

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова - ул.К.Маркса - ул.Шумайлова - ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. I этап строительства - жилой дом №1 и I этап строительства паркинга**

**№ 18-000140 по состоянию на 19.09.2019**

**Дата подачи декларации: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Континент"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Континент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>277</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)272-37-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://5k18.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831185257</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832012758</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>РОССИЯ</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>25.03.2015</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>1151840003446</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>426035 УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА ИМ РЕПИНА ДОМ 35/1 КВАРТИРА 106</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-587-231 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107136518</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля владения в уставном капитале - 99%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 029,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 508,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114 224,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Проектно-строительная компания "УРАЛДОМСТРОЙ"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1840037939</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>18 АБ 1246392</b>

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, уставовленным требованиям:</p> <p><b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство 18-RU18303000-31-2018 от 07.06.2018 № 40702810768000017273 в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 049401601 корреспондентский счет № 30101810400000000601 в Отделении-НБ Удмуртская Республика) 3. Учредителем и бенефициарными владельцем Застройщика является: Чулкин Алексей Аркадьевич, СНИЛС 073-587-231 87, ИНН 183107136518. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 99%; 4. Учредителем Застройщика является: ООО ПСК "УралДомСтрой", ОГРН 1151840003446, ИНН 1840037939. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 1</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карла Маркса, Шумайлова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К.Маркса-ул. Шумайлова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33464,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17460,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4713,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22173,28 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональный институт инженерного обеспечения "Удмуртгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137729</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Технология</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "ЛиК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижгазпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835081890</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная компания Технология</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1833058920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛиК-Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Пять континентов, 5 континентов, 5 Континентов, ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ, 5 КОНТИНЕНТОВ, ЖК «Пять континентов», ЖК «5 континентов», ЖК «5 Континентов», ЖК «ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ», ЖК «5 КОНТИНЕНТОВ», Жилой комплекс «Пять континентов», Жилой комплекс «5 континентов», Жилой комплекс «5 Континентов», Жилой комплекс 5 КОНТИНЕНТОВ, Жилой комплекс 5 Континентов, Жилой комплекс 5 континентов, Жилой дом «Пять континентов», Жилой дом «5 континентов», Жилой дом «5 Континентов».</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-31-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5K1.Z60/0001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010266:399</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 329,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010266:403</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010266:404</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>817,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектная площадь проездов и площадок, м2: 4343,9 м2.: проезды - 1114 м2. Тротуары-2000м2. Площадки - 1229,9 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион школы №88. Часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка располагается на эксплуатируемой кровле на 2 этаже). Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 1114 м2.: а/б проезды - 1114 м2, Проектная площадь покрытий из брусчатки, м2: 2000 м2.: тротуары по брусчатке-2000м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>185 в т.ч.: Для жилого дома: 2 машино-места - на территории отведенного земельного участка (расположены в 45 метрах на север-восток от жилого комплекса) Для помещений общественного назначения: 7 машино-мест (расположены в 45 метрах на север-восток от жилого комплекса) 176 машино-мест- на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м на север, северо-восток</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Общая площадь площадок 1229,9 м2 площадки для игр детей - 382,2 м2, расположенные на расстоянии в 35 м на восток от жилого комплекса, часть площадки расположена на эксплуатируемой кровле 2 этажа на расстоянии 15 м на восток от жилого комплекса. физкультурные площадки - 662,3 м2, расположенные на расстоянии 2 м на восток от жилого комплекса, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион школы №88), площадки для отдыха взрослого населения - 65,4 м2, расположенная на эксплуатируемой кровле 2 этажа на расстоянии 20 м на восток от жилого комплекса. Хозяйственная площадка - 120м2, расположенная на эксплуатируемой кровле 2 этажа на расстоянии 20 м на восток от жилого комплекса.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для ТБО на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере в паркинге.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>1860,12м2, в том числе: -укрепленный газон 236м2; -спортгазон 130м2. -газонная трава 1459,12м2. -откосы 35м2.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами, с соблюдением требований к параметрам путей движения: – ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0м, которая является – в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем ; – для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями; – продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 % ; – на открытых гостевых парковках (для встроенных помещений) выделено 2 машиноместа для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 50 м от входов в офисы; – на открытых гостевых парковках(для жилого дома) выделено 2 машиноместа для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 100 м от входов в жилой дом; – во встроенной автостоянке проектируемого жилого дома предусмотрена возможность размещения 1-го машиноместа для индивидуального легкового автотранспорта МГН; – размеры машиноместа для парковки инвалидов составляет 3,6х6,0 м, эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой; – входы в проектируемый жилой дом и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли для беспрепятственного доступа МГН в здание; – ступени наружных лестниц выполнены размером 350х150мм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика (письмо ООО «Континент» исх. №48 от 14.05.2018 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ижводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>94в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>9 807 386,09 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ижводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 283 726,1 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38457</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 389 072,24 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>8946/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**374**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**115**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**74**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**41**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	3	1	73.54	4
2	Жилая квартира	3	1	57.42	3
3	Жилая квартира	3	1	56.33	3
4	Жилая квартира	3	1	42.86	2
5	Жилая квартира	3	1	41.50	2
6	Жилая квартира	3	1	35.97	1
7	Жилая квартира	3	1	41.32	1
8	Жилая квартира	3	1	36.91	1
9	Жилая квартира	3	1	36.90	1
10	Жилая квартира	3	1	37.02	1
11	Жилая квартира	3	1	55.04	3
12	Жилая квартира	3	1	57.44	3
13	Жилая квартира	3	1	71.18	4
14	Жилая квартира	3	1	40.74	2
15	Жилая квартира	3	1	39.77	2
16	Жилая квартира	3	1	41.53	2
17	Жилая квартира	3	1	43.18	2
1	Жилая квартира	4	1	73.54	4
2	Жилая квартира	4	1	57.40	3
3	Жилая квартира	4	1	56.28	3
4	Жилая квартира	4	1	42.84	2
5	Жилая квартира	4	1	41.45	2
6	Жилая квартира	4	1	55.48	3
7	Жилая квартира	4	1	22.80	1

8	Жилая квартира	4	1	36.87	1
9	Жилая квартира	4	1	36.88	1
10	Жилая квартира	4	1	36.98	1
11	Жилая квартира	4	1	55.21	3
12	Жилая квартира	4	1	57.44	3
13	Жилая квартира	4	1	71.19	4
14	Жилая квартира	4	1	40.71	2
15	Жилая квартира	4	1	39.74	2
16	Жилая квартира	4	1	41.49	2
17	Жилая квартира	4	1	43.16	2
1	Жилая квартира	5	1	73.54	4
2	Жилая квартира	5	1	57.40	3
3	Жилая квартира	5	1	56.28	3
4	Жилая квартира	5	1	42.84	2
5	Жилая квартира	5	1	41.45	2
6	Жилая квартира	5	1	55.48	3
7	Жилая квартира	5	1	22.80	1
8	Жилая квартира	5	1	36.87	1
9	Жилая квартира	5	1	36.88	1
10	Жилая квартира	5	1	36.98	1
11	Жилая квартира	5	1	55.21	3
12	Жилая квартира	5	1	57.44	3
13	Жилая квартира	5	1	71.19	4
14	Жилая квартира	5	1	40.71	2
15	Жилая квартира	5	1	39.74	2
16	Жилая квартира	5	1	41.49	2
17	Жилая квартира	5	1	43.16	2
1	Жилая квартира	6	1	73.54	4
2	Жилая квартира	6	1	57.40	3
3	Жилая квартира	6	1	56.28	3
4	Жилая квартира	6	1	42.84	2
5	Жилая квартира	6	1	41.45	2
6	Жилая квартира	6	1	55.48	3
7	Жилая квартира	6	1	22.80	1
8	Жилая квартира	6	1	36.87	1
9	Жилая квартира	6	1	36.88	1
10	Жилая квартира	6	1	36.98	1
11	Жилая квартира	6	1	55.21	3
12	Жилая квартира	6	1	57.44	3
13	Жилая квартира	6	1	71.19	4
14	Жилая квартира	6	1	40.71	2
15	Жилая квартира	6	1	39.74	2
16	Жилая квартира	6	1	41.49	2

17	Жилая квартира	6	1	43.16	2
1	Жилая квартира	7	1	70.00	4
2	Жилая квартира	7	1	53.63	3
3	Жилая квартира	7	1	51.08	3
4	Жилая квартира	7	1	38.90	2
5	Жилая квартира	7	1	37.63	2
6	Жилая квартира	7	1	50.50	3
7	Жилая квартира	7	1	20.28	1
8	Жилая квартира	7	1	33.47	1
9	Жилая квартира	7	1	33.45	1
10	Жилая квартира	7	1	33.56	1
11	Жилая квартира	7	1	50.18	3
12	Жилая квартира	7	1	53.48	3
13	Жилая квартира	7	1	71.19	4
14	Жилая квартира	7	1	38.75	2
15	Жилая квартира	7	1	37.83	2
16	Жилая квартира	7	1	39.49	2
17	Жилая квартира	7	1	41.08	2
1	Жилая квартира	8	1	73.54	4
2	Жилая квартира	8	1	59.39	3
3	Жилая квартира	8	1	53.77	3
4	Жилая квартира	8	1	40.89	2
5	Жилая квартира	8	1	39.57	2
6	Жилая квартира	8	1	53.01	3
7	Жилая квартира	8	1	21.52	1
8	Жилая квартира	8	1	35.20	1
9	Жилая квартира	8	1	35.20	1
10	Жилая квартира	8	1	35.31	1
11	Жилая квартира	8	1	52.73	3
12	Жилая квартира	8	1	60.60	3
13	Жилая квартира	8	1	74.76	4
14	Жилая квартира	8	1	40.74	2
15	Жилая квартира	8	1	39.77	2
16	Жилая квартира	8	1	41.53	2
17	Жилая квартира	8	1	43.18	2
1	Жилая квартира	9	1	73.54	4
2	Жилая квартира	9	1	59.38	3
3	Жилая квартира	9	1	53.72	3
4	Жилая квартира	9	1	40.85	2
5	Жилая квартира	9	1	39.54	2
6	Жилая квартира	9	1	52.99	3
7	Жилая квартира	9	1	21.53	1
8	Жилая квартира	9	1	35.17	1

9	Жилая квартира	9	1	35.15	1
10	Жилая квартира	9	1	35.27	1
11	Жилая квартира	9	1	52.70	3
12	Жилая квартира	9	1	60.59	3
13	Жилая квартира	9	1	74.76	4
14	Жилая квартира	9	1	40.71	2
15	Жилая квартира	9	1	39.75	2
16	Жилая квартира	9	1	41.49	2
17	Жилая квартира	9	1	43.16	2
1	Жилая квартира	10	1	73.54	4
2	Жилая квартира	10	1	59.38	3
3	Жилая квартира	10	1	53.72	3
4	Жилая квартира	10	1	40.85	2
5	Жилая квартира	10	1	39.54	2
6	Жилая квартира	10	1	52.99	3
7	Жилая квартира	10	1	21.53	1
8	Жилая квартира	10	1	35.17	1
9	Жилая квартира	10	1	35.16	1
10	Жилая квартира	10	1	35.26	1
11	Жилая квартира	10	1	52.70	3
12	Жилая квартира	10	1	60.59	3
13	Жилая квартира	10	1	74.76	4
14	Жилая квартира	10	1	40.71	2
15	Жилая квартира	10	1	39.75	2
16	Жилая квартира	10	1	41.49	2
17	Жилая квартира	10	1	43.16	2
1	Жилая квартира	11	1	73.54	4
2	Жилая квартира	11	1	59.38	3
3	Жилая квартира	11	1	53.72	3
4	Жилая квартира	11	1	40.85	2
5	Жилая квартира	11	1	39.54	2
6	Жилая квартира	11	1	52.99	3
7	Жилая квартира	11	1	21.53	1
8	Жилая квартира	11	1	35.17	1
9	Жилая квартира	11	1	35.16	1
10	Жилая квартира	11	1	35.26	1
11	Жилая квартира	11	1	52.70	3
12	Жилая квартира	11	1	60.59	3
13	Жилая квартира	11	1	74.76	4
14	Жилая квартира	11	1	40.71	2
15	Жилая квартира	11	1	39.75	2
16	Жилая квартира	11	1	41.49	2
17	Жилая квартира	11	1	43.16	2

1	Жилая квартира	12	1	73.54	4
2	Жилая квартира	12	1	59.38	3
3	Жилая квартира	12	1	53.72	3
4	Жилая квартира	12	1	40.85	2
5	Жилая квартира	12	1	39.54	2
6	Жилая квартира	12	1	52.99	3
7	Жилая квартира	12	1	21.53	1
8	Жилая квартира	12	1	35.17	1
9	Жилая квартира	12	1	35.15	1
10	Жилая квартира	12	1	35.27	1
11	Жилая квартира	12	1	52.70	3
12	Жилая квартира	12	1	60.59	3
13	Жилая квартира	12	1	74.76	4
14	Жилая квартира	12	1	40.71	2
15	Жилая квартира	12	1	39.75	2
16	Жилая квартира	12	1	41.49	2
17	Жилая квартира	12	1	43.16	2
1	Жилая квартира	13	1	73.54	4
2	Жилая квартира	13	1	59.38	3
3	Жилая квартира	13	1	53.72	3
4	Жилая квартира	13	1	40.85	2
5	Жилая квартира	13	1	39.54	2
6	Жилая квартира	13	1	52.99	3
7	Жилая квартира	13	1	21.53	1
8	Жилая квартира	13	1	35.17	1
9	Жилая квартира	13	1	35.15	1
10	Жилая квартира	13	1	35.27	1
11	Жилая квартира	13	1	52.70	3
12	Жилая квартира	13	1	60.59	3
13	Жилая квартира	13	1	74.76	4
14	Жилая квартира	13	1	40.71	2
15	Жилая квартира	13	1	39.75	2
16	Жилая квартира	13	1	41.49	2
17	Жилая квартира	13	1	43.16	2
1	Жилая квартира	14	1	73.54	4
2	Жилая квартира	14	1	59.38	3
3	Жилая квартира	14	1	53.72	3
4	Жилая квартира	14	1	40.85	2
5	Жилая квартира	14	1	39.54	2
6	Жилая квартира	14	1	52.99	3
7	Жилая квартира	14	1	21.53	1
8	Жилая квартира	14	1	35.17	1
9	Жилая квартира	14	1	35.16	1

10	Жилая квартира	14	1	35.26	1
11	Жилая квартира	14	1	52.70	3
12	Жилая квартира	14	1	60.59	3
13	Жилая квартира	14	1	74.76	4
14	Жилая квартира	14	1	40.71	2
15	Жилая квартира	14	1	39.75	2
16	Жилая квартира	14	1	41.49	2
17	Жилая квартира	14	1	43.16	2
1	Жилая квартира	15	1	73.54	4
2	Жилая квартира	15	1	59.38	3
3	Жилая квартира	15	1	53.72	3
4	Жилая квартира	15	1	40.85	2
5	Жилая квартира	15	1	39.54	2
6	Жилая квартира	15	1	52.99	3
7	Жилая квартира	15	1	21.53	1
8	Жилая квартира	15	1	35.17	1
9	Жилая квартира	15	1	35.16	1
10	Жилая квартира	15	1	35.26	1
11	Жилая квартира	15	1	52.70	3
12	Жилая квартира	15	1	60.59	3
13	Жилая квартира	15	1	74.76	4
14	Жилая квартира	15	1	40.71	2
15	Жилая квартира	15	1	39.75	2
16	Жилая квартира	15	1	41.49	2
17	Жилая квартира	15	1	43.16	2
1	Жилая квартира	16	1	73.54	4
2	Жилая квартира	16	1	59.38	3
3	Жилая квартира	16	1	53.72	3
4	Жилая квартира	16	1	40.85	2
5	Жилая квартира	16	1	39.54	2
6	Жилая квартира	16	1	52.99	3
7	Жилая квартира	16	1	21.53	1
8	Жилая квартира	16	1	35.17	1
9	Жилая квартира	16	1	35.15	1
10	Жилая квартира	16	1	35.27	1
11	Жилая квартира	16	1	52.70	3
12	Жилая квартира	16	1	60.59	3
13	Жилая квартира	16	1	74.76	4
14	Жилая квартира	16	1	40.71	2
15	Жилая квартира	16	1	39.75	2
16	Жилая квартира	16	1	41.49	2
17	Жилая квартира	16	1	43.16	2
1	Жилая квартира	17	1	73.54	4

2	Жилая квартира	17	1	59.38	3
3	Жилая квартира	17	1	53.72	3
4	Жилая квартира	17	1	40.85	2
5	Жилая квартира	17	1	39.54	2
6	Жилая квартира	17	1	52.99	3
7	Жилая квартира	17	1	21.53	1
8	Жилая квартира	17	1	35.17	1
9	Жилая квартира	17	1	35.15	1
10	Жилая квартира	17	1	35.27	1
11	Жилая квартира	17	1	52.70	3
12	Жилая квартира	17	1	60.59	3
13	Жилая квартира	17	1	74.76	4
14	Жилая квартира	17	1	40.71	2
15	Жилая квартира	17	1	39.75	2
16	Жилая квартира	17	1	41.49	2
17	Жилая квартира	17	1	43.16	2
1	Жилая квартира	18	1	73.54	4
2	Жилая квартира	18	1	59.38	3
3	Жилая квартира	18	1	53.72	3
4	Жилая квартира	18	1	40.85	2
5	Жилая квартира	18	1	39.54	2
6	Жилая квартира	18	1	52.99	3
7	Жилая квартира	18	1	21.53	1
8	Жилая квартира	18	1	35.17	1
9	Жилая квартира	18	1	35.16	1
10	Жилая квартира	18	1	35.26	1
11	Жилая квартира	18	1	52.70	3
12	Жилая квартира	18	1	60.59	3
13	Жилая квартира	18	1	74.76	4
14	Жилая квартира	18	1	40.71	2
15	Жилая квартира	18	1	39.75	2
16	Жилая квартира	18	1	41.49	2
17	Жилая квартира	18	1	43.16	2
1	Жилая квартира	19	1	73.54	4
2	Жилая квартира	19	1	59.38	3
3	Жилая квартира	19	1	53.72	3
4	Жилая квартира	19	1	40.85	2
5	Жилая квартира	19	1	39.54	2
6	Жилая квартира	19	1	52.99	3
7	Жилая квартира	19	1	21.53	1
8	Жилая квартира	19	1	35.17	1
9	Жилая квартира	19	1	35.16	1
10	Жилая квартира	19	1	35.26	1

11	Жилая квартира	19	1	52.70	3
12	Жилая квартира	19	1	60.59	3
13	Жилая квартира	19	1	74.76	4
14	Жилая квартира	19	1	40.71	2
15	Жилая квартира	19	1	39.75	2
16	Жилая квартира	19	1	41.49	2
17	Жилая квартира	19	1	43.16	2
1	Жилая квартира	20	1	73.54	4
2	Жилая квартира	20	1	59.38	3
3	Жилая квартира	20	1	53.72	3
4	Жилая квартира	20	1	40.85	2
5	Жилая квартира	20	1	39.54	2
6	Жилая квартира	20	1	52.99	3
7	Жилая квартира	20	1	21.53	1
8	Жилая квартира	20	1	35.17	1
9	Жилая квартира	20	1	35.15	1
10	Жилая квартира	20	1	35.27	1
11	Жилая квартира	20	1	52.70	3
12	Жилая квартира	20	1	60.59	3
13	Жилая квартира	20	1	74.76	4
14	Жилая квартира	20	1	40.71	2
15	Жилая квартира	20	1	39.75	2
16	Жилая квартира	20	1	41.49	2
17	Жилая квартира	20	1	43.16	2
1	Жилая квартира	21	1	73.54	4
2	Жилая квартира	21	1	59.39	3
3	Жилая квартира	21	1	53.77	3
4	Жилая квартира	21	1	40.89	2
5	Жилая квартира	21	1	39.57	2
6	Жилая квартира	21	1	53.01	3
7	Жилая квартира	21	1	21.52	1
8	Жилая квартира	21	1	35.20	1
9	Жилая квартира	21	1	35.20	1
10	Жилая квартира	21	1	35.31	1
11	Жилая квартира	21	1	52.73	3
12	Жилая квартира	21	1	60.60	3
13	Жилая квартира	21	1	74.76	4
14	Жилая квартира	21	1	40.74	2
15	Жилая квартира	21	1	39.77	2
16	Жилая квартира	21	1	41.53	2
17	Жилая квартира	21	1	43.18	2
1	Жилая квартира	22	1	70.00	4
2	Жилая квартира	22	1	53.63	3

3	Жилая квартира	22	1	51.08	3
4	Жилая квартира	22	1	38.90	2
5	Жилая квартира	22	1	37.63	2
6	Жилая квартира	22	1	50.50	3
7	Жилая квартира	22	1	20.28	1
8	Жилая квартира	22	1	33.47	1
9	Жилая квартира	22	1	33.45	1
10	Жилая квартира	22	1	33.56	1
11	Жилая квартира	22	1	50.18	3
12	Жилая квартира	22	1	53.48	3
13	Жилая квартира	22	1	71.19	4
14	Жилая квартира	22	1	38.75	2
15	Жилая квартира	22	1	37.83	2
16	Жилая квартира	22	1	39.49	2
17	Жилая квартира	22	1	41.08	2
1	Жилая квартира	23	1	70.00	4
2	Жилая квартира	23	1	53.63	3
3	Жилая квартира	23	1	51.08	3
4	Жилая квартира	23	1	38.90	2
5	Жилая квартира	23	1	37.63	2
6	Жилая квартира	23	1	50.50	3
7	Жилая квартира	23	1	20.28	1
8	Жилая квартира	23	1	33.47	1
9	Жилая квартира	23	1	33.45	1
10	Жилая квартира	23	1	33.56	1
11	Жилая квартира	23	1	50.18	3
12	Жилая квартира	23	1	53.48	3
13	Жилая квартира	23	1	71.19	4
14	Жилая квартира	23	1	38.75	2
15	Жилая квартира	23	1	37.83	2
16	Жилая квартира	23	1	39.49	2
17	Жилая квартира	23	1	41.08	2
1	Жилая квартира	24	1	70.00	4
2	Жилая квартира	24	1	53.63	3
3	Жилая квартира	24	1	51.08	3
4	Жилая квартира	24	1	38.90	2
5	Жилая квартира	24	1	37.63	2
6	Жилая квартира	24	1	50.50	3
7	Жилая квартира	24	1	20.28	1
8	Жилая квартира	24	1	33.47	1
9	Жилая квартира	24	1	33.45	1
10	Жилая квартира	24	1	33.56	1
11	Жилая квартира	24	1	50.18	3

12	Жилая квартира	24	1	53.48	3
13	Жилая квартира	24	1	71.19	4
14	Жилая квартира	24	1	38.75	2
15	Жилая квартира	24	1	37.83	2
16	Жилая квартира	24	1	39.49	2
17	Жилая квартира	24	1	41.08	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офис	1	1	181.03	Рабочее помещение	112.08
					Рабочее помещение	59.39
					Тамбур	4.76
					Санузел с КУИ	4.8
Офис 2	Офис	1	1	83.88	Тамбур	3.6
					Рабочее помещение	73.75
					Санузел с КУИ	6.53
Офис 3	Офис	1	1	64.72	Рабочее помещение	51.88
					Тамбур	5.07
					Санузел	4.82
					Комната уборочного инвентаря	2.95
Офис 4	Офис	1	1	33.69	Рабочее помещение	21.49
					Санузел	4.59
					Комната уборочного инвентаря	2.77
					Тамбур	4.84
Офис 5	Офис	1	1	159.29	Рабочее помещение	91.77
					Рабочее помещение	57.47
					Тамбур	4.96
					Санузел с КУИ	5.09
Офис 6	Офис	1	1	212.99	Рабочее помещение	199.2
					Тамбур	5.59
					Санузел	4.67
					Комната уборочного инвентаря	3.53
1	Офис	2	1	36.11	Рабочее помещение	36.11
2	Офис	2	1	30.1	Рабочее помещение	30.1
3	Офис	2	1	35.44	Рабочее помещение	35.44
4	Офис	2	1	31.21	Рабочее помещение	31.21
5	Офис	2	1	30.99	Рабочее помещение	30.99
6	Офис	2	1	31.33	Рабочее помещение	31.33
7	Офис	2	1	29.82	Рабочее помещение	29.82
8	Офис	2	1	30.49	Рабочее помещение	30.49
9	Офис	2	1	30.52	Рабочее помещение	30.52
10	Офис	2	1	44.88	Рабочее помещение	44.88





6	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	4.04	Вело-мото место	4.04
7	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	1.92	Вело-мото место	1.92
8	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.34	Вело-мото место	3.34
9	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.34	Вело-мото место	3.34
10	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.34	Вело-мото место	3.34
11	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.5	Вело-мото место	3.5
12	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	4.85	Вело-мото место	4.85
13	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	4.17	Вело-мото место	4.17
14	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	2.75	Вело-мото место	2.75
15	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	2.23	Вело-мото место	2.23
16	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.36	Вело-мото место	3.36
17	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	3.82	Вело-мото место	3.82
18	Для хранения вело-мототранспорта	паркинг	1	1.92	Вело-мото место	1.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды на автостоянке	паркинг	Для проезда автомобилей по автостоянке	1169.57
2	Электроощитовая	паркинг	Для размещения электрооборудования	12.58
3	Лестничная клетка	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	15.12
4	Лифтовой холл-тамбур шлюз	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	15.32
5	Тамбур шлюз	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	4.02
6	Санузел	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	3.69
7	Венткамера	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	10.58
8	Венткамера	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	10.66
9	Лифтовой холл-тамбур шлюз	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	6.66
10	Тамбур-шлюз	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	5.94
11	Мусорокамера	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	14.39
12	Лестничная клетка	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	10.74
13	Тамбур-шлюз	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	3.77
14	Лифтовой холл-тамбур шлюз	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	7.62
15	Лестничная клетка	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	15.11
16	Кладовая уборочного инвентаря	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	4.54
17	Электроощитовая	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	9.73
18	Электроощитовая	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	17.88
19	Коридор	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	30.45
20	ИТП	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	53.18
21	Насосная	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	32.33
22	Насосная АПТ	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	112.32
23	Венткамера	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	32.13

24	Вент камера	Паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	32.65
25	Тамбур-шлюз	паркинг	Для обслуживания жилого комплекса	4.49
26	Вест ибюль	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	251.31
27	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	13.51
28	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	6.45
29	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	27.76
30	Колясочная	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	57.54
31	Колясочная	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	82.41
32	Лифтовой холл	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.89
33	Лифтовой холл	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.89
34	Лифтовой холл	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	13.25
35	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения мусопровода	10.21
36	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
37	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	21.56
38	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.91
39	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
40	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	4.60
41	Кладовая уличного уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	3.85
42	Санузел	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	3.90
43	Санузел	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	3.81
44	Вест ибюль	1 этаж	Для обслуживания офисного центра	24.52
45	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания офисного центра	4.58
46	Санузел	1 этаж	Для обслуживания офисного центра	4.51
47	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.28
48	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.52
49	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	120.27
50	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	16.48
51	Холл	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	29.61
52	Санузел МГН	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	4.39
53	Санузел женский	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	7.90
54	Помещение МОП	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	7.85
55	Санузел мужской	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	7.90
56	Коридор	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	59.32
57	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	16.67
58	Коридор	2 этаж	Для обслуживания офисного центра	71.82
59	Эксплуатируемая кровля	2 этаж	Для размещения площадок и организации досуга	650.96
60	Лифтовой холл	2 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	8.56
61	Тамбур	2 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	3.69
62	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
63	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
64	Коридор квартирный	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42

65	Лифт о в ой холл	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
66	Тамбур из воздушной зоны	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
67	Балкон (воздушная зона)	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
68	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
69	Коридор квартир ный	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.70
70	Лифт о в ой холл	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
71	Лифт о в ой холл-т амбур шлюз	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
72	Коридор квартир ный	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
73	Лифт о в ой холл	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
74	Тамбур из воздушной зоны	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
75	Балкон (воздушная зона)	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
76	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
77	Коридор квартир ный	3 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
78	Коридор квартир ный	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
79	Лифт о в ой холл	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
80	Тамбур из воздушной зоны	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
81	Балкон (воздушная зона)	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
82	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
83	Коридор квартир ный	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.70
84	Лифт о в ой холл	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
85	Лифт о в ой холл-т амбур шлюз	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
86	Коридор квартир ный	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
87	Лифт о в ой холл	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
88	Тамбур из воздушной зоны	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
89	Балкон (воздушная зона)	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
90	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
91	Коридор квартир ный	4 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
92	Коридор квартир ный	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
93	Лифт о в ой холл	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
94	Тамбур из воздушной зоны	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
95	Балкон (воздушная зона)	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
96	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
97	Коридор квартир ный	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.70
98	Лифт о в ой холл	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
99	Лифт о в ой холл-т амбур шлюз	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
100	Коридор квартир ный	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
101	Лифт о в ой холл	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
102	Тамбур из воздушной зоны	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
103	Балкон (воздушная зона)	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
104	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
105	Коридор квартир ный	5 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
106	Коридор квартир ный	6 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
107	Лифт о в ой холл	6 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23



151	Балкон (воздушная зона)	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
152	Лестничная клетка	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
153	Коридор квартирный	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.70
154	Лифтовой холл	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
155	Лифтовой холл-тамбур шлюз	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
156	Коридор квартирный	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
157	Лифтовой холл	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
158	Тамбур из воздушной зоны	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
159	Балкон (воздушная зона)	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
160	Лестничная клетка	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
161	Коридор квартирный	9 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
162	Коридор квартирный	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
163	Лифтовой холл	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
164	Тамбур из воздушной зоны	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
165	Балкон (воздушная зона)	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
166	Лестничная клетка	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
167	Коридор квартирный	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.71
168	Лифтовой холл	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
169	Лифтовой холл-тамбур шлюз	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
170	Коридор квартирный	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
171	Лифтовой холл	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
172	Тамбур из воздушной зоны	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
173	Балкон (воздушная зона)	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
174	Лестничная клетка	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
175	Коридор квартирный	10 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
176	Коридор квартирный	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
177	Лифтовой холл	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
178	Тамбур из воздушной зоны	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
179	Балкон (воздушная зона)	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
180	Лестничная клетка	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
181	Коридор квартирный	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	29.71
182	Лифтовой холл	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	19.35
183	Лифтовой холл-тамбур шлюз	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	5.84
184	Коридор квартирный	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
185	Лифтовой холл	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
186	Тамбур из воздушной зоны	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
187	Балкон (воздушная зона)	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15
188	Лестничная клетка	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
189	Коридор квартирный	11 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
190	Коридор квартирный	12 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.42
191	Лифтовой холл	12 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	17.23
192	Тамбур из воздушной зоны	12 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
193	Балкон (воздушная зона)	12 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.15









366	Коридор квартирный	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	34.01
367	Лифтовой холл	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	16.02
368	Тамбур из воздушной зоны	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	7.59
369	Балкон (воздушная зона)	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	8.79
370	Лестничная клетка	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	15.25
371	Коридор квартирный	24 этаж	Для обслуживания жилого комплекса	11.71
372	Общее помещение технического этажа	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	268.87
373	Общее помещение технического этажа	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	462.06
374	Общее помещение технического этажа	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	262.75
375	Вент камера	Технический чердак	Для размещения вентиляционного оборудования	10.10
376	Вент камера	Технический чердак	Для размещения вентиляционного оборудования	9.24
377	Вент камера	Технический чердак	Для размещения вентиляционного оборудования	9.92
378	Тамбур из воздушной зоны	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	7.91
379	Балкон (воздушная зона)	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	8.79
380	Лестничная клетка	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	15.42
381	Тамбур из воздушной зоны	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	7.90
382	Балкон (воздушная зона)	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	8.79
383	Лестничная клетка	Технический чердак	Для обслуживания жилого комплекса	15.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак, ИТП, насосная	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Для обслуживания жилого комплекса
2	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания жилого комплекса
3	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания жилого комплекса
4	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Для обслуживания жилого комплекса
5	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак, электрощитовая	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания жилого комплекса
6	Технический подвал, паркинг, 1-24 этаж, технический чердак	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Для обслуживания жилого комплекса
7	1-24 этаж	Лифтовое оборудование	Для обслуживания жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>747 751 963 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>7 735 300</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:010266:399, 18:26:010266:403, 18:26:010266:404</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810768000017273</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>107</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>32</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 460,05</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 468,11</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 057,07</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 109 045 190</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>122 497 264</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>56 923 925</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>1) Источником горячего водоснабжения, вентиляции и отопления является автономная газовая котельная, установленная на кровле жилого комплекса. Основным топливом является - природный газ. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск» ИНН 1826000260 Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения №2-244-И-ТУ/2018 от 27.02.2018г. Срок действия-27.02.2022г. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб) -3255298,71 2) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1.1, Согласно технических условий МКУг.Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" проектом предусматривается сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта в проектируемый коллектор Ø800 по ул.К.Маркса. 3) Учредитель с процентом голосов в органе управления менее 5%: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «УралДомСтрой» ИНН: 1840037939 Процент голосов в органе управления: 1</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 30.09.2018
2	08.11.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	исправление тех.ошибки
3	30.11.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	исправление тех.ошибки
4	14.12.2018	Раздел 1.1, Раздел 1.6.1	Смена наименования юр.лица
5	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
6	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
7	04.07.2019	Раздел 1.6, 9.2, 12.1, 19.1, 19.3	В связи с обновлением формы проектной декларации
8	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных договоров
9	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договоров
10	25.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
11	30.07.2019	Раздел 3, 8.1	Информация об учредителях и бенефициарах. В связи с купле-продажей долей в УК общества
12	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений по заключенным ДДУ
13	09.08.2019	Раздел 12.1, 12.2	Оформление земельных участков в собственность
14	23.08.2019	Раздел 1.2.	Смена юр.адреса
15	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
16	18.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F6CF9E152200DA80E9114F07C1E97D75

Владелец: **ООО СЗ КОНТИНЕНТ, Чулкин Алексей  
Аркадьевич, Ижевск**

Действителен: с 24.12.2018 по 24.12.2019