

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000083 от 10.02.2020

МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства

Дата первичного размещения: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РЕГИОН-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3412)-271-227

	1.4.2	Адрес электронной почты: surnina@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rivpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Безносков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831098903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества, обладающим 100 % долей уставного капитала общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ Бизнес Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТТОРФ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-АГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840066954
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832079496

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом № 1. Второй этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 161
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-89-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №1. Жилой дом №2. Четвертый этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 163
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-86-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1. Седьмой этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 149
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 119,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 003,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 955,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: rivpark.ru
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ул. М. Горького, 156, участок находится примерно в 120 м от ориентира на запад.

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 922,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12600,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1849,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14450,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Французские кварталы "Ривьера Парк" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк", "У Парка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-251-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4468
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2008,08.11.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010607:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50858,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и стоянки - 2907 м²; площадки- 823 м²; велосипедные дорожки -нет; пешеходные переходы - ент; тротуары - 2488 м²

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории, со стороны ул. М. Горького, предусмотрены шесть машиномест для временного хранения автотранспорта, предназначенного для МГН в их числе 3 машиноместа для легкового транспорта инвалидов – жителей дома. Со стороны ул. Кирова размещена гостевая автостоянка для встроенных помещений на 9 машиномест и стоянка на 1 машиноместо для легкового транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство - 10463 м2 в том числе: 1. Детская площадка - 72 м2 на стилобатной части подземной автостоянки. Детская площадка - 225 м2 с южной стороны жилого дома. На площадках будет установлено игровое оборудование (тип оборудования будет определен на стадии рабочего проектирования) 2. Площадка для отдыха взрослого населения - 41 м2 на стилобатной части подземной автостоянки. 3. Площадка для занятий физкультурой - 72 м2 на стилобатной части подземной автостоянки. Площадка для занятий физкультурой - 340 м2 с южной стороны жилого дома. На площадках будет установлено спортивное оборудование (тип оборудования будет определен на стадии рабочего проектирования). 4. Площадка для хозяйственных целей - 22м2 на стилобатной части подземной автостоянки. Площадка для хозяйственных целей - 51 м2 с южной
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 20 м от жилого дома по направлению на юго-восток
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории благоустройства жилого дома предусмотрено созданием газонов посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения, квартиры для инвалидов групп мобильности М4 в жилом доме и доступ в подземную автостоянку не предусматриваются; предусмотрено беспрепят-ственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилых и встроенных помещений общественного назначения (за исключением офисов) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по техническим условиям № ТУ3/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г.Ижевска "Горсвет". Срок действия ТУ - 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: элементы благоустройства определяются на стадии рабочего проектирования
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 279в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 184 564,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 663 239,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4258/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Удмуртэнерго" ПАО " МРСК Центра и Поволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 310,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-636-И-ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631 338,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	2	1	90.54	3
2	жилое	2	1	32.36	1
3	жилое	2	1	44.67	2
4	жилое	2	1	45.07	1
5	жилое	2	1	77.1	3
6	жилое	2	1	70.45	2
7	жилое	3	1	89.74	3
8	жилое	3	1	31.87	1
9	жилое	3	1	43.78	2
10	жилое	3	1	44.37	1
11	жилое	3	1	76.16	3
12	жилое	3	1	69.59	2
13	жилое	4	1	89.74	3
14	жилое	4	1	31.87	1
15	жилое	4	1	43.78	2
16	жилое	4	1	44.37	1
17	жилое	4	1	76.16	3
18	жилое	4	1	69.59	2
19	жилое	5	1	89.74	3
20	жилое	5	1	31.87	1
21	жилое	5	1	43.78	2
22	жилое	5	1	44.37	1
23	жилое	5	1	76.16	3
24	жилое	5	1	69.59	2
25	жилое	6	1	89.74	3
26	жилое	6	1	31.87	1
27	жилое	6	1	43.78	2
28	жилое	6	1	44.37	1
29	жилое	6	1	76.16	3
30	жилое	6	1	69.59	2
31	жилое	7	1	89.74	3
32	жилое	7	1	31.87	1
33	жилое	7	1	43.78	2
34	жилое	7	1	44.37	1
35	жилое	7	1	76.16	3
36	жилое	7	1	69.59	2
37	жилое	8	1	89.74	3
38	жилое	8	1	31.87	1
39	жилое	8	1	43.78	2
40	жилое	8	1	44.37	1
41	жилое	8	1	76.16	3
42	жилое	8	1	69.59	2
43	жилое	9	1	89.74	3

44	жилое	9	1	31.87	1
45	жилое	9	1	43.78	2
46	жилое	9	1	44.37	1
47	жилое	9	1	76.16	3
48	жилое	9	1	69.59	2
49	жилое	2	2	45.08	1
50	жилое	2	2	43.84	1
51	жилое	2	2	38.79	1
52	жилое	2	2	35.99	1
53	жилое	2	2	38.79	1
54	жилое	2	2	43.84	1
55	жилое	2	2	44.44	2
56	жилое	3	2	43.8	1
57	жилое	3	2	43.67	1
58	жилое	3	2	38.25	1
59	жилое	3	2	35.45	1
60	жилое	3	2	38.09	1
61	жилое	3	2	43.67	1
62	жилое	3	2	43.16	2
63	жилое	4	2	43.8	1
64	жилое	4	2	43.67	1
65	жилое	4	2	38.25	1
66	жилое	4	2	35.45	1
67	жилое	4	2	38.09	1
68	жилое	4	2	43.67	1
69	жилое	4	2	43.16	2
70	жилое	5	2	43.8	1
71	жилое	5	2	43.67	1
72	жилое	5	2	38.25	1
73	жилое	5	2	35.45	1
74	жилое	5	2	38.09	1
75	жилое	5	2	43.67	1
76	жилое	5	2	43.16	2
77	жилое	6	2	43.8	1
78	жилое	6	2	43.67	1
79	жилое	6	2	38.25	1
80	жилое	6	2	35.45	1
81	жилое	6	2	38.09	1
82	жилое	6	2	43.67	1
83	жилое	6	2	43.16	2
84	жилое	7	2	43.8	1
85	жилое	7	2	43.67	1
86	жилое	7	2	38.25	1

87	жилое	7	2	35.45	1
88	жилое	7	2	38.09	1
89	жилое	7	2	43.67	1
90	жилое	7	2	43.16	2
91	жилое	8	2	43.8	1
92	жилое	8	2	43.67	1
93	жилое	8	2	38.25	1
94	жилое	8	2	35.45	1
95	жилое	8	2	38.09	1
96	жилое	8	2	43.67	1
97	жилое	8	2	43.16	2
98	жилое	9	2	43.8	1
99	жилое	9	2	43.67	1
100	жилое	9	2	38.25	1
101	жилое	9	2	35.45	1
102	жилое	9	2	38.09	1
103	жилое	9	2	43.67	1
104	жилое	9	2	43.16	2
105	жилое	2	3	70.12	3
106	жилое	2	3	44.73	2
107	жилое	2	3	54.56	2
108	жилое	2	3	81.12	3
109	жилое	3	3	69.54	3
110	жилое	3	3	43.92	2
111	жилое	3	3	53.87	2
112	жилое	3	3	80.06	3
113	жилое	4	3	69.54	3
114	жилое	4	3	43.92	2
115	жилое	4	3	53.87	2
116	жилое	4	3	80.06	3
117	жилое	5	3	69.54	3
118	жилое	5	3	43.92	2
119	жилое	5	3	53.87	2
120	жилое	5	3	80.06	3
121	жилое	6	3	69.54	3
122	жилое	6	3	43.92	2
123	жилое	6	3	53.87	2
124	жилое	6	3	80.06	3
125	жилое	7	3	69.54	3
126	жилое	7	3	43.92	2
127	жилое	7	3	53.87	2
128	жилое	7	3	80.06	3
129	жилое	8	3	69.54	3

130	жилое	8	3	43.92	2
131	жилое	8	3	53.87	2
132	жилое	8	3	80.06	3
133	жилое	9	3	69.54	3
134	жилое	9	3	43.92	2
135	жилое	9	3	53.87	2
136	жилое	9	3	80.06	3
137	жилое	2	4	65.04	3
138	жилое	2	4	42.2	1
139	жилое	2	4	40.85	1
140	жилое	2	4	65.74	3
141	жилое	3	4	64.49	3
142	жилое	3	4	45.96	2
143	жилое	3	4	40.19	1
144	жилое	3	4	65.16	3
145	жилое	4	4	64.49	3
146	жилое	4	4	45.96	2
147	жилое	4	4	40.19	1
148	жилое	4	4	65.16	3
149	жилое	5	4	64.49	3
150	жилое	5	4	45.96	2
151	жилое	5	4	40.19	1
152	жилое	5	4	65.16	3
153	жилое	6	4	64.49	3
154	жилое	6	4	45.96	2
155	жилое	6	4	40.19	1
156	жилое	6	4	65.16	3
157	жилое	7	4	64.49	3
158	жилое	7	4	45.96	2
159	жилое	7	4	40.19	1
160	жилое	7	4	65.16	3
161	жилое	8	4	64.49	3
162	жилое	8	4	45.96	2
163	жилое	8	4	40.19	1
164	жилое	8	4	65.16	3
165	жилое	9	4	64.49	3
166	жилое	9	4	45.96	2
167	жилое	9	4	40.19	1
168	жилое	9	4	65.16	3
169	жилое	10	4	64.34	3
170	жилое	10	4	45.76	2
171	жилое	10	4	39.99	1
172	жилое	10	4	64.9	3

173	жилое	11	4	64.34	3
174	жилое	11	4	45.76	2
175	жилое	11	4	39.99	1
176	жилое	11	4	64.9	3
177	жилое	12	4	64.34	3
178	жилое	12	4	45.76	2
179	жилое	12	4	39.99	1
180	жилое	12	4	64.9	3
181	жилое	13	4	64.34	3
182	жилое	13	4	45.76	2
183	жилое	13	4	39.99	1
184	жилое	13	4	108.55	2
185	жилое	14	4	64.34	3
186	жилое	14	4	45.76	2
187	жилое	14	4	39.99	1
188	жилое	14	4	108.55	2
189	жилое	15	4	111.64	4
190	жилое	15	4	39.99	1
191	жилое	15	4	108.55	2
192	жилое	16	4	111.64	4
193	жилое	16	4	39.99	1
194	жилое	16	4	108.55	2
195	жилое	2	5	81.95	3
196	жилое	2	5	54.75	2
197	жилое	2	5	44.72	1
198	жилое	2	5	71.44	3
199	жилое	3	5	80.66	3
200	жилое	3	5	53.63	2
201	жилое	3	5	43.91	1
202	жилое	3	5	70.86	3
203	жилое	4	5	80.66	3
204	жилое	4	5	53.63	2
205	жилое	4	5	43.91	1
206	жилое	4	5	70.86	3
207	жилое	5	5	80.66	3
208	жилое	5	5	53.63	2
209	жилое	5	5	43.91	1
210	жилое	5	5	70.86	3
211	жилое	6	5	80.66	3
212	жилое	6	5	53.63	2
213	жилое	6	5	43.91	1
214	жилое	6	5	70.86	3
215	жилое	7	5	80.66	3

216	жилое	7	5	53.63	2
217	жилое	7	5	43.91	1
218	жилое	7	5	70.86	3
219	жилое	8	5	80.66	3
220	жилое	8	5	53.63	2
221	жилое	8	5	43.91	1
222	жилое	8	5	70.86	3
223	жилое	9	5	80.66	3
224	жилое	9	5	80.44	3
225	жилое	10	5	80.66	3
226	жилое	10	5	80.44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	не жилое	1	1	94.45	помещение	45.47
					помещение	43.28
					с/у	1.7
					тамбур	4
магазин № 2	не жилое	1	1	91.64	помещение	83.4
					тамбур	5
					с/у	3.24
магазин № 3	не жилое	1	1	50.28	торговый зал	40.84
					тамбур	5
					с/у	4.44
магазин № 4	не жилое	1	1	141.69	помещение	132.93
					тамбур	5
					с/у	3.76
магазин № 5	не жилое	1	2	129.04	помещение	120.84
					тамбур	5.02
					с/у	3.18
магазин № 6	не жилое	1	2	36.84	помещение	28.54
					тамбур	5
					с/у	3.3
магазин № 7	не жилое	1	2	96.8	помещение	84.04
					с/у	4.67
					подсобное помещение	3.09
					тамбур	5
магазин № 8	не жилое	1	3	69.35	помещение	58.59
					тамбур	6.29
					с/у	2.08
					с/у	2.39
магазин № 9	не жилое	1	3	53.14	помещение	44.21

					тамбур	5.55
					с/у	3.38
магазин № 10	не жилое	1	3	55.76	помещение	46.3
					с/у	3.46
					тамбур	6
магазин № 11	не жилое	1	3	113.89	помещение	97.76
					подсобное помещение	4.66
					с/у	5.71
					тамбур	5.76
офис № 12	не жилое	1	4	91.83	офисное помещение	81.07
					тамбур	7.73
					с/у	3.03
магазин № 13	не жилое	1	5	119.6	помещение	104.39
					подсобное помещение	4.2
					с/у	4.27
					тамбур	6.74
магазин № 14	не жилое	1	5	52.47	помещение	41.96
					с/у	4.07
					тамбур	6.44
магазин № 15	не жилое	1	5	77.71	помещение	67.53
					с/у	4.35
					тамбур	5.83
м/м № 1	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.25	нет	нет
м/м № 2	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.25	нет	нет
м/м № 3	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	19.08	нет	нет
м/м № 4	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.58	нет	нет
м/м № 5	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 6	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	19.08	нет	нет
м/м № 7	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	19.08	нет	нет
м/м № 8	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	19.08	нет	нет
м/м № 9	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.58	нет	нет
м/м № 10	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.58	нет	нет
м/м № 11	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 12	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 13	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 14	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.25	нет	нет
м/м № 15	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.25	нет	нет
м/м № 16	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 17	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 18	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 19	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 20	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.17	нет	нет
м/м № 21	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.17	нет	нет

м/м № 22	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.17	нет	нет
м/м № 23	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.17	нет	нет
м/м № 24	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.63	нет	нет
м/м № 25	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.96	нет	нет
м/м № 26	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.04	нет	нет
м/м № 27	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.04	нет	нет
м/м № 28	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	14.04	нет	нет
м/м № 29	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 30	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 31	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 32	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.7	нет	нет
м/м № 33	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 34	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 35	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 36	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 37	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 38	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 39	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет
м/м № 40	не жилое	отм.-4.000	пристроенная автостоянка	13.78	нет	нет

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	секция №1, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	148.78
		секция №2, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	149.67
		секция №3, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	152.8
		секция №4, подвал, 1-16 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	216.77
		секция №5, подвал, 1-10 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	160.96
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	11.43
2	лифтовой холл	секция №1, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	166.25
		секция №2, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	133.79
		секция №3, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	75.53
		секция №4, подвал, 2-16 этаж	помещение общего пользования	151.65
		секция №5, подвал, 2-10 этаж	помещение общего пользования	101.58
3	тамбур-шлюз	секция №1, подвал	помещение общего пользования	4.49
		секция №2, подвал	помещение общего пользования	13.57
		секция №3, подвал	помещение общего пользования	8.84
		секция №4, подвал	помещение общего пользования	3.82
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	6.16
4	тех. подполье	секция №1, подвал	помещение общего пользования	308.55
		секция №2, подвал	помещение общего пользования	324.68

		секция №3, подвал	помещение общего пользования	276.99
		секция №4, подвал	помещение общего пользования	154.53
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	253.92
5	электрощитовая	секция №1, подвал	помещение общего пользования	18.02
		секция №3, подвал	помещение общего пользования	11.17
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	17.89
6	Венткамера противодымного притока автостоянки	секция №1, подвал	помещение общего пользования	20.73
7	санузел	секция №1, подвал	помещение общего пользования	1.91
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	2
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	2.2
8	тамбур	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	5.85
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	5.82
		секция №3, подвал, 1 этаж	помещение общего пользования	15.29
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	9.77
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	7.7
9	вестибюль	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	41.84
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	23.47
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	21.56
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	15.81
10	МОП	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	2.23
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	4.51
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	4.41
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	2.22
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	3.88
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	5.83
11	колясочная	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	10.89
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	12.94
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	10.74
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	13.81
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	9.63
12	коридор	секция №1, 2-9 этажи	помещение общего пользования	292.39
		секция №2, 2-9 этажи	помещение общего пользования	229.28
		секция №3, 2-9 этажи	помещение общего пользования	122.8
		секция №4, 2-16 этажи	помещение общего пользования	232.61
		секция №5, 2-10 этажи	помещение общего пользования	125.46
13	чердак	секция №1, тех. этаж	помещение общего пользования	469.69
		секция №2, тех. этаж	помещение общего пользования	369.2
		секция №3, тех. этаж	помещение общего пользования	301.37
		секция №4, тех. этаж	помещение общего пользования	333.51
		секция №5, 7 этаж, 9 этаж, тех. этаж	помещение общего пользования	296.56
14	венткамера вытяжная автостоянки	секция №2, подвал	помещение общего пользования	29.97
15	ИТП	секция №4, подвал	помещение общего пользования	25.84
16	насосная	секция №4, подвал	помещение общего пользования	29.24

		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	22.34
17	насосная противопожарная	секция №4, подвал	помещение общего пользования	36.21
18	лоджия	секция №4, 2-16 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	142.44
19	венткамера подпора автостоянки	секция №5, подвал	помещение общего пользования	21.38
20	КПП	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	5.81
21	венткамера приточная	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	14.76
22	помещение пожарных резервуаров	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	38.43
23	проезд	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	872.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные щиты жилых и встроенных помещений	прием и распределение электроэнергии по этажным щиткам	
2	поэтажные площадки ЛК	поэтажные щитки	распределение электрической энергии по квартирам	
3	помещение водомерного узла в подвале	общедомовой водомерный узел	учет общедомового водопотребления	
4	техподполье	здвижки ф80	пожаротушение автостоянки	
5	лифтовые шахты	лифты	обеспечение вертикальных коммуникаций	
	Покрытие	Крышные вентиляторы	вытяжка из межквартирных коридоров	
6	Покрытие	Крышные вентиляторы	компенсационный приток воздуха в межквартирные коридоры	
7	Покрытие	Крышные вентиляторы	подпор воздуха в лифтовые шахты	
8	Венткамеры противодымной вентиляции и покрытие	вентиляторы и крышный вентилятор	подпор воздуха в зоны безопасности	
9	шахта лифта	лифтовые блоки	контроль состояния лифтов	
10	чердак	кросс	Распределение сигнала сетей связи и Интернет по этажным щиткам	
11	слаботочные отсеки этажных щитков	кроссовые блоки	Ввод сетей телефонизации и Интернет в квартиры и встроенные помещения	
12	шахта лифта	ЕСКДЛ	диспетчеризация лифтов	
13	покрытие	ТВ-мачта с набором телеантенн	прием сигнала эфирного телевидения	
14	чердак	усилители телевизионного сигнала	усиление и суммирование сигнала эфирного телевидения	
15	слаботочные отсеки этажных щитков	разветвительные абонентские устройства	раздача телевизионного сигнала на квартиры	
16	неподвижная часть входной двери (обращена наружу)	вызывная панель домофона	вход в подъезд, направление сигнала вызова на квартирный домофон	
17	неподвижная часть входной двери (обращена внутрь)	кнопка выхода	выход из подъезда наружу	
18	Тамбур-шлюзы (автостоянка)	приточные вентустановки	подпор в тамбур-шлюзы автостоянки	
19	приточная венткамера автостоянки	приточные вентустановки	приток воздуха для обеспечения нормативного воздухообмена	
20	рядом с ЛК автостоянки	наружные вентиляторы	дымоудаление из автостоянки	
21	вытяжная венткамера автостоянки	вытяжные установки	вытяжка для обеспечения нормативного воздухообмена	
22	насосная установки АПТ	насосная установка автоматического пожаротушения "Спрут-НС"	тушение пожара в помещении автостоянки	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 781 581 944,76 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010607:50

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704240005619
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50,41 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 470 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 024 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	ноябрь 2017г.	АС-115/2-ПЗ. Корректирующая пояснительная записка	Внесение изменений в систему мусороудаления
2	ноябрь 2017г.	АС-115/2-ПБ.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в раздел "Перечень мероприятий по пожарной безопасности"
3	ноябрь 2017г.	АС-115/2-КР.РР (изм. 1). Расчет каркаса АС-115/2-КР.1-РР.1 (изм. 1). Расчет каркаса и фундаментов	Внесены изменения в расчеты секций 1, 2-3 и 5, а также подземной автостоянки с учетом неравномерных осадок столбчатых фундаментов и фундаментов автостоянки В секции 4 предусмотрен тамбур в лифтовом холле при переходе воздушной зоны эвакуационной лестницы.
4	январь,2020	План создаваемого объекта (ПСО) 1,2,3,4,5 секции	Изменение планировочных решений жилых и нежилых (коммерческих) помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6918F3BC737D92488B2BAAF8008F2BE901

Владелец: **ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", Безносов Николай
Валентинович, г.Ижевск**

Действителен: с 01.11.2019 по 01.02.2021