

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Тверская, 51»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831196731

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Им. Вадима Сивкова, д. 186, лит. А, офис 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «14» декабря 2020г.

№ 18-ru18303000-47-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-054919-2020 от 30 октября 2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка	18:26:040264:63	

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040264		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-00000000000014267 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 12 марта 2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв.№678-20 разработана обществом с ограниченной ответственностью ПКБ «Скопас» ИНН 1841040691		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв.м):	Жилой дом №1 (1 этап) 15 614,97 Жилой дом №2 (2 этап) 15 614,97	Площадь участка (кв. м):	8 068,00
	Объем (куб.м):	Жилой дом №1 (1 этап) 49 555,31 Жилой дом №2 (2 этап) 49 555,31	в том числе подземной части(куб.м):	Жилой дом №1 (1 этап) 2 774,47 Жилой дом №2 (2 этап) 2 774,47
	Количество этажей (шт.): Этажность	Жилой дом №1 (1 этап) 20 19 Жилой дом №2 (2 этап)	Высота(м):	Жилой дом №1 (1 этап) 48,900 Жилой дом №2 (2 этап) 48,900
	Количество этажей (шт.): Этажность	20 19		
	Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №1 (1 этап) 1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-

		Жилой дом №2 (2 этап) 1 (подвал)		
	Площадь застройки (кв.м):	Жилой дом №1 (1 этап) 953,32 Жилой дом №2 (2 этап) 953,32		
	Иные показатели:	Жилой дом №1 (1 этап) Количество квартир – 261 шт. Площадь квартир – 9 457,32 кв.м Общая площадь квартир – 9 834,34 кв.м Жилой дом №2 (2 этап) Количество квартир – 253 шт. Площадь квартир – 9 199,37 кв.м Общая площадь квартир – 9 552,25кв.м Общая площадь офисов – 364,33 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тверская, 51	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **14 апреля 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«14» декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.