

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1835080960

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426003, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Красноармейская, д. 86, пом. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«12» августа 2020г.**

№ **18-ru18303000-30-2020**

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов по ул. Новая Восьмая в г. Ижевске. Первый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-030515-2020 от 10 июля 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010359:122

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010359		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014394 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 12 мая 2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 18-8НОВ.1 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительная фирма «ЛиК» ИНН 1831080938		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв.м), в том числе:	26 497,10	Площадь участка (кв. м):	9 902,00
	секция 1:	8 185,10		
	секция 2:	9 650,00		
	секция 3:	8 662,00		
	Объем (куб.м), в том числе:	93 414,90	в том числе подземной части (куб.м):	4 439,00
	секция 1:	31 034,30	секция 1:	1 409,60
	секция 2:	34 017,00	секция 2:	1 437,10
	секция 3:	28 363,60	секция 3:	1 592,30
	Количество этажей (шт.), в том числе:		Высота (м):	49,01
	секция 1:	18		
	секция 2:	17		
	секция 3:	16		
	этажность:			
	секция 1:	17		
	секция 2:	17		
	секция 3:	16		
	Количество подземных этажей (шт.), в том числе:		Вместимость (чел.):	
	секция 1:	1 (подвал + тех. подполье)		-
	секция 2:	тех. подполье		
	секция 3:	тех. подполье		

	Площадь застройки (кв.м), в том числе: секция 1: секция 2: секция 3:	1 772,20 510,70 627,80 633,70		
	Пристройка с котельной			
	Общая площадь (кв.м):	68,60	Площадь участка (кв. м):	9 902,00
	Объем (куб.м):	340,60	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	79,20		
	Иные показатели:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом с переменной этажностью со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) в 1-й секции. Количество квартир – 314 шт. секция 1 – 80 шт. секция 2 – 116 шт. секция 3 – 118 шт. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 17 846,00 кв.м секция 1 – 4 910,40 кв.м секция 2 – 6 814,40 кв.м секция 3 – 6 121,20 кв.м Общая площадь квартир (с K=0,3 для балконов и террас и K=0,5 для лоджий) – 18 524,90 кв.м секция 1 – 5 096,00 кв.м секция 2 – 7 064,30 кв.м секция 3 – 6 364,60 кв.м Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (НП) секция 1 – 325,81 кв.м Площадь котельной – 52,6 кв.м		
	Адрес (местоположение) объекта:		Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новая Восьмая.	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-		
Протяженность:		-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-		
Иные показатели:		-		

Срок действия настоящего разрешения – до **07 февраль 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«12» августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Подписи

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 01BB25C300D0AB359A4978A22E0FEEDFDE

Издатель: АУ УР "РИЦ УР", sa@ricudm.ru, 1071840006908, 001833046026, RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 24, Отдел удостоверяющего центра, АУ УР "РИЦ УР"

Действителен с: 04.06.2020 15:40:31 UTC+04

Действителен до: 04.06.2021 15:40:31 UTC+04

Владелец: МИНСТРОЙ УР, surnin_dn@mst.udmr.ru, 001831062093, 06326781670, 1021801156420, Министр, Руководство, МИНСТРОЙ УР, ул.Песочная, 9, Ижевск, 18 Удмуртская Республика, RU, Дмитрий Николаевич, Сурнин

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (KU), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных, Согласование ключей (f8)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 26 06 1e 2a 85 03 02 02 32 01 09 84 93 fc 58 85 dd b1 7c 84 f5 83 3f 86 89 de
38 82 85 71 83 c5 57 02 01 01 02 01 00

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, Клиент ЦР,
1.2.643.5.3.18.2, 1.2.643.5.3.18.1, 1.2.643.100.2.1, 1.2.643.5.1.24.2.6

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к информации издателей
<http://ricudm.ru/ucenter/sert-2019.cer>

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 32 30 30 36 30 34 31 31 34 30 33 30 5a 81 0f 32 30 32 31 30 36
 30 34 31 31 34 30 33 30 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

СКЗИ "КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base) Программно-
 аппаратный комплекс «Удостоверяющий центр «КриптоПро УЦ» версии 2.0
 (вариант исполнения 5) Сертификат соответствия № СФ/124-3380 от
 11.05.2018 Сертификат соответствия № СФ/128-3592 от 17.10.2018

1.2.643.100.111:

Значение:

КриптоПро CSP

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://ricudm.ru/ucenter/cert-2019.crl> URL: <http://ca.ricudm.ru/cert-2019.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с
 хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого	PKCS#7 - data
Время подписания	12.08.2020 16:20:00 UTC+04
Хэш вложенных данных	04 20 d1 50 cb c7 1c f1 dc ee a0 36 ab 4e 28 55 3e 45 21 e5 7b 26 e3 7c 9f f1 f1 8e 0c 3d 3d 06 23 2c

Внести в разрешение на строительство № 18-ru18303000-30-2020 от 12 августа 2020 года следующие изменения:

1. Строку 1 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«	2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов по ул. Новая Восьмая в г. Ижевске. Первый этап строительства. Пристроенная котельная – Четвертый этап строительства	»;
---	----	--	---	----

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«	4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
		Общая площадь (кв.м), в том числе:	26 497,10	Площадь участка (кв. м): 9 902,00
		секция 1:	8 185,10	
		секция 2:	9 650,00	
		секция 3:	8 662,00	
		Объем (куб.м), в том числе:	93 414,90	в том числе подземной части (куб.м): 4 439,00
		секция 1:	31 034,30	секция 1: 1 409,60
		секция 2:	34 017,00	секция 2: 1 437,10
		секция 3:	28 363,60	секция 3: 1 592,30
		Количество этажей (шт.), в том числе:		Высота (м): 49,01
		секция 1:	18	
		секция 2:	17	
		секция 3:	16	
		этажность:		
		секция 1:	17	
		секция 2:	17	
		секция 3:	16	
		Количество подземных этажей (шт.), в том числе:		Вместимость (чел.):
		секция 1:	1 (подвал + тех. подполье)	
		секция 2:	тех. подполье	
		секция 3:	тех. подполье	-
		Площадь застройки (кв.м), в том числе:	1 772,20	
		секция 1:	510,70	
		секция 2:	627,80	
		секция 3:	633,70	
		Пристроенная котельная. Четвертый этап строительства.		
		Общая площадь (кв.м):	68,60	Площадь участка (кв. м): 9 902,00
		Объем (куб.м):	340,60	в том числе подземной части (куб.м): -

Количество этажей (шт.)	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	79,20		
Иные показатели:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом с переменной этажностью со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) в 1-й секции. Количество квартир – 314 шт. секция 1 – 80 шт. секция 2 – 116 шт. секция 3 – 118 шт. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 17 846,00 кв.м секция 1 – 4 910,40 кв.м секция 2 – 6 814,40 кв.м секция 3 – 6 121,20 кв.м Общая площадь квартир (с K=0,3 для балконов и террас и K=0,5 для лоджий) – 18 524,90 кв.м секция 1 – 5 096,00 кв.м секция 2 – 7 064,30 кв.м секция 3 – 6 364,60 кв.м Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (НП) секция 1 – 325,81 кв.м Площадь котельной – 52,6 кв.м Стоянка автомобилей боксового типа Площадь 1 бокса – 21,10 кв.м Количество боксов – 14 шт.		

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)