилое помещение	9	1	63.10	2.5
81	Жилое помещение	10	1	37.94	1

82	Жилое помещение	10	1	93.96	4
83	Жилое помещение	10	1	61.07	2.5
84	Жилое помещение	10	1	37.38	1
85	Жилое помещение	10	1	42.71	1.5
86	Жилое помещение	10	1	42.70	1.5
87	Жилое помещение	10	1	36.45	1
88	Жилое помещение	10	1	53.23	2
89	Жилое помещение	10	1	53.18	2
90	Жилое помещение	10	1	63.10	2.5
91	Жилое помещение	11	1	37.94	1
92	Жилое помещение	11	1	93.96	4
93	Жилое помещение	11	1	61.07	2.5
94	Жилое помещение	11	1	37.38	1
95	Жилое помещение	11	1	42.71	1.5
96	Жилое помещение	11	1	42.70	1.5
97	Жилое помещение	11	1	36.45	1
98	Жилое помещение	11	1	53.23	2
99	Жилое помещение	11	1	53.18	2
100	Жилое помещение	11	1	63.10	2.5
101	Жилое помещение	12	1	37.94	1
102	Жилое помещение	12	1	93.96	4
103	Жилое помещение	12	1	61.07	2.5
104	Жилое помещение	12	1	37.38	1
105	Жилое помещение	12	1	42.71	1.5
106	Жилое помещение	12	1	42.70	1.5
107	Жилое помещение	12	1	36.45	1
108	Жилое помещение	12	1	53.23	2
109	Жилое помещение	12	1	53.18	2
110	Жилое помещение	12	1	63.10	2.5
111	Жилое помещение	13	1	118.06	4
112	Жилое помещение	13	1	76.99	3
113	Жилое помещение	13	1	37.57	1
114	Жилое помещение	13	1	42.82	1.5
115	Жилое помещение	13	1	42.83	1.5
116	Жилое помещение	13	1	36.58	1
117	Жилое помещение	13	1	53.51	2
118	Жилое помещение	13	1	86.64	3.5
119	Жилое помещение	13	1	30.36	0.5
120	Жилое помещение	14	1	118.06	4
121	Жилое помещение	14	1	76.99	3
122	Жилое помещение	14	1	37.57	1
123	Жилое помещение	14	1	42.82	1.5
124	Жилое помещение	14	1	42.83	1.5

125	Жилое помещение	14	1	36.58	1
126	Жилое помещение	14	1	53.51	2
127	Жилое помещение	14	1	86.64	3.5
128	Жилое помещение	14	1	30.36	0.5
129	Жилое помещение	15	1	118.06	4
130	Жилое помещение	15	1	76.99	3
131	Жилое помещение	15	1	37.57	1
132	Жилое помещение	15	1	42.82	1.5
133	Жилое помещение	15	1	42.83	1.5
134	Жилое помещение	15	1	36.58	1
135	Жилое помещение	15	1	53.51	2
136	Жилое помещение	15	1	86.64	3.5
137	Жилое помещение	15	1	30.36	0.5
138	Жилое помещение	16	1	118.06	4
139	Жилое помещение	16	1	76.99	3
140	Жилое помещение	16	1	37.57	1
141	Жилое помещение	16	1	42.82	1.5
142	Жилое помещение	16	1	42.83	1.5
143	Жилое помещение	16	1	36.58	1
144	Жилое помещение	16	1	53.51	2
145	Жилое помещение	16	1	86.64	3.5
146	Жилое помещение	16	1	30.36	0.5
147	Жилое помещение	17	1	38.06	1
148	Жилое помещение	17	1	78.41	3
149	Жилое помещение	17	1	116.13	4
150	Жилое помещение	17	1	42.83	1.5
151	Жилое помещение	17	1	61.91	2.5
152	Жилое помещение	17	1	71.17	3
153	Жилое помещение	17	1	70.76	3
154	Жилое помещение	17	1	46.16	1.5
155	Жилое помещение	18	1	38.06	1
156	Жилое помещение	18	1	78.41	3
157	Жилое помещение	18	1	116.13	4
158	Жилое помещение	18	1	42.83	1.5
159	Жилое помещение	18	1	61.91	2.5
160	Жилое помещение	18	1	71.17	3
161	Жилое помещение	18	1	70.76	3
162	Жилое помещение	18	1	46.16	1.5
163	Жилое помещение	19	1	38.06	1
164	Жилое помещение	19	1	78.41	3
165	Жилое помещение	19	1	116.13	4
166	Жилое помещение	19	1	42.83	1.5
167	Жилое помещение	19	1	61.91	2.5

168	Жилое помещение	19	1	71.17	3
169	Жилое помещение	19	1	70.76	3
170	Жилое помещение	19	1	46.16	1.5
171	Жилое помещение	20	1	38.06	1
172	Жилое помещение	20	1	78.41	3
173	Жилое помещение	20	1	116.13	4
174	Жилое помещение	20	1	42.83	1.5
175	Жилое помещение	20	1	61.91	2.5
176	Жилое помещение	20	1	71.17	3
177	Жилое помещение	20	1	70.76	3
178	Жилое помещение	20	1	46.16	1.5
179	Жилое помещение	21	1	38.06	1
180	Жилое помещение	21	1	78.41	3
181	Жилое помещение	21	1	116.13	4
182	Жилое помещение	21	1	42.83	1.5
183	Жилое помещение	21	1	61.91	2.5
184	Жилое помещение	21	1	71.17	3
185	Жилое помещение	21	1	70.76	3
186	Жилое помещение	21	1	46.16	1.5
187	Жилое помещение	22	1	38.06	1
188	Жилое помещение	22	1	78.41	3
189	Жилое помещение	22	1	116.13	4
190	Жилое помещение	22	1	42.83	1.5
191	Жилое помещение	22	1	61.91	2.5
192	Жилое помещение	22	1	71.17	3
193	Жилое помещение	22	1	70.76	3
194	Жилое помещение	22	1	46.16	1.5
195	Жилое помещение	23	1	38.06	1
196	Жилое помещение	23	1	79.48	3
197	Жилое помещение	23	1	116.13	4
198	Жилое помещение	23	1	42.83	1.5
199	Жилое помещение	23	1	61.91	2.5
200	Жилое помещение	23	1	71.17	3
201	Жилое помещение	23	1	70.76	3
202	Жилое помещение	23	1	46.16	1.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	18.13	Машинместо для автомобиля	18.13
2	Нежилое	-1	1	21.46	Машинместо для автомобиля	21.46
3	Нежилое	-1	1	21.14	Машинместо для автомобиля	21.14
4	Нежилое	-1	1	19.33	Машинместо для автомобиля	19.33

5	Нежилое	-1	1	17.05	Машиноместо для автомобиля	17.05
6	Нежилое	-1	1	18.59	Машиноместо для автомобиля	18.59
7	Нежилое	-1	1	19.83	Машиноместо для автомобиля	19.83
8	Нежилое	-1	1	17.95	Машиноместо для автомобиля	17.95
9	Нежилое	-1	1	18.03	Машиноместо для автомобиля	18.03
10	Нежилое	-1	1	21.75	Машиноместо для автомобиля	21.75
11	Нежилое	-1	1	18.42	Машиноместо для автомобиля	18.42
12	Нежилое	-1	1	14.52	Машиноместо для автомобиля	14.52
13	Нежилое	-1	1	20.9	Машиноместо для автомобиля	20.9
14	Нежилое	-1	1	21.75	Машиноместо для автомобиля	21.75
15	Нежилое	-1	1	15.3	Машиноместо для автомобиля	15.3
16	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо для автомобиля	13.25
17	Нежилое	-1	1	18.57	Машиноместо для автомобиля	18.57
18	Нежилое	-1	1	17.04	Машиноместо для автомобиля	17.04
19	Нежилое	-1	1	18.86	Машиноместо для автомобиля	18.86
20	Нежилое	-1	1	16.75	Машиноместо для автомобиля	16.75
21	Нежилое	-1	1	20.26	Машиноместо для автомобиля	20.26
22	Нежилое	-1	1	21.56	Машиноместо для автомобиля	21.56
23	Нежилое	-1	1	18.68	Машиноместо для автомобиля	18.68
24	Нежилое	-1	1	21.33	Машиноместо для автомобиля	21.33
25	Нежилое	-1	1	19.59	Машиноместо для автомобиля	19.59
26	Нежилое	-1	1	20.06	Машиноместо для автомобиля	20.06
27	Нежилое	-1	1	15.57	Машиноместо для автомобиля	15.57
28	Нежилое	-1	1	14.52	Машиноместо для автомобиля	14.52
29	Нежилое	-1	1	17.54	Машиноместо для автомобиля	17.54
30	Нежилое	-1	1	16	Машиноместо для автомобиля	16
31	Нежилое	-1	1	15.25	Машиноместо для автомобиля	15.25
32	Нежилое	-1	1	14.55	Машиноместо для автомобиля	14.55
33	Нежилое	-1	1	16.81	Машиноместо для автомобиля	16.81
34	Нежилое	-1	1	16.5	Машиноместо для автомобиля	16.5
35	Нежилое	-1	1	14.43	Машиноместо для автомобиля	14.43
36	Нежилое	-1	1	14.54	Машиноместо для автомобиля	14.54
37	Нежилое	-1	1	16.84	Машиноместо для автомобиля	16.84
38	Нежилое	-1	1	16.5	Машиноместо для автомобиля	16.5
39	Нежилое	-1	1	14.66	Машиноместо для автомобиля	14.66
40	Нежилое	-1	1	14.33	Машиноместо для автомобиля	14.33
41	Нежилое	-1	1	16.62	Машиноместо для автомобиля	16.62
42	Нежилое	-1	1	16.68	Машиноместо для автомобиля	16.68
43	Нежилое	-1	1	14.47	Машиноместо для автомобиля	14.47
44	Нежилое	-1	1	14.6	Машиноместо для автомобиля	14.6
45	Нежилое	-1	1	16.84	Машиноместо для автомобиля	16.84
46	Нежилое	-1	1	16.44	Машиноместо для автомобиля	16.44
47	Нежилое	-1	1	14.72	Машиноместо для автомобиля	14.72

48	Нежилое	-1	1	15.42	Машиноместо для автомобиля	15.42
Офис №1	Нежилое	1	1	71.03	Офисное помещение	57.03
					Тамбур	6.31
					Санузел	4.75
					КУИ	2.94
Офис №2	Нежилое	1	1	62.9	Офисное помещение	48.81
					Тамбур	6.25
					Санузел	5.39
					КУИ	2.45
Офис №3	Нежилое	1	1	76.42	Офисное помещение	62.37
					Тамбур	6.05
					Санузел	4.92
					КУИ	3.08
Офис №4	Нежилое	1	1	43.83	Офисное помещение	32.99
					Тамбур	5.86
					Санузел	4.98
Офис №5	Нежилое	1	1	43.61	Офисное помещение	33.22
					Тамбур	5.41
					Санузел	4.98
Офис №6	Нежилое	1	1	48.94	Офисное помещение	37.94
					Тамбур	5.95
					Санузел	5.05
Офис №7	Нежилое	1	1	52.68	Офисное помещение	41.39
					Тамбур	5.98
					Санузел	5.31
Кл. 1	Нежилое	1	1	2.05	Внеквартирная кладовая	2.05
Кл. 2	Нежилое	1	1	4.35	Внеквартирная кладовая	4.35
Кл. 3	Нежилое	1	1	4.86	Внеквартирная кладовая	4.86
Кл. 4	Нежилое	1	1	2.28	Внеквартирная кладовая	2.28
Кл. 5	Нежилое	1	1	1.41	Внеквартирная кладовая	1.41
Кл. 6	Нежилое	1	1	2.5	Внеквартирная кладовая	2.5
Кл. 7	Нежилое	1	1	2.6	Внеквартирная кладовая	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	1422.65
2	ПВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	40.72
3	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	37.63
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.2

5	АТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	34.22
6	Лестница	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.58
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.14
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.6
9	КУИ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.55
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.71
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.25
12	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	35.52
13	Рампа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	128.3
14	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.61
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.24
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.63
17	Консьерж	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.15
18	КУИ жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.52
19	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	61.74
20	Санузел жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
21	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.81
22	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.5
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.55
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.24
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.02
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.73
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.36
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	55.87
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.1
30	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.25
31	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.69
33	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.15
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	55.87
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.1
36	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.26
37	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.73
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.69
39	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.15
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	55.87
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.1
42	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.26
43	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.69
45	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.15
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	55.87
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.1

48	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.25
49	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.73
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.69
51	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.15
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	55.87
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.1
54	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.45
55	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.73
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.69
57	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.15
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	55.87
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.1
60	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.25
61	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.73
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.69
63	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.15
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	55.87
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.1
66	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.25
67	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.69
69	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.15
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	55.87
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.1
72	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.25
73	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.69
75	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.15
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	55.87
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.1
78	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.25
79	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.73
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.69
81	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	5.15
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	55.87
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.1
84	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.25
85	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.73
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.69
87	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	5.15
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	55.87
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.1
90	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.25

91	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.73
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.69
93	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	5.15
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	54.91
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.1
96	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.46
97	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	18.96
99	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	5.05
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	54.91
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.1
102	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.46
103	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.73
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	18.96
105	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	5.05
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	54.91
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.1
108	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.46
109	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.73
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	18.96
111	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	5.05
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	54.91
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.1
114	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.46
115	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.73
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	18.96
117	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	5.05
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	54.46
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.1
120	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.46
121	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.75
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	18.96
123	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	5.05
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	54.46
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.1
126	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.46
127	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.75
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	18.96
129	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	5.05
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	54.46
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.1
132	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.46
133	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.75

134	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	18.96
135	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	5.05
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	54.46
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.1
138	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.46
139	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.75
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	18.96
141	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	5.05
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	54.46
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.1
144	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.46
145	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	12.75
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	18.96
147	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	5.05
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	54.46
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.1
150	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.46
151	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	12.75
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	18.96
153	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	5.05
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	54.46
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.1
156	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.46
157	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	12.75
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	18.96
159	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	5.05
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.69
161	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.83
162	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.06
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.98
164	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	576.77
165	Вент камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.08
166	Вент камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	39.1
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.02
168	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.91
169	Газловая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	59.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1, в осях А-В/4-5	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 668 635 004 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:12104
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Нижегородский" "Банк ДОМ.РФ "(АО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810901000006003
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 497 134 945,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 497 134 945,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 497 134 945,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Объекты долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,17 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 977,70 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,05 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 189,06 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21,14 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 058 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 109 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 172 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Паритет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1809009150
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 378 799,25 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.05.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Эллипс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841022477
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Плехова Анна Александровна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183210823419
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 195 351,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения предусмотрена крышная газовая котельная. Отвод поверхностных вод с территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, выполняется согласно проекту ООО "Каскад". Работы по устройству ливневой канализации выполняются собственными силами. Кадастровый номер арендуемого земельного участка программой заполняется автоматически 18:26:0000000:0012104, верным кадастровым номером считать 18:26:000000:12104.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПЗ Пояснительная записка.	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
2	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
3	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-АР Архитектурные решения	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.

16	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС5 Сети связи	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
17	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6 Газоснабжение. Наружные газопроводы	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
18	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС7 Технологические решения	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
19	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПОС Проект организации строительства	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
20	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
21	26.12.2018 г.	643/18-ДС1- -ПБ1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
22	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПБ2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическое пожаротушение	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
23	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ОДИ Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
24	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
25	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-ЭЭ Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
26	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-КПР Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
27	21.06.2018 г.	643/18-ДС1-КР1 Архитектурно-строительные решения	Внесены уточнения по типам размеров пилонов. Изменён состав наружной стены выше отм. 0.000.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811858E664A8B96

Владелец: **ООО КАЛИНКА СИТИ, Кузнецов Иван Юрьевич,
Ижевск**

Действителен: с 23.07.2018 по 23.10.2019